Info Zamówienia

Wydanie nr **25/01/2024** z dnia 25 stycznia 2024 roku, ISSN 2392-215X

BURMISTRZ ZBĄSZYNKA OGŁASZA DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ LOKALU MIESZKALNEGO

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 145.000,00
Powierzchnia: 44.44

Szczegóły

BURMISTRZ ZBĄSZYNKA

OGŁASZA

DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

NA SPRZEDAŻ LOKALU MIESZKALNEGO

Przedmiotem przetargu jest lokal mieszkalny nr 3 położony w Zbąszynku przy ul. Wojska Polskiego nr 71. Lokal położony jest na I piętrze i składa się z: 2 pokoi, kuchni i wc. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 44,44 m^2. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 12,43 m^2. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe. Budynek, w którym znajduje się lokal mieszkalny położony jest na działce geodezyjnej nr 136/8 o pow. 0.0166 ha. Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta nr ZG1S/00041078/5.

Przedmiot sprzedaży jest wolny od obciążeń i zobowiązań.

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową – EU= 262,87 kWh/(m^2 . rok)

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową – EK= 469,41 kWh/(m^2 . rok)

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną – EP= 516,35 kWh/(m^2 . rok)

Jednostkowa wielkość emisji CO_2 – E_{CO_2} = 0,17 t CO_2 /(m^2 . rok)

Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową – U_{oze} = 0,00 %

Gmina Zbąszynek nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki 136/8 w Zbąszynku.

Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XVII/77/2000 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 11 maja 2000 r. z późniejszymi zmianami działka nr 136/8 oznaczona jest symbolem „M 8” – Mieszkalnictwo. Obszar zabudowany do adaptacji i uzupełnień.

CENA WYWOŁAWCZA

145.000,00 zł

Uwzględniając przepisy art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.) sprzedaż nieruchomości korzysta ze zwolnienia z podatku VAT.

Warunkiem udziału w przetargu jest: wpłacenie wadium oraz okazanie dowodu wpłaty, w przypadku osób fizycznych okazanie dowodu tożsamości, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych

nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wysokość wadium – 29.000,00 zł

Minimalne postąpienie - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych /minimum 1.450,00 zł/.

Ustalone wadium należy wpłacić w terminie do 27 lutego 2024 r. na konto Gminy Zbąszynek nr 49 9660 0007 0010 1710 2000 0060 prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Siedlcu Oddział Zbąszynek z dopiskiem „wadium na lokal mieszkalny nr 3 w Zbąszynku przy ul. Wojska Polskiego nr 71”. Decyduje data wpływu środków pieniężnych na konto gminy tj. najpóźniej do 27 lutego 2024 r. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży. Wadia uczestników, którzy przetargu nie wygrają wypłacone będą do 6 marca 2024 r. Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu.

Przetarg odbędzie się 4 marca 2024 r. o godz. 10:00
w sali nr 20 Urzędu Miejskiego w Zbąszynku

Pierwszy przetarg odbył się 9 stycznia 2024 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Należność z tytułu zakupu lokalu należy wpłacić na konto gminy najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego. Oprócz wylicytowanej kwoty nabywca ponosi koszty zawarcia aktu notarialnego.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku - biuro nr 8b, tel. 68 3910 334. Lokal można oglądać po uzgodnieniu terminu.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w obowiązującej ustawie o ochronie danych osobowych RODO oraz w zakresie wynikającym z ustawy o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com