Info Zamówienia

Wydanie nr **03/12/2021** z dnia 3 grudnia 2021 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Zelowa ogłasza przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Zelów.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 43.500,00
Powierzchnia: 2600.00

Szczegóły

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

z dnia 02.12.2021 r.

Burmistrz Zelowa ogłasza przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Zelów.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Zelowie, ul. Żeromskiego 23, pokój nr 22, w dniu 18.01.2021 roku w godzinach podanych jak niżej i dotyczy następujących nieruchomości:

- **dz.** oznaczona **nr 173** położona w obrębie **24 Ostoja o pow. 0,2600 ha.** Księga wieczysta nr PT1B/00058338/1. **Cena wywoławcza – 43.500,00 zł brutto, wadium – 4.350,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 915**

- **dz.** oznaczona **nr 261** położona w obrębie **4 Chajczyny o pow. 0,3100 ha.** Księga wieczysta nr PT1B/00062119/1. **Cena wywoławcza – 8.500,00 zł brutto, wadium – 850,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Jeżeli dz. nr 261 w obrębie 4 Chajczyny wylicytuje osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym spisana zostanie warunkowa umowa sprzedaży (prawo pierwokupu KOWR). Przetarg odbędzie się o godzinie 930**

- **dz.** oznaczona **nr 500** położona w obrębie **4 Chajczyny o pow. 2,5492 ha.** Księga wieczysta nr PT1B/00027727/9. **Cena wywoławcza – 77.000,00 zł brutto, wadium – 7.700,00 zł – Przetarg dla osób spełniających warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (dla rolników). Przetarg odbędzie się o godzinie 945**

- **dz.** oznaczona **nr 160/3** położona w obrębie **28 Kol. Przecznia o pow. 0,3700 ha.** Księga wieczysta nr PT1B/00048015/8. **Cena wywoławcza – 11.500,00 zł brutto, wadium – 1.150,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Jeżeli dz. nr 160/3 w obrębie 28 Kol. Przecznia wylicytuje osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym spisana zostanie warunkowa umowa sprzedaży (prawo pierwokupu KOWR).**

Przetarg odbędzie się o godzinie 1000

- **dz.** oznaczona **nr 655** położona w obrębie **20 Łęki o pow. 0,1300 ha.** Księga wieczysta nr PT1B/00032153/2. **Cena wywoławcza – 18.500,00 zł brutto, wadium – 1.850,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1015**

- **dz.** oznaczona **nr 64/3** położona w obrębie **34 Wola Pszczółecka o pow. 0,1412 ha.** Księga wieczysta nr PT1B/00030647/8. **Cena wywoławcza – 19.000,00 zł brutto, wadium – 1.900,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1030**

- **dz.** oznaczona **nr 64/4** położona w obrębie **34 Wola Pszczółecka o pow. 0,1408 ha.** Księga wieczysta nr PT1B/00030647/8. **Cena wywoławcza – 18.900,00 zł brutto, wadium – 1.890,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1045**

- **dz.** oznaczona **nr 64/5** położona w obrębie **34 Wola Pszczółecka o pow. 0,1641 ha.** Księga wieczysta nr PT1B/00030647/8. **Cena wywoławcza – 22.100,00 zł brutto, wadium – 2.210,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1100**

- **dz.** oznaczona **nr 64/7** położona w obrębie **34 Wola Pszczółecka o pow. 0,1375 ha.** Księga wieczysta nr PT1B/00030647/8. **Cena wywoławcza – 18.500,00 zł brutto, wadium – 1.850,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1115**

- **dz.** oznaczona **nr 205** położona w obrębie **13 Jawor o pow. 0,4000 ha.** Księga wieczysta nr PT1B/00058261/0. **Cena wywoławcza – 11.000,00 zł brutto, wadium – 1.100,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Jeżeli dz. nr 205 w obrębie 13 Jawor wylicytuje osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym spisana zostanie warunkowa umowa sprzedaży (prawo pierwokupu KOWR).**

Przetarg odbędzie się o godzinie 1130

- **dz.** oznaczona **nr 278** położona w obrębie **13 Jawor o pow. 0,3300 ha.** Księga wieczysta nr PT1B/00058261/0. **Cena wywoławcza – 9.000,00 zł brutto, wadium – 900,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Jeżeli dz. nr 278 w obrębie 13 Jawor wylicytuje osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym spisana zostanie warunkowa umowa sprzedaży (prawo pierwokupu KOWR).**

Przetarg odbędzie się o godzinie 1145

- **dz.** oznaczona **nr 279** położona w obrębie **13 Jawor o pow. 0,1900 ha.** Księga wieczysta nr PT1B/00058261/0. **Cena wywoławcza – 5.200,00 zł brutto, wadium – 520,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1200**

