Info Zamówienia

Wydanie nr **07/03/2024** z dnia 7 marca 2024 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Zbąszynka podaje do publicznej wiadomości informację, że przeznacza do sprzedaży prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 7.000,00
Powierzchnia: 96.00

Szczegóły

WYKAZ

Burmistrz Zbąszynka

podaje do publicznej wiadomości informację,

że przeznacza **do sprzedaży prawo użytkowania wieczystego**

nieruchomości gruntowej niezabudowanej**,**

oznaczonej geodezyjnie **nr działki 129/4** o pow. **0,0096 ha**

w obrębie **Zbąszynka**, przy ul. Szerokiej.

Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Zbąszynek.

Z prawem użytkowania wieczystego wiąże się obowiązek ponoszenia opłaty rocznej

na rzecz Skarbu Państwa w wysokości 1% wartości nieruchomości.

Wysokość rocznej opłaty z tego tytułu w 2024r. wynosiła 13,42 zł.

Termin wnoszenia rocznej opłaty - do 31 marca każdego roku (z góry za dany rok)

na konto Starostwa Powiatowego w Świebodzinie.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej

podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

W Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych dla nieruchomości 129/4 prowadzona jest księga wieczysta KW nr ZG1S/00028738/3.

Przez nieruchomość przebiega sieć kanalizacji ogólnospławnej.

Kupujący zobowiązany zostanie

w chwili przystąpienia do kupna prawa użytkowania wieczystego gruntu

do ustanowienia na rzecz Gminy Zbąszynek

nieodpłatnej służebności przesyłu istniejącej sieci kanalizacji ogólnospławnej

oraz nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na udostępnieniu nieruchomości

w celu usunięcia awarii sieci i jej konserwacji.

Służebność gruntowa obejmować będzie grunt

o szerokości 1,5 m z każdej strony istniejącej sieci na całej jej długości tj. 15,30 m.

Służebności zostaną ujawnione w dziale III księgi wieczystej ZG1S/00028738/3.

Gmina Zbąszynek nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego

dla działki 129/4 w Zbąszynku. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XVII/77/2000 Rady Miejskiej w Zbąszynku z 11 maja 2000r. z późniejszymi zmianami działka 129/4 oznaczona jest symbolem „M8" – Mieszkalnictwo. Obszar zabudowany do adaptacji i uzupełnień.

Cena nieruchomości ustalona została w wysokości **7.000,00 zł.**

/słownie: siedem tysięcy złotych/

Uwzględniając przepisy art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 ze zm.) sprzedaż nieruchomości będzie korzystała ze zwolnienia z podatku VAT.

Zgodnie z zapisem art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu składać wnioski w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.

Termin składania wniosków przez osoby uprawnione upływa 24 kwietnia 2024r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 8a lub telefonicznie pod nr 68 3910337.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zbąszynku, w serwisie internetowym dziennika www.otoprzetargi.pl, www.przetargi-gctrader.pl oraz na stronie internetowej urzędu www.bip.zbaszynek.pl w zakładce „Ogłoszenia".

Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniach od 07 marca 2024r. do 24 kwietnia 2024r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com