Info Zamówienia

Wydanie nr **26/01/2024** z dnia 26 stycznia 2024 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Zbąszynka podaje do publicznej wiadomości informację, że przeznacza do dzierżawy w trybie bezprzetargowym do 31 grudnia 2026r. nieruchomość gruntową stanowiącą własność gminy Zbąszynek, położoną w Zbąszynku przy ul.Topolowej,

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: działka

Cena: 29,58
Powierzchnia: 99.00

Szczegóły

W Y K A Z

Burmistrz Zbąszynka

podaje do publicznej wiadomości informację,

że przeznacza **do dzierżawy w trybie bezprzetargowym do 31 grudnia 2026r.**

nieruchomość gruntową stanowiącą własność gminy Zbąszynek,

położoną w Zbąszynku przy ul.Topolowej,

oznaczoną geodezyjnie nr działki 445 o powierzchni 99 m2

z przeznaczeniem na ogród przydomowy.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych

prowadzona jest Księga Wieczysta nr ZG1S/00028132/5.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Działka nr 445 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Gmina Zbąszynek nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XVII/77/2000r. Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 11.05.2000r. z późniejszymi zmianami działka nr 445 oznaczona jest symbolem „M 8” – Mieszkalnictwo.
Obszar zabudowany do adaptacji i uzupełnień.

Roczny czynsz dzierżawny ustalony został w wysokości 29,58 zł

/słownie: złotych dwadzieścia dziewięć i pięćdziesiąt osiem groszy/.

Czynsz z tytułu dzierżawy płatny będzie z dołu do dnia 30 czerwca każdego roku

na konto Samorządowego Zakładu Usług Komunalnych

prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Siedlcu Filia Zbąszynek

nr 61 9660 0007 0010 1781 2000 0010.

Za grunty użytkowane jako ogród przydomowy do produkcji warzyw i owoców

czynsz dzierżawny ustalany jest corocznie

w wysokości równowartości pieniężnej 1/3 średniej ceny skupu żyta publikowanej przez GUS

za okres 11 kwartałów, będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na dany rok podatkowy
za 100 m^2 gruntu.

Zmiana wysokości czynszu może nastąpić z chwilą ustalenia nowych stawek czynszowych na mienie stanowiące zasób gminy w drodze 3 miesięcznego pisemnego wypowiedzenia wysokości czynszu i propozycji nowej stawki.

Zgodnie z art. 35 ust.2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości, że osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu o przeznaczeniu niniejszej nieruchomości do dzierżawy zgłosić ten fakt w formie pisemnej do Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.

2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.

Termin składania wniosków kończy się 08 marca 2024r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 8a lub telefonicznie pod nr 68 3910337.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zbąszynku, na stronie internetowej gminy www.bip.zbaszynek.pl oraz w dziennikach internetowych www.otoprzetargi.pl,
www.przetargi-gctrader.pl.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniach od 26 stycznia 2024r. do 08 marca 2024r.

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com