Info Zamówienia

Wydanie nr **20/02/2023** z dnia 20 lutego 2023 roku, ISSN 2392-215X

BURMISTRZ WOŹNIK zaprasza do II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Woźniki

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Szczegóły

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 28 ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

(t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899), oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213)

BURMISTRZ WOŹNIK

zaprasza do II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Woźniki oznaczonych jako:

- **działka nr 16/6,** km. 241-04, obręb Czarny Las, o powierzchni 11,8783 ha,

zapisana w księdze wieczystej nr CZ1L/00018989/6 Sądu Rejonowego w Lublińcu.

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI: 374 000,00 zł

(słownie: trzysta siedemdziesiąt cztery tysiące złotych)

WYSOKOŚĆ WADIUM : 37 400,00 zł

(słownie: trzydzieści siedem tysięcy czterysta złotych)

POSTĄPIENIE MINIMALNE: nie mniej niż 1% ceny wywoławczej

z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 3740,00zł.

Sprzedaż przedmiotowej działki podlega zwolnieniu z podatku VAT.

Przetarg na nieruchomość gruntową o numerze działki 16/6 odbędzie się

21 marca 2023 roku o godzinie 13:00

w sali 22 (I piętro) Urzędu Miejskiego w Woźnikach przy ul. Rynek 11.

OPIS NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży położona jest w sołectwie Czarny Las, gminie Woźniki, powiat lubliniecki. Działka 16/6 w ewidencji gruntów i budynków posiada klasoużytek LsIII. Nieruchomość stanowi las w typie siedliskowym – Bór Mieszany świeży. Drzewostan składa się głównie z dębu i sosny w wieku od 44 do 49 lat. Teren na którym znajduje się działka jest silnie pofałdowany z jarami i zagłębieniami po dawnych wyrobiskach. Przez działkę przepływa niewielki ciek wodny a w obniżeniu w środkowej części nieruchomości stagnująca woda. W otoczeniu od północnego zachodu pozostałości po rozebranych budynkach produkcyjnych i zabudowa mieszkaniowa. Od północy i południa działkę otaczają pola uprawne, od zachodu tereny leśne. Działka graniczy z dwoma drogami publicznymi o znaczeniu lokalnym.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Woźniki zatwierdzonego uchwałą nr 359/XXXV/2022 Rady Miejskiej w Woźnikach z dnia 6 lipca 2022r. (opublikowana w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego w dniu 15 lipca 2022 r. pod pozycją 4873), przedmiotowa nieruchomość leży w obszarze oznaczonym jako 11G-ZL **- tereny lasów.**

Obciążenia nieruchomości – brak.

Zobowiązania, których przedmiotem są nieruchomości – brak.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu.

Wadium należy wpłacić na poniższe konto Urzędu Miejskiego w Woźnikach najpóźniej w dniu **13.03.2023 r.:**

Międzypowiatowy Bank Spółdzielczy Myszków O/Woźniki nr:

45 8279 1023 0204 6039 2002 0014

- w tytule przelewu proszę wpisać „wadium”, numer działki której dotyczy wadium,

km i obręb oraz imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu

Określony termin oznacza datę wpływu na konto Urzędu Miejskiego w Woźnikach.

Uczestnicy II przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,

- w przypadku osoby fizycznej – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,

- w przypadku spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki lub inny dokument określający zasady jej reprezentacji, dowody tożsamości wspólników, stosowne pełnomocnictwa,

- w przypadku osób prawnych –aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

W uzasadnionych przypadkach Burmistrz Woźnik może odwołać przetarg w tej samej formie co ogłoszenie o przetargu. W przypadku uchylenia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy sprzedaży wadium przepada na rzecz Urzędu Miejskiego w Woźnikach. Osobom, które przetargu nie wygrały, wadium zostanie zwrócone przelewem na konto nie później niż przed upływem trzech dni roboczych od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny zakupu nieruchomości.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Koszty sporządzenia umowy kupna-sprzedaży ponosi nabywca.

W związku z faktem, iż nieruchomość przeznaczona do sprzedaży stanowi użytek leśny – Ls III- Lasom Państwowym, na podstawie art. 37a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 672) przysługuje prawo pierwokupu tego gruntu. Wobec powyższego, umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego nastąpi dwuetapowo: 1 etap – warunkowa umowa sprzedaży, 2 etap – umowa przenosząca własność, w sytuacji nie skorzystania z prawa pierwokupu przez Lasy Państwowe.

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego

ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

Cena uzyskana ze sprzedaży nieruchomości w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo i powinna wpłynąć na konto Gminy Woźniki na minimum dwa dni przed terminem zawarcia umowy kupna - sprzedaży.

W dniu 15.07.2022 r. bezskutecznie upłynął termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Dodatkowe informacje o nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Woźnikach, pokój nr 12 lub telefonicznie pod numerem: (34) 36-69-921.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com