Info Zamówienia

Wydanie nr **12/12/2023** z dnia 12 grudnia 2023 roku, ISSN 2392-215X

Burmistrz Zelowa ogłasza przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Zelów.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Szczegóły

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

z dnia 12.12.2023 r.

Burmistrz Zelowa ogłasza przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Zelów. Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Zelowie, ul. Żeromskiego 23, pokój nr 22, w dniu **16 stycznia 2023 roku** w godzinach podanych jak niżej i dotyczy następujących nieruchomości:

1. dz. oznaczona nr **597/6** położona w obrębie **32 Sromutka** o pow. 0,5500 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00044604/6. **Cena wywoławcza – 60.000,00 zł brutto**, wadium – 6.000,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Jeżeli dz. nr 597/6 w obrębie 32 Sromutka wylicytuje osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym spisana zostanie warunkowa umowa sprzedaży (prawo pierwokupu KOWR). Przetarg odbędzie się o godzinie 745

2. dz. oznaczona nr **392/2** położona w obrębie **32 Sromutka** o pow. 0,3428 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00044604/6. **Cena wywoławcza – 35.000,00 zł brutto**, wadium – 3.500,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Jeżeli dz. nr 392/2 w obrębie 32 Sromutka wylicytuje osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym spisana zostanie warunkowa umowa sprzedaży (prawo pierwokupu KOWR). Przetarg odbędzie się o godzinie 800

3. dz. oznaczona nr **64** położona w obrębie **6 Faustynów** o pow. 0,2500 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00063058/2. **Cena wywoławcza – 57.600,00 zł brutto**, wadium – 5.760,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 815

4. dz. oznaczona nr **50** położona w obrębie **6 Faustynów** o pow. 0,1600 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00036896/0. **Cena wywoławcza – 47.880,00 zł brutto**, wadium – 4.790,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 830

5. dz. położone w obrębie **35** Wygiełzów oznaczone nr **262** o pow. 0,2005 ha, księga wieczysta PT1B/00023745/3 oraz nr **562/2** o pow. 0,1245 ha, księga wieczysta PT1B/00036873/3. **Cena wywoławcza – 67.650,00 zł brutto**, wadium – 6.770,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Jeżeli dz. nr 262, 562/2 w obrębie 35 Wygiełzów wylicytuje osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym spisana zostanie warunkowa umowa sprzedaży (prawo pierwokupu KOWR). Przetarg odbędzie się o godzinie 845

6. dz. oznaczona nr **129/6** położona w obrębie **34 Wola Pszczółecka** o pow. 0,1668 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00020057/2 **Cena wywoławcza – 52.560,00 zł brutto**, wadium – 5.260,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 900

7. dz. oznaczona nr **12** położona w obrębie **17 Kociszew** o pow. 0,6530 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00020054/1. **Cena wywoławcza – 20.300,00 zł brutto**, wadium – 2.030,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Jeżeli dz. nr 12 w obrębie 17 Kociszew wylicytuje osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym spisana zostanie warunkowa umowa sprzedaży (prawo pierwokupu KOWR). Przetarg odbędzie się o godzinie 915

8. dz. oznaczona nr **101** położona w obrębie **37 Zabłoty** o pow. 2,2300 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00036756/7. **Cena wywoławcza – 121.000,00 zł brutto**, wadium – 12.100,00 zł – Przetarg dla osób spełniających warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (dla rolników). Przetarg odbędzie się o godzinie 930

9. dz. oznaczona nr **102** położona w obrębie **37 Zabłoty** o pow. 1,9700 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00036756/7. **Cena wywoławcza – 75.000,00 zł brutto**, wadium – 7.500,00 zł – Przetarg ustny ograniczony na rzecz właścicieli działek sąsiednich. Przetarg dla osób spełniających warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (dla rolników). Przetarg odbędzie się o godzinie 945