- **dz.** oznaczona **nr 324** położona w obrębie **13 Jawor o pow. 0,1600 ha.** Księga wieczysta nr PT1B/00058261/0. **Cena wywoławcza – 4.400,00 zł brutto, wadium – 440,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1215**

- **dz.** oznaczona **nr 331** położona w obrębie **13 Jawor o pow. 0,2800 ha.** Księga wieczysta nr PT1B/00058261/0. **Cena wywoławcza – 7.600,00 zł brutto, wadium – 760,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1230**

- **dz.** oznaczona **nr 343** położona w obrębie **13 Jawor o pow. 0,3100 ha.** Księga wieczysta nr PT1B/00058261/0. **Cena wywoławcza – 8.400,00 zł brutto, wadium – 840,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Jeżeli dz. nr 343 w obrębie 13 Jawor wylicytuje osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym spisana zostanie warunkowa umowa sprzedaży (prawo pierwokupu KOWR).**

Przetarg odbędzie się o godzinie 1245

- **dz.** oznaczona **nr 345** położona w obrębie **13 Jawor o pow. 0,2900 ha.** Księga wieczysta nr PT1B/00058261/0. **Cena wywoławcza – 7.900,00 zł brutto, wadium – 790,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1300**

- **dz.** oznaczona **nr 352** położona w obrębie **13 Jawor o pow. 0,0800 ha.** Księga wieczysta nr PT1B/00058261/0. **Cena wywoławcza – 1.300,00 zł brutto, wadium – 130,00 zł – Przetarg ustny ograniczony na rzecz właścicieli działek sąsiednich. Przetarg odbędzie się o godzinie 1315**

- **dz.** oznaczona **nr 354** położona w obrębie **13 Jawor o pow. 0,0800 ha.** Księga wieczysta nr PT1B/00058261/0. **Cena wywoławcza – 1.300,00 zł brutto, wadium – 130,00 zł – Przetarg ustny ograniczony na rzecz właścicieli działek sąsiednich. Przetarg odbędzie się o godzinie 1330**

- **dz.** oznaczona **nr 363** położona w obrębie **13 Jawor o pow. 0,0900 ha.** Księga wieczysta nr PT1B/00058261/0. **Cena wywoławcza – 1.200,00 zł brutto, wadium – 120,00 zł – Przetarg ustny ograniczony na rzecz właścicieli działek sąsiednich. Przetarg odbędzie się o godzinie 1345**

- **dz.** oznaczona **nr 387** położona w obrębie **13 Jawor o pow. 0,0500 ha.** Księga wieczysta nr PT1B/00058261/0. **Cena wywoławcza –700,00 zł brutto, wadium – 70,00 zł – Przetarg ustny ograniczony na rzecz właścicieli działek sąsiednich. Przetarg odbędzie się o godzinie 1400**

- **dz.** położone w obrębie **2 Bujny Księże** oznaczone **nr 5/4 o pow. 0,6560 ha i 6/3 o pow. 0,6090 ha.** Księga wieczysta nr PT1B/00058260/3. **Cena wywoławcza – 40.000,00 zł brutto, wadium – 4.000,00 zł – Przetarg dla osób spełniających warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (dla rolników). Przetarg odbędzie się o godzinie 1415**

- **dz.** oznaczona **nr 147/33** położona w obrębie **4 Miasta Zelów o pow. 0,0077 ha. Nieruchomość obecnie pełni funkcję garażową. Przedmiotowa działka gruntu jest zabudowana i położona w bezpośrednim sąsiedztwie innych garaży w zabudowie szeregowej. Zabudowę stanowi budynek murowany parterowy, ze stropodachem z płyt żerańskich. Posadzka betonowa, na ścianach tynk cem - wapienny. Stropodach z pokryciem papą. Na ścianach widoczne spękania, żelbetowa belka na jednym z wrót garażowych wadliwie zamontowana. Wrota garażowe dwuskrzydłowe. W ścianie wewnętrznej pomiędzy dwoma garażami znajduje się nieczynny piec kaflowy. W garażach instalacja energetyczna (stanowiąca własność**

najemców). Stan techniczny budynku przeciętny, standard wykończenia adekwatny do pełnionej funkcji garażowej. Księga wieczysta nr PT1B/00004063/9. **Cena wywoławcza – 59.500,00 zł brutto, wadium – 5.950,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1430**

- **dz.** oznaczona **nr 146** położona w obrębie **10 Grabostów – Kol. o pow. 0,1470 ha.** Księga wieczysta nr PT1B/00036574/7. **Cena wywoławcza – 25.000,00 zł brutto, wadium – 2.500,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1445**

