Info Zamówienia

Wydanie nr **02/03/2023** z dnia 2 marca 2023 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Zelowa ogłasza przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Zelów.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 6.000,00
Powierzchnia: 2100.00

Szczegóły

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

z dnia 02.03.2023 r.

Burmistrz Zelowa ogłasza przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Zelów. **Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Zelowie, ul. Żeromskiego 23, pokój nr 22, w dniu 11 kwietnia 2023 roku w godzinach podanych jak niżej i dotyczy następujących nieruchomości:**

- **dz.** oznaczona **nr 185** położona w obrębie **32 Sromutka o pow. 0,2100 ha.** Księga wieczysta nr PT1B/00044604/6. **Cena wywoławcza – 6.000,00 zł brutto, wadium – 600,00 zł – Przetarg ustny ograniczony na rzecz właścicieli działek sąsiednich. Przetarg odbędzie się o godzinie 900**

- dz. oznaczona **nr 597/6** położona w obrębie **32 Sromutka o pow. 0,5500 ha.** Księga wieczysta nr PT1B/00044604/6. **Cena wywoławcza – 73.000,00 zł brutto, wadium – 7.300,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Jeżeli dz. nr 597/6 w obrębie 32 Sromutka wylicytuje osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym spisana zostanie warunkowa umowa sprzedaży (prawo pierwokupu KOWR). Przetarg odbędzie się o godzinie 915**

- dz. oznaczona **nr 112/3** położona w obrębie **25 Pawłowa o pow. 0,1028 ha.** Księga wieczysta nr PT1B/00033529/6. **Cena wywoławcza – 34.500,00 zł brutto, wadium – 3.450,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 930**

- dz. oznaczona **nr 112/4** położona w obrębie **25 Pawłowa o pow. 0,1078 ha.** Księga wieczysta nr PT1B/00033529/6. **Cena wywoławcza – 36.000,00 zł brutto, wadium – 3.600,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 945**

- dz. oznaczona **nr 112/5** położona w obrębie **25 Pawłowa o pow. 0,1330 ha.** Księga wieczysta nr PT1B/00033529/6. **Cena wywoławcza – 44.500,00 zł brutto, wadium – 4.450,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1000**

- dz. oznaczona **nr 112/6** położona w obrębie **25 Pawłowa o pow. 0,1300 ha.** Księga wieczysta nr PT1B/00033529/6. **Cena wywoławcza – 44.500,00 zł brutto, wadium – 4.450,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1015**

- dz. oznaczona **nr 112/7** położona w obrębie **25 Pawłowa o pow. 0,1318 ha.** Księga wieczysta nr PT1B/00033529/6. **Cena wywoławcza – 44.000,00 zł brutto, wadium – 4.400,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1030**

- dz. oznaczona **nr 112/8** położona w obrębie **25 Pawłowa o pow. 0,1349 ha.** Księga wieczysta nr PT1B/00033529/6. **Cena wywoławcza – 45.000,00 zł brutto, wadium – 4.500,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1045**

- dz. oznaczona **nr 112/9** położona w obrębie **25 Pawłowa o pow. 0,1008 ha.** Księga wieczysta nr PT1B/00033529/6. **Cena wywoławcza – 34.000,00 zł brutto, wadium – 3.400,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1100**

- dz. oznaczona **nr 112/10** położona w obrębie **25 Pawłowa o pow. 0,1534 ha.** Księga wieczysta nr PT1B/00033529/6. **Cena wywoławcza – 46.300,00 zł brutto, wadium – 4.630,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1115**

- dz. oznaczona **nr 112/11** położona w obrębie **25 Pawłowa o pow. 0,1370 ha.** Księga wieczysta nr PT1B/00033529/6. **Cena wywoławcza – 46.000,00 zł brutto, wadium – 4.600,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1130**

- dz. oznaczona **nr 112/12** położona w obrębie **25 Pawłowa o pow. 0,1051 ha.** Księga wieczysta nr PT1B/00033529/6. **Cena wywoławcza – 35.000,00 zł brutto, wadium – 3.500,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1145**

- dz. oznaczona **nr 112/13** położona w obrębie **25 Pawłowa o pow. 0,1609 ha.** Księga wieczysta nr PT1B/00033529/6. **Cena wywoławcza – 48.500,00 zł brutto, wadium – 4.850,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1200**

- dz. oznaczona **nr 112/14** położona w obrębie **25 Pawłowa o pow. 0,1125 ha.** Księga wieczysta nr PT1B/00033529/6. **Cena wywoławcza – 38.000,00 zł brutto, wadium – 3.800,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1215**

- dz. oznaczona **nr 112/17** położona w obrębie **25 Pawłowa o pow. 0,1236 ha.** Księga wieczysta nr PT1B/00033529/6. **Cena wywoławcza – 41.400,00 zł brutto, wadium – 4.140,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1230**