10. dz. oznaczona nr **75** położna w obrębie **4 miasta Zelowa** o pow. 0,3582 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00071600/6. **Cena wywoławcza – 55.670,00 zł brutto**, wadium – 5.570,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Jeżeli dz. nr 75 w obrębie 4 miasta Zelowa wylicytuje osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym spisana zostanie warunkowa umowa sprzedaży (prawo pierwokupu KOWR). Przetarg odbędzie się o godzinie 1000

11. dz. oznaczona nr **232** położona w obrębie **38 Zagłówki** o pow. 0,1100 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00062036/5. **Cena wywoławcza – 30.640,00 zł brutto,** wadium 3.064,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1015

12. dz. oznaczona nr **162** położona w obrębie **35 Wygiełzów** o pow. 0,6600 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00062118/4. **Cena wywoławcza – 25.000,00 zł brutto**, wadium – 2.500,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Jeżeli dz. nr 162 w obrębie 35 Wygiełzów wylicytuje osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym spisana zostanie warunkowa umowa sprzedaży (prawo pierwokupu KOWR). Przetarg odbędzie się o godzinie 1030

13. dz. oznaczona nr **200** położona w obrębie **35 Wygiełzów** o pow. 0,5600 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00010997/0. **Cena wywoławcza – 17.100,00 zł brutto**, wadium – 1.710,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Jeżeli dz. nr 200 w obrębie 35 Wygiełzów wylicytuje osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym spisana zostanie warunkowa umowa sprzedaży (prawo pierwokupu KOWR). Przetarg odbędzie się o godzinie 1045

14. dz. oznaczona nr **239** położona w obrębie **35 Wygiełzów** o pow. 0,2900 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00036873/3. **Cena wywoławcza – 39.600,00 zł brutto**, wadium – 3.960,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1100

15. dz. oznaczona nr **241** położona w obrębie **35 Wygiełzów** o pow. 0,3800 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00036873/3. **Cena wywoławcza – 53.500,00 zł brutto**, wadium – 5.350,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Jeżeli dz. nr 241 w obrębie 35 Wygiełzów wylicytuje osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym spisana zostanie warunkowa umowa sprzedaży (prawo pierwokupu KOWR). Przetarg odbędzie się o godzinie 1115

16. dz. oznaczona nr **430/3** położona w obrębie **18 Kurów – Kurówek** o pow. 2,1600 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00062117/7. **Cena wywoławcza – 187.000,00 zł brutto**, wadium – 18.700,00 zł – Przetarg dla osób spełniających warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (dla rolników). Przetarg odbędzie się o godzinie 1130

17. dz. oznaczona nr **185** położona w obrębie **32 Sromutka** o pow. 0,2100 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00044604/6. **Cena wywoławcza – 2.850,00 zł brutto,** wadium – 285,00 zł – Przetarg ustny ograniczony na rzecz właścicieli działek sąsiednich. Przetarg odbędzie się o godzinie 1145

18. dz. oznaczona nr **112/3** położona w obrębie 25 Pawłowa o pow. 0,1028 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00033529/6. **Cena wywoławcza – 34.500,00 zł brutto**, wadium – 3.450,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1200

19. dz. oznaczona nr **112/4** położona w obrębie **25 Pawłowa** o pow. 0,1078 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00033529/6. **Cena wywoławcza – 36.000,00 zł brutto**, wadium – 3.600,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1215

20. dz. oznaczona nr **112/5** położona w obrębie **25 Pawłowa** o pow. 0,1330 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00033529/6. **Cena wywoławcza – 44.500,00 zł brutto**, wadium – 4.450,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie

się o godzinie 1230

21. dz. oznaczona nr **112/6** położona w obrębie **25 Pawłowa** o pow. 0,1300 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00033529/6. **Cena wywoławcza – 44.500,00 zł brutto**, wadium – 4.450,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1245

22. dz. oznaczona nr **112/7** położona w obrębie **25 Pawłowa** o pow. 0,1318 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00033529/6. **Cena wywoławcza – 44.000,