Info Zamówienia

Wydanie nr **06/03/2024** z dnia 6 marca 2024 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Zbąszynka podaje do publicznej wiadomości informację, że przeznacza do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: działka

Cena: 90,00
Powierzchnia: 5.00

Szczegóły

W Y K A Z

Burmistrz Zbąszynka

podaje do publicznej wiadomości informację,

że przeznacza **do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym**

na czas oznaczony do 31 października 2024r.

część nieruchomości gruntowej o pow. 5 m2,

położonej w **obrębie wsi Chlastawa** w granicy działki oznaczonej geodezyjnie nr **118/3,**
z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej (food truck z pizzą).

Nieruchomość stanowi własność Gminy Zbąszynek.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chlastawa, zatwierdzonego uchwałą nr XXI/34/2004 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 04 października 2004r. działka nr 118/3 (Chlastawa) posiada następujące przeznaczenie: WS - teren wód powierzchniowych.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych

prowadzona jest Księga Wieczysta KW nr ZG1S/00057045/0.

W dziale III KW wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe: na czas nieograniczony służebność przesyłu polegająca na prawie korzystania z pasa gruntu przebiegającego wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kv relacji Babimost Zbąszynek wraz z liniami światłowodowymi powieszonymi na słupach, w celu jej posadowienia, eksploatacji, dokonywania kontroli, przeglądów, konserwacji, usuwania awarii, przebudowy, modernizacji i remontów, przyszłej budowy i rozbudowy oraz na prawie wstępu na obciążone nieruchomości
w celu prowadzenia przedmiotowych prac .

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy jest wolna od innych obciążeń i zobowiązań.

Miesięczny czynsz dzierżawny ustalony został w wysokości **90,00 zł.**

/słownie: złotych dziewięćdziesiąt/

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r.

(t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 1570 ze zm.) **do kwoty miesięcznego czynszu doliczony zostanie**

należny podatek VAT (w wysokości 23%).

Czynsz z tytułu dzierżawy gruntu płatny będzie z góry do 25 dnia każdego miesiąca

w kasie Urzędu Miejskiego w Zbąszynku lub na konto Gminy Zbąszynek

prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Siedlcu Filia Zbąszynek

nr 62 9660 0007 0010 1710 2000 0020.

Miesięczny czynsz dzierżawny ustalony został zgodnie z zapisem §2 Zarządzenia Nr 18/2024 Burmistrza Zbąszynka z dnia 04 marca 2024r. w sprawie wydzierżawienia gruntu gminnego.

Zmiana wysokości czynszu może nastąpić z chwilą ustalenia nowych stawek czynszowych na mienie stanowiące zasób gminy w drodze 3 miesięcznego pisemnego wypowiedzenia wysokości czynszu i propozycji nowej stawki.

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości, że osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu o przeznaczeniu niniejszej nieruchomości do oddania w dzierżawę zgłosić ten fakt w formie pisemnej do Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.

2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.

Termin składania wniosków kończy się 17 kwietnia 2024r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 8a lub telefonicznie pod nr 68 3910337.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zbąszynku, na stronie internetowej gminy www.bip.zbaszynek.pl oraz w dziennikach internetowych www.otoprzetargi.pl, www.przetargi-gctrader.pl.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniach od 06 marca 2024r. do 17 kwietnia 2024r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com