| Info Zamówienia | Wydanie nr **20/11/2024** z dnia 20 listopada 2024 roku, ISSN 2392-215X |
| --- | --- |

# Burmistrz Żabna ogłasza drugi, pisemny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka nr 275/10 o powierzchni 1,8622 ha, położona w Morzychnie

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

**Szczegóły**

# OGŁOSZENIE

RGG.6840.30.2024.AŻ Żabno, 20 listopada 2024 r.

**Burmistrz Żabna ogłasza drugi, pisemny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka nr 275/10 o powierzchni 1,8622 ha, położona w Morzychnie, gm. Dąbrowa Tarnowska.** Nieruchomość objęta jest KW TR1D/00046499/9 (działka 275/10 powstała z podziału działki nr 275, która powstała z łączenia działek nr 78/2 i nr 100 objętych księgą wieczystą KW TR1D/00046499/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Dąbrowie Tarnowskiej IV Wydział Ksiąg Wieczystych), klasa bonitacyjna: RIVb – 1,4786ha, RV – 0,3836 ha. Gmina Dąbrowa Tarnowska posiada prawnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Według zapisu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrowa Tarnowska, teren wsi Morzychna „Strefa przemysłowa”, przyjętego uchwałą nr XXIX/268/2009 Rady Miejskiej w Dąbrowie Tarnowskiej z 29 września 2009 roku przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem planu: „14.PU” – **tereny produkcyjno - usługowe**.

Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, z uwagi na co, wraz ze sprzedażą nieruchomości ustanowione zostaną dwie odpłatne służebności drogowe celem zapewnienia dostępu do drogi publicznej:

1. Służebność o pow. 0,4193 ha, na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 275/9, położonej w miejscowości Morzychna, gm. Dąbrowa Tarnowska, stanowiącej własność Gminy Żabno, powstałej z podziału działki nr 275, która powstała z łączenia działek nr 78/2 i nr 100 objętych Księgą Wieczystą nr TR1D/00046499/9, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Dąbrowie Tarnowskiej IV Wydział Ksiąg Wieczystych, na rzecz każdoczesnych właścicieli działki nr 275/10, położonej w miejscowości Morzychna. Służebność ustanawia się w oparciu o uchwałę nr LV/722/23 Rady Miejskiej w Żabnie z dnia 31 sierpnia 2023 r.

Oprócz ceny sprzedaży nieruchomości nabywca zobowiązany będzie więc dodatkowo do uiszczenia, na rzecz Gminy Żabno, z tytułu ustanowienia

w/w służebności drogowej nr 1 jednorazowego wynagrodzenia w wysokości: 13.420,00 zł netto
+ 23% VAT w wysokości 3.086,60 zł, **tj. łącznie 16.506,60 zł brutto**, płatnej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości.

2. Służebność o pow. 0,0035 ha, na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 849/2, położonej w miejscowości Odporyszów, gm. Żabno stanowiącej własność Gminy Żabno, ujawnionej w księdze wieczystej KW TR1D/00047988/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Dąbrowie Tarnowskiej IV Wydział Ksiąg Wieczystych, na rzecz każdoczesnych właścicieli działki nr 275/10, położonej w miejscowości Morzychna, gm. Dąbrowa Tarnowska. Służebność ustanawia się w oparciu o uchwałę nr LV/723/23 Rady Miejskiej w Żabnie z dnia 31 sierpnia 2023 r.

Oprócz ceny sprzedaży nieruchomości nabywca zobowiązany będzie więc dodatkowo do uiszczenia, na rzecz Gminy Żabno, z tytułu ustanowienia w/w służebności drogowej nr 2 jednorazowego wynagrodzenia w wysokości: 1.260,00 zł netto
+ 23% VAT w wysokości 289,80 zł. **tj. łącznie 1.549,80 zł brutto**, płatnej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości.

Teren nieruchomości został włączony w obszar Krakowskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1604 t.j.) Krakowskiemu Parkowi Technologicznemu Sp. z o.o., z siedzibą w Krakowie, zarządzającemu specjalną strefą ekonomiczną – Krakowska Specjalna Strefa Ekonomiczna przysługuje prawo pierwokupu tej nieruchomości. **Z osobą, która przetarg wygra, zostanie zawarta umowa warunkowa sprzedaży nieruchomości. Przeniesienie własności nieruchomości nastąpi pod warunkiem nie wykonania prawa pierwokupu przez Krakowski Park Technologiczny Sp. z o.o.**

Obciążenia nieruchomości – brak. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – brak. Termin przeprowadzonego poprzedniego przetargu – 17 października 2024 r.

Cena wywoławcza nieruchomości: **1.200.000,00 zł netto + 23% VAT**

Wadium: **240.000,00 zł**

Termin części jawnej przetargu: **29 stycznia 2025 r. o godz. 1000**

Miejsce części jawnej przetargu: **Urząd Miejski w Żabnie, pok. nr 4**

**Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium** w pieniądzu przelewem lub poprzez wpłatę na rachunek bankowy w wysokości 240.000,00 zł na konto Gminy Żabno –
BSR Kraków Oddział w Żabnie Nr 58 8589 0006 0290 0930 4053 0012
**w nieprzekraczalnym terminie do 23 stycznia 2025 r. włącznie.**

Uwaga! Za datę dokonania wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto Gminy Żabno w BSR Kraków Oddział w Żabnie.

Uczestnicy przetargu winni stawić się w terminie i miejscu przetargu wskazanym
w ogłoszeniu osobiście wraz z dokumentem tożsamości.

Pisemne oferty należy składać na dzienniku podawczym Urzędu Miejskiego w Żabnie – parter, najpóźniej **23 stycznia 2025 r. w zamkniętych kopertach z opisem „Przetarg – Morzychna, działka nr 275/10 – 29 stycznia 2025 r.”**

Pisemna oferta powinna zawierać:

1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,

2) datę sporządzenia oferty,

3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,

4) oferowaną cenę (aby oferta mogła zostać przyjęta, oferowana cena musi być wyższa od ceny wywoławczej),

5) dodatkowe wyjaśnienia i uzasadnienie oraz planowane użytkowanie nieruchomości.

**Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium, które jest warunkiem wzięcia udziału w przetargu.**

Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. W razie uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży wadium ulega przepadkowi. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przed upływem 3 dni od zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Dodatkowe informacje i wyjaśnienia na temat warunków przetargu można uzyskać
w Urzędzie Miejskim w Żabnie, pok. nr 4, w godzinach pracy Urzędu oraz telefonicznie pod nr telefonu 14-645-60-12 w. 41.

**Zastrzega się możliwość zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com