Info Zamówienia

Wydanie nr **08/01/2024** z dnia 8 stycznia 2024 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Zbąszynka ogłasza pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowej

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: działka

Cena: 69,02
Powierzchnia: 231.00

Szczegóły

Burmistrz Zbąszynka

o g ł a s z a

pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę **na czas nieoznaczony**

części nieruchomości gruntowej stanowiące własność gminy Zbąszynek,

położone w **Zbąszynku,** przy ul. **Wojska Polskiego,** oznaczone przez gminę **nr 6 i 7** o łącznej pow. **231 m2,**

wchodzące w skład nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr **666/27**

z przeznaczeniem **na ogród przydomowy.**

W ustaleniach nieobowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego

miasta i gminy Zbąszynek nieruchomość znajduje się w terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta KW nr ZG1S/00028258/4.

Na nieruchomości ustanowiona jest bezpłatna służebność gruntowa, polegająca na prawie przechodu i przejazdu na rzecz każdoczesnego właściciela bądź użytkownika nieruchomości oznaczonej działką ewidencyjną nr 666/21, lecz nie będzie miała wpływu na grunt oddany w dzierżawę.

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy jest wolna od innych obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego

ustalona została w wysokości **69,02 zł** *(słownie: złotych sześćdziesiąt dziewięć i dwa grosze).*

Czynsz z tytułu dzierżawy płatny będzie z dołu do 30 czerwca każdego roku,

na konto Samorządowego Zakładu Usług Komunalnych w Zbąszynku,

prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Siedlcu Filia Zbąszynek

nr konta 61 9660 0007 0010 1781 2000 0010.

Za grunty użytkowane jako ogród przydomowy do produkcji warzyw i owoców,

czynsz dzierżawny ustalany jest corocznie, w wysokości równowartości pieniężnej

1/3 średniej ceny skupu żyta publikowanej przez GUS, za okres 11 kwartałów

będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na dany rok podatkowy za 100 m2 gruntu.

Zmiana wysokości czynszu może nastąpić z chwilą ustalenia nowych stawek czynszowych na mienie stanowiące zasób gminy w drodze 3 miesięcznego pisemnego wypowiedzenia wysokości czynszu i propozycji nowej stawki.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (w zł) w kwocie **13,80 zł**

(słownie: złotych trzynaście i osiemdziesiąt groszy).

Ustalone wadium należy wpłacić w terminie do **02 lutego 2024r.** na konto Gminy Zbąszynek

prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Siedlcu Filia Zbąszynek nr 49 9660 0007 0010 1710 2000 0060.

Wpłata z dopiskiem „wadium na dzierżawę ogrodu nr 6 i 7 w Zbąszynku."

Przy wpłacie na konto decyduje data wpływu środków pieniężnych na konto Gminy tj. najpóźniej **do 02 lutego 2024r.** Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet pierwszego czynszu dzierżawnego. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się dzierżawcy od zawarcia umowy dzierżawy.
Wadia uczestników, którzy przetargu nie wygrają wypłacone będą **do 09 lutego 2024r.**
Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu.

Przetarg odbędzie się 07 lutego 2024r. o godzinie 1000

w sali nr 20 Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Wysokość postąpienia określają uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023r., poz.344 ze zm.) upłynął 04 stycznia 2024r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 8a, tel. 68 3910337.

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zbąszynku, na stronie internetowej urzędu www.bip.zbaszynek.pl oraz
w dziennikach internetowych www.otoprzetargi.pl, www.przetargi-gctrader.pl.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w obowiązującej ustawie o ochronie danych osobowych RODO oraz w zakresie wynikającym
z ustawy o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości

Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości w dniach od 05 stycznia 2024r. do 07 lutego 2024r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com