- dz. oznaczona **nr 357** położona w obrębie **13 Jawor o pow. 0,1200 ha.** Księga wieczysta nr PT1B/00058261/0. **Cena wywoławcza – 20.200,00 zł brutto, wadium – 2.020,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1245**

- dz. oznaczona **nr 392/2** położona w obrębie **32 Sromutka o pow. 0,3428 ha.** Księga wieczysta nr PT1B/00044604/6. **Cena wywoławcza – 40.500,00 zł brutto, wadium – 4.050,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Jeżeli dz. nr 392/2 w obrębie 32 Sromutka wylicytuje osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym spisana zostanie warunkowa umowa sprzedaży (prawo pierwokupu KOWR). Przetarg odbędzie się o godzinie 1300**

- dz. oznaczona **nr 64** położona w obrębie **6 Faustynów o pow. 0,2500 ha.** Księga wieczysta nr PT1B/00063058/2. **Cena wywoławcza – 57.600,00 zł brutto, wadium – 5.760,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1315**

- dz. oznaczona **nr 50** położona w obrębie **6 Faustynów o pow. 0,1600 ha.** Księga wieczysta nr PT1B/00036896/0. **Cena wywoławcza – 47.880,00 zł brutto, wadium – 4.790,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1330**

- dz. położone w obrębie **35 Wygiełzów** oznaczone nr **262 o pow. 0,2005 ha**, księga wieczysta PT1B/00023745/3 oraz nr **562/2 o pow. 0,1245 ha**, księga wieczysta PT1B/00036873/3. **Cena wywoławcza – 67.650,00 zł brutto, wadium – 6.770,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Jeżeli dz. nr 262, 562/2 w obrębie 35 Wygiełzów wylicytuje osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym spisana zostanie warunkowa umowa sprzedaży (prawo pierwokupu KOWR). Przetarg odbędzie się o godzinie 1345**

- dz. oznaczona **nr 129/6** położona w obrębie **34 Wola Pszczółecka o pow. 0,1668 ha.** Księga wieczysta nr PT1B/00020057/2 **Cena wywoławcza – 52.560,00 zł brutto, wadium – 5.260,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1400**

- dz. oznaczona **nr 129/8** położona w obrębie **34 Wola Pszczółecka o pow. 0,1523 ha.** Księga wieczysta nr PT1B/00020057/2. **Cena wywoławcza – 26.280,00 zł brutto, wadium – 2.630,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1415**

- dz. oznaczona **nr 17/2** położona w obrębie **3 Bujny Szlacheckie o pow. 0,1300 ha.** Księga wieczysta nr PT1B/00045043/2. **Cena wywoławcza – 4.300,00 zł brutto, wadium – 430,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1430**

- dz. oznaczona **nr 222/1** położona w obrębie **19 Pukawica o pow. 0,2410 ha.** Księga wieczysta nr PT1B/00040286/2. **Cena wywoławcza – 7.000,00 zł brutto, wadium – 700,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1445**

- dz. oznaczona **nr 2306** położona w obrębie **40 Zelówek o pow. 3,3783 ha.** Księga wieczysta nr PT1B/00044605/3. **Cena wywoławcza – 140.700,00 zł brutto, wadium – 14.070,00 zł – Przetarg dla osób spełniających warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia (dla rolników) . Przetarg odbędzie się o godzinie 1500**

- dz. oznaczona **nr 12** położona w obrębie **17 Kociszew o pow. 0,6530 ha.** Księga wieczysta nr PT1B/00020054/1. **Cena wywoławcza – 20.300,00 zł brutto, wadium – 2.030,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Jeżeli dz. nr 12 w obrębie 17 Kociszew wylicytuje osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym spisana zostanie warunkowa umowa sprzedaży (prawo pierwokupu KOWR). Przetarg odbędzie się o godzinie 1515**

- dz. oznaczona **nr 291** położona w obrębie **17 Kociszew o pow. 4,2062 ha.** Księga wieczysta nr PT1B/00059968/3. **Cena wywoławcza – 349.800,00 zł brutto, wadium – 34.980,00 zł – Przetarg dla osób spełniających warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia (dla rolników) . Przetarg odbędzie się o godzinie 1530**

- dz. oznaczona **nr 442** położona w obrębie **1 Bocianicha o pow. 0,7077 ha.** Księga wieczysta nr PT1B/00046790/0. **Cena wywoławcza – 24.280,00 zł brutto, wadium – 2.430,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Jeżeli dz. nr 442 w obrębie 1 Bocianicha wylicytuje osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym spisana zostanie warunkowa umowa sprzedaży (prawo pierwokupu KOWR). Przetarg odbędzie się o godzinie 1545**

