Info Zamówienia

Wydanie nr **11/10/2019** z dnia 11 października 2019 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Zelowa ogłasza przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Zelów

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Szczegóły

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

z dnia 10.10.2019 r.

Burmistrz Zelowa ogłasza przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Zelów.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Zelowie, ul. Żeromskiego 23, pokój nr 23, w dniu 19.11.2019 roku w godzinach podanych jak niżej i dotyczy następujących nieruchomości:

- **dz.** oznaczona **nr 425** położona w obrębie **17 Kociszew o pow. 2,3556 ha.** Księga wieczysta nr PT1B/00064808/2. **Cena wywoławcza – 64.000,00 zł brutto, wadium – 6.400,00 zł – przetarg dla osób spełniających warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (dla rolników). Przetarg odbędzie się o godzinie 900**

- **dz.** oznaczona **nr 256** położona w obrębie **35 Wygiełzów o pow. 0,2800 ha.** Księga wieczysta nr PT1B/00036873/3. **Cena wywoławcza – 65.000,00 zł brutto, wadium – 6.500,00 zł - przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 915**

- **dz.** oznaczona **nr 267** położona w obrębie **35 Wygiełzów o pow. 0,3700 ha.** Księga wieczysta nr PT1B/00036873/3. **Cena wywoławcza –50.000,00 zł brutto, wadium – 5.000,00 zł - przetarg ustny nieograniczony. Jeżeli dz. nr 267 w obr. 35 Wygiełzów nabędzie osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym spisana zostanie warunkowa umowa sprzedaży (prawo pierwokupu KOWR). Przetarg odbędzie się o godzinie 930**

- **dz.** oznaczona **nr 407/1** położona w obrębie **34 Wola Pszczółecka o pow. 0,5600 ha.** Księga wieczysta nr PT1B/00020316/6. **Cena wywoławcza – 120.000,00 zł brutto, wadium – 12.000,00 zł - przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 945**

- **dz.** oznaczona **nr 227** położona w obrębie **4 Zelowa o pow. 0,0953 ha.** Księga wieczysta nr PT1B/00010883/8. **Cena wywoławcza – 36.000,00 zł brutto, wadium – 3.600,00 zł - przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1000**

- **dz.** oznaczona **nr 29** położona w obrębie **10 Grabostów – Kol. o pow. 0,0540 ha.** Księga wieczysta nr PT1B/00036574/7. **Cena wywoławcza – 11.000,00 zł brutto, wadium – 1.100,00 zł - przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1015**

- samodzielny lokal mieszkalny **nr 3** położony w Zelowie przy **ul. Plac Dąbrowskiego 7A** o pow. użytkowej **19,28 m2**, wraz z pomieszczeniem przynależnym (komórką) o pow. użytkowej 4,82 m2 oraz z udziałem wynoszącym 2410/54514 części we współwłasności budynku i jego urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz takim samym udziałem w prawie współwłasności gruntu działki oznaczonej numerem 190 o powierzchni 0,1004 ha położonej w obrębie 6 m. Zelowa. Księga wieczysta nr PT1B/00003917/4. **Cena wywoławcza – 15.000,00 zł brutto, wadium – 1.500,00 zł - przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1030**

- samodzielny lokal mieszkalny nr **6** położony w Zelowie przy **ul. Kilińskiego 4** o pow. użytkowej **43,03 m2,** wraz z pomieszczeniem przynależnym (komórką) o pow. użytkowej 5,07 m2 wraz z udziałem wynoszącym 4810/59853 części we współwłasności budynku i jego urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz takim samym udziałem w prawie współwłasności gruntu działki oznaczonej numerem 191 o powierzchni 0,0524 ha położonej w obrębie 6 m. Zelowa. Księga wieczysta nr PT1B/00003918/1. **Cena wywoławcza – 35.000,00 zł brutto, wadium – 3.500,00 zł - przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1045**

- **dz.** oznaczona **nr 264/1** położona w obrębie **17 Kociszew o pow. 0,2551 ha.** Księga wieczysta nr PT1B/00059968/3. **Cena wywoławcza – 28.000,00 zł brutto, wadium – 2.800,00 zł - przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1100**

- **dz.** oznaczona **nr 98/2** położona w obrębie **11 Ignaców o pow. 0,0997 ha.** Księga wieczysta nr PT1B/00058579/2. **Cena wywoławcza – 23.200,00 zł brutto, wadium – 2.320,00 zł - przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1115**

