Info Zamówienia

Wydanie nr **11/01/2024** z dnia 11 stycznia 2024 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Zbąszynka wyznacza do sprzedaży działkę 3433/10 o pow. 0,3063 ha położoną w obrębie wsi Ligota

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 222.870,00
Powierzchnia: 3063.00

Szczegóły

Burmistrz Zbąszynka

wyznacza do sprzedaży działkę **3433/10** o pow. **0,3063 ha**

położoną w obrębie wsi **Ligota** gmina Czechowice-Dziedzice

województwo śląskie

z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Działka niezabudowana, zadrzewiona o kształcie regularnego prostokąta,

o ładnej ekspozycji nasłonecznienia.

Działka nie jest uzbrojona.

Media jak: woda, prąd, gaz i kanalizacja znajdują się w sąsiedztwie.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Pszczynie

w V Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta.

W dziale II księgi wieczystej uwidocznione jest prawo własności.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Działka znajduje się na terenie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zachodniej obszaru gminy Czechowice-Dziedzice zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach Nr XL/353/13 z dnia 16 lipca 2013r.

(ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śl. Z 2013r. poz.5094).

Działka w planie oznaczona jest w sposób następujący:

C/MN64 –tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2KDZ2 –tereny dróg i ulic publicznych klasy Z (zbiorcze),

ZE99 –tereny zieleni nieurządzonej o znaczeniu ekologicznym,

Zw88 – tereny zieleni nieurządzonej w obszarach zagrożonych powodzią lub zalaniem.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Bielskiej.

W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości

wzdłuż ulicy rozciągają się budynki jednorodzinne wolnostojące,

stacja diagnostyki pojazdów,

grunty niezabudowane stanowiące obszary pod zabudowę jednorodzinną, grunty rolne oraz zieleni o znaczeniu ekologicznym.

W miejscowości znajdują się sklepy, supermarket Biedronka, punkty usługowe, podstawowa infrastruktura miejska jak szkoły i przedszkole, kościół, Ochotnicza Straż Pożarna, boiska, ośrodek zdrowia.

Układ komunikacyjny korzystny do centrum, i do drogi krajowej

w kierunku Bielsko-Biała lub Katowice.

Dobry dostęp do komunikacji miejskiej (autobus podmiejski i bus).

Atutami miejscowości są: spokojna lokalizacja, rekreacyjny charakter,

stawy i łowiska dla wędkarzy, liczne ścieżki rowerowe i edukacyjne,

dobrze zorganizowana infrastruktura sportowa i szkolno-przedszkolna. Elementem korzystnie wpływającym na perspektywy rozwojowe jest położenie miejscowości w bliskim sąsiedztwie Czechowic-Dziedzic i Bielska-Białej.

Cena sprzedaży **222.870,00 zł** tj. **72,50 zł/m2.**

Dodatkowe informacje na temat sprzedaży nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 8a

lub telefonicznie pod nr 68 39 10 337.

Osoba do kontaktu Renata Kitta Kierownik Referatu Mienia Komunalnego i Geodezji w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com