- dz. oznaczona **nr 129/4** położona w obrębie **34 Wola Pszczółecka o pow. 0,1341 ha.** Księga wieczysta nr PT1B/00020057/2. **Cena wywoławcza – 35.000,00 zł brutto, wadium – 3.500,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1500**

- dz. oznaczona **nr 129/6** położona w obrębie **34 Wola Pszczółecka o pow. 0,1668 ha.** Księga wieczysta nr PT1B/00020057/2. **Cena wywoławcza – 30.800,00 zł brutto, wadium – 3.080,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1515**

- dz. oznaczona **nr 129/7** położona w obrębie **34 Wola Pszczółecka o pow. 0,1594 ha.** Księga wieczysta nr PT1B/00020057/2. **Cena wywoławcza 29.450,00 zł brutto, wadium – 2.945,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1530**

- dz. oznaczona **nr 129/8** położona w obrębie **34 Wola Pszczółecka o pow. 0,1523 ha.** Księga wieczysta nr PT1B/00020057/2. **Cena wywoławcza – 28.000,00 zł brutto, wadium – 2.800,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1545.**

1. **W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które spełnią następujące warunki:**

a. **wniosą wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Zelowie Nr 24 1020 3916 0000 0202 0259 8530 Bank PKO BP S.A., do dnia 14 stycznia 2022 roku i przedłożą dowód wniesienia wadium komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.**

Na dowodzie wpłaty wadium należy podać numer i położenie nieruchomości.

b. **złożą w terminie do dnia 14 stycznia 2022 roku do godz. 15 - tej w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Zelowie pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym sprzedawanych nieruchomości, warunkami przetargu i ich przyjęciem bez zastrzeżeń. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do ogłoszenia o przetargu.**

c. **dla osób chcących wziąć udział w przetargu ustnym ograniczonym, z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej, na działki oznaczone numerami 352, 354, 363 i 387 położone w obrębie 13 Jawor (poz. Nr 17, 18, 19 i 20 w załączniku nr 1 do ogłoszenia o przetargu) wyznacza się termin pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu do dnia 14 stycznia 2022 r. w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Zelowie do godz. 15 – tej.**

d. **Jeżeli działki oznaczone numerami 500 położona w obrębie 4 Chajczyny i 5/4 i 6/3 położone w obrębie 2 Bujny Księże wylicytuje osoba, która spełni warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 i art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (rolnik indywidualny** zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne do 300 ha użytków rolnych, posiadający miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą) **po zakończonym przetargu winna załączyć dokumenty potwierdzające spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej, o których mowa w art. 7 cytowanej wyżej ustawy tj.:**

- pisemne oświadczenie rolnika o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego od co najmniej

5 lat - jako dowód potwierdzający osobiste prowadzenie gospodarstwa rolnego na terenie

konkretnej gminy przez wymagany okres,

- zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały - jako dowód potwierdzający

zamieszkanie od co najmniej 5 lat na terenie gminy gdzie ma jedną z nieruchomości rolnych

wchodzących w skład gospodarstwa rolnego,

- pisemne oświadczenie nabywcy w zakresie dotyczącym powierzchni użytków rolnych jako

dowód potwierdzający spełnienie warunku określonego w art. 5 ust. 1

Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.” Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

- kserokopia dyplomu (studia, także podyplomowe) lub świadectwa (ukończenia szkoły średniej, zasadniczej zawodowej, gimnazjum, podstawowej), przedstawiając jednocześnie oryginał do wglądu.

b. **Jeżeli dz. nr 261 w obrębie 4 Chajczyny, 160/3 w obrębie 28 Kol. Przecznia, 205, 278 i 343 w obrębie 13 Jawor, nabędzie osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym spisana zostanie warunkowa umowa sprzedaży (prawo pierwokupu KOWR).**

W rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego za **rolnika indywidualnego** **uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo.**

Jeżeli nabywana nieruchomość rolna ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej, wystarczające jest, gdy określone w ustawie wymogi dotyczące nabywcy nieruchomości rolnej spełnia jeden z małżonków. Powierzchnia nabywanej nieruchomości rolnej wraz z powierzchnią nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego nabywcy nie może przekraczać 300 ha użytków rolnych ustalonych zgodnie z art. 5 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego.

2. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zelowie przy ul. Żeromskiego 23, Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa, pokój nr 22, tel. (044) 634-10-00 w. 40.

3. Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Zelowie www.zelow.pl w zakładce Dla mieszkańca - przetargi, w BIP, w dziennikach www.otoprzetargi.pl, www.przetargi-gctrader.pl, na portalach ogłoszeniowych oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zelowie.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com