- **dz.** oznaczona **nr 98/5** położona w obrębie **11 Ignaców o pow. 0,1208 ha.** Księga wieczysta nr PT1B/00058579/2. **Cena wywoławcza – 28.000,00 zł brutto, wadium – 2.800,00 zł - przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1130**

- **dz.** oznaczona **nr 100/3** położona w obrębie **11 Ignaców o pow. 0,1271 ha.** Księga wieczysta nr PT1B/00058579/2. **Cena wywoławcza – 28.800,00 zł brutto, wadium – 2.880,00 zł - przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1145**

- **dz.** oznaczona **nr 228/3** położona w obrębie **4 Zelowa o pow. 0,0819 ha.** Księga wieczysta nr PT1B/00018200/3. **Cena wywoławcza – 14.400,00 zł brutto, wadium – 1.440,00 zł - przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1200**

- **dz.** oznaczona **nr 146/6** położona w obrębie **4 Zelowa o pow. 0,2181 ha.** Księga wieczysta nr PT1B/00017651/2. **Cena wywoławcza – 51.200,00 zł brutto, wadium – 5.120,00 zł - przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1215**

- **dz.** oznaczona **nr 209/27** położona w obrębie **12 Janów o pow. 0,2602 ha.** Księga wieczysta nr PT1B/00053075/4. **Cena wywoławcza – 40.000,00 zł brutto, wadium – 4.000,00 zł - przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1230**

1. **W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które spełnią następujące warunki:**

a. **wniosą wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Zelowie Nr 24 1020 3916 0000 0202 0259 8530 Bank PKO BP S.A., do dnia 15 listopada 2019 roku i przedłożą dowód wniesienia wadium komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.**

Na dowodzie wpłaty wadium należy podać numer i położenie nieruchomości.

b. **złożą w terminie do dnia 15 listopada 2019 roku do godz. 1500 w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Zelowie pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym sprzedawanych nieruchomości, warunkami przetargu i ich przyjęciem bez zastrzeżeń. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do ogłoszenia o przetargu.**

c. **Osoby, zainteresowane udziałem w przetargu ustnym nieograniczonym na działkę oznaczoną numerem 425 położoną w obrębie 17 Kociszew, muszą spełniać warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 i art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego.**

d. **Osoba, która spełni warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 i art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (rolnik indywidualny** zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne do 300 ha użytków rolnych, posiadający miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą) **i wylicytuje nieruchomość wskazaną w punkcie c niniejszego ogłoszenia po zakończonym przetargu winna załączyć dokumenty potwierdzające spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej, o których mowa w art. 7 cytowanej wyżej ustawy tj.:**

- pisemne oświadczenie rolnika o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego od co najmniej

5 lat - jako dowód potwierdzający osobiste prowadzenie gospodarstwa rolnego na terenie

konkretnej gminy przez wymagany okres,

- zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały - jako dowód potwierdzający

zamieszkanie od co najmniej 5 lat na terenie gminy gdzie ma jedną z nieruchomości rolnych

wchodzących w skład gospodarstwa rolnego,

- pisemne oświadczenie nabywcy w zakresie dotyczącym powierzchni użytków rolnych jako

dowód potwierdzający spełnienie warunku określonego w art. 5 ust. 1

Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za

składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w

nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie

fałszywego oświadczenia.” Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej

za składanie fałszywego oświadczenia.

- kserokopia dyplomu (studia, także podyplomowe) lub świadectwa (ukończenia szkoły

średniej, zasadniczej zawodowej, gimnazjum, podstawowej), przedstawiając

jednocześnie oryginał do wglądu.

W rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego za **rolnika indywidualnego** **uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo.**

Jeżeli nabywana nieruchomość rolna ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej, wystarczające jest, gdy określone w ustawie wymogi dotyczące nabywcy nieruchomości rolnej spełnia jeden z małżonków. Powierzchnia nabywanej nieruchomości rolnej wraz z powierzchnią nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego nabywcy nie może przekraczać 300 ha użytków rolnych ustalonych zgodnie z art. 5 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego.

2. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zelowie przy ul. Żeromskiego 23, Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa, pokój nr 23, tel. (044) 634-10-00 w. 40.

3. Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Zelowie www.zelow.pl w zakładce przetargi, w BIP, w dziennikach www.otoprzetargi.pl, www.przetargi-gctrader.pl, na portalach ogłoszeniowych oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zelowie.

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com