- dz. oznaczona **nr 515** położona w obrębie **1 Bocianicha o pow. 0,3873 ha.** Księga wieczysta nr PT1B/00046790/0. **Cena wywoławcza – 12.660,00 zł brutto, wadium – 1.270,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Jeżeli dz. nr 515 w obrębie 1 Bocianicha wylicytuje osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym spisana zostanie warunkowa umowa sprzedaży (prawo pierwokupu KOWR). Przetarg odbędzie się o godzinie 1600**

- dz. oznaczona **nr 516** położona w obrębie **1 Bocianicha o pow. 0,9007 ha.** Księga wieczysta nr PT1B/00046790/0. **Cena wywoławcza – 30.760,00 zł brutto, wadium – 3.080,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Jeżeli dz. nr 516 w obrębie 1 Bocianicha wylicytuje osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym spisana zostanie warunkowa umowa sprzedaży (prawo pierwokupu KOWR). Przetarg odbędzie się o godzinie 1615**

1. **W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które spełnią następujące warunki:**

a. wniosą wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Zelowie Nr **24 1020 3916 0000 0202 0259 8530** Bank PKO BP S.A., do dnia **6 kwietnia 2023 roku** i przedłożą dowód wniesienia wadium komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

Na dowodzie wpłaty wadium należy podać numer i położenie nieruchomości.

b. złożą w terminie do dnia **6 kwietnia 2023 roku** do godz. 15 - tej w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Zelowie **pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym** sprzedawanych nieruchomości, warunkami przetargu i ich przyjęciem bez zastrzeżeń.

Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do ogłoszenia o przetargu.

b. dla osób chcących wziąć udział **w przetargu ustnym ograniczonym**, z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej, na działkę oznaczoną numerem 185 położoną w obrębie 32 Sromutka (poz. nr 1 w załączniku nr 1 do ogłoszenia o przetargu) wyznacza się termin pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu do dnia **6 kwietnia 2023 r**. w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Zelowie do godz. 15 – tej.

c. **Jeżeli działki oznaczone numerem 2306 położoną w obrębie 40 Zelówek oraz nr 291 położoną w obrębie 17 Kociszew wylicytuje osoba, która spełni warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 i art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (rolnik indywidualny** zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne do 300 ha użytków rolnych, posiadający miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą) **po zakończonym przetargu winna załączyć dokumenty potwierdzające spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej, o których mowa w art. 7 cytowanej wyżej ustawy tj.:**

- pisemne oświadczenie rolnika o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego od co najmniej 5 lat - jako dowód potwierdzający osobiste prowadzenie gospodarstwa rolnego na terenie konkretnej gminy przez wymagany okres,

- zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały - jako dowód potwierdzający zamieszkanie od co najmniej 5 lat na terenie gminy gdzie ma jedną z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego,

- pisemne oświadczenie nabywcy w zakresie dotyczącym powierzchni użytków rolnych jako dowód potwierdzający spełnienie warunku określonego w art. 5 ust. 1

Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.” Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

- kserokopia dyplomu (studia, także podyplomowe) lub świadectwa (ukończenia szkoły średniej, zasadniczej zawodowej, gimnazjum, podstawowej), przedstawiając jednocześnie oryginał do wglądu.

Ze względu na trwającą umowę dzierżawy akt notarialny dotyczący zakupu działki nr 2306 w obrębie 40 Zelówek oraz nr 291 w obrębie 17 Kociszew zostanie podpisany we wrześniu.

b. Jeżeli dz. nr nr **597/6, 392/2** w obrębie **32 Sromutka,** nr **262**, **562/2** w obrębie **35 Wygiełzów**, nr **12** w obrębie **17 Kociszew**, nr **442, 515, 516** w obrębie **1 Bocianicha** nabędzie osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym spisana zostanie warunkowa umowa sprzedaży (prawo pierwokupu KOWR).

W rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego za **rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo.**

Jeżeli nabywana nieruchomość rolna ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej, wystarczające jest, gdy określone w ustawie wymogi dotyczące nabywcy nieruchomości rolnej spełnia jeden z małżonków. Powierzchnia nabywanej nieruchomości rolnej wraz z powierzchnią nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego nabywcy nie może przekraczać 300 ha użytków rolnych ustalonych zgodnie z art. 5 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego.

2. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zelowie przy ul. Żeromskiego 23, Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa, pokój nr 22, tel. (044) 634-10-00 w. 40.

3. Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Zelowie www.zelow.pl w zakładce Dla mieszkańca - przetargi, w BIP, w dziennikach www.otoprzetargi.pl, na portalach ogłoszeniowych oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zelowie.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com