Info Zamówienia

Wydanie nr **09/01/2024** z dnia 9 stycznia 2024 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Zbąszynka podaje do publicznej wiadomości informację, że przeznacza do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość gruntową niezabudowaną

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 11.400,00
Powierzchnia: 95.00

Szczegóły

WYKAZ

Burmistrz Zbąszynka

podaje do publicznej wiadomości informację,

że przeznacza **do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

nieruchomość gruntową niezabudowaną**,**

oznaczoną geodezyjnie **nr działki 666/28** o pow. **0,0095 ha**

w obrębie **Zbąszynka**, przy ul. Wojska Polskiego,

z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania

nieruchomości przyległej nr 666/9.

Z uwagi na kształt i położenie działka 666/28 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, a właściciel nieruchomości przyległej nr 666/9 zamierza tę nieruchomość nabyć.

Nieruchomość stanowi własność gminy Zbąszynek.

W Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych dla nieruchomości 666/28 prowadzona jest księga wieczysta KW nr ZG1S/00028258/4.

Nieruchomość 666/28 obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym bezpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu na rzecz każdoczesnego właściciela bądź użytkownika nieruchomości oznaczonej działką ewidencyjną nr 666/21.

Gmina Zbąszynek nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki 666/28 w Zbąszynku.

Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XVII/77/2000 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 11 maja 2000r. z późniejszymi zmianami działka 666/28 oznaczona jest symbolem „M8” – Mieszkalnictwo.

Obszar zabudowy do adaptacji i uzupełnień.

Cena nieruchomości ustalona została w wysokości **11.400,00 zł.**

/słownie: jedenaście tysięcy czterysta złotych/

Uwzględniając przepisy art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1570) sprzedaż nieruchomości będzie korzystała ze zwolnienia z podatku VAT.

Działka 666/28 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

W związku z powyższym, na części działki sąsiedniej nr 666/29 w Zbąszynku,

dla której w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie prowadzona jest ta sama księga wieczysta ustanowione zostanie ograniczone prawo rzeczowe służebności drogi koniecznej

dla każdoczesnego właściciela działki 666/28.

Wartość ograniczonego prawa rzeczowego służebności drogi koniecznej

określona została na kwotę **2.200,00 zł (**słownie: dwa tysiące dwieście złotych).

Zgodnie z zapisem art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu składać wnioski w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z

-niżej wymienionych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów,

2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.

Termin składania wniosków przez osoby uprawnione upływa 23 lutego 2024r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 8a lub telefonicznie pod nr 68 3910337.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zbąszynku, w serwisie internetowym dziennika www.otoprzetargi.pl, www.przetargi-gctrader.pl oraz na stronie internetowej urzędu www.bip.zbaszynek.pl w zakładce „Ogłoszenia”.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniach od 09 stycznia 2024r. do 23 lutego 2024r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com