Info Zamówienia

Wydanie nr **01/07/2024** z dnia 1 lipca 2024 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Zbąszynka podaje do publicznej wiadomości informację, że przeznacza do sprzedaży w trybie bezprzetargowym 2/6 części nieruchomości gruntowej niezabudowanej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 55.390,00
Powierzchnia: 3063.00

Szczegóły

WYKAZ

Burmistrz Zbąszynka

podaje do publicznej wiadomości informację,

że przeznacza **do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

2/6 części nieruchomości gruntowej niezabudowanej,

oznaczonej geodezyjnie **nr działki 3433/10** o pow. **0,3063 ha**

w obrębie **Ligota**, przy ul. Bielskiej, gmina Czechowice-Dziedzice,

z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Zbycie nieruchomości nastąpi na rzecz innego współwłaściciela nieruchomości

w trybie art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami

(t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.)

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Pszczynie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta.

W dziale II księgi wieczystej uwidocznione jest prawo własności Gminy Zbąszynek do 2/6 części nieruchomości.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Działka 3433/10 znajduje się na terenie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zachodniej obszaru gminy Czechowice-Dziedzice zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach Nr XL/353/13 z dnia 16 lipca 2013r. (ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śl. z 2013r. poz.5094). Działka 3433/10 w planie oznaczona jest w sposób następujący:

C/MN64 –tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2KDZ2 –tereny dróg i ulic publicznych klasy Z (zbiorcze), **ZE99 –**tereny zieleni nieurządzonej o znaczeniu ekologicznym, **Zw88 –** tereny zieleni nieurządzonej w obszarach zagrożonych powodzią lub zalaniem.

Przedmiotowa działka znajduje się na terenie, w odniesieniu do którego Rada Miejska w Czechowicach-Dziedzicach podjęła uchwałę nr XVII/174/19 z dnia 26 listopada 2019r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zachodniej obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice obejmującej sołectwa między innymi Ligotę.

Działka nie znajduje się na obszarze rewitalizacji ani na obszarze zdegradowanym, które zostały wyznaczone uchwałą Nr LXXVI/896/24 Rady Miejskiej z dnia 19 marca 2024r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Czechowice-Dziedzice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2024r. poz. 2380). Rada Miejska w Czechowicach-Dziedzicach nie ustanowiła w ww. uchwale prawa pierwokupu, o którym mowa w art. 11 ust. 5 pkt 1 ustawy o rewitalizacji.

Gmina Czechowice-Dziedzice jak dotąd nie przyjęła gminnego programu rewitalizacji, w oparciu o ustawę o rewitalizacji.

Cena 2/6 części nieruchomości ustalona została w wysokości **55.390,00 zł + 23% VAT**

/słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt złotych /.

Zgodnie z zapisem art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu składać wnioski w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów,

2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990r. albo jego

spadkobiercą.

Termin składania wniosków przez osoby uprawnione upływa 14 sierpnia 2024r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 8a lub telefonicznie pod nr 68 3910337.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zbąszynku, w serwisie internetowym dziennika www.otoprzetargi.pl, www.przetargi-gctrader.pl oraz na stronie internetowej urzędu www.bip.zbaszynek.pl w zakładce „Ogłoszenia”.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniach od 01 lipca 2024 do 14 sierpnia 2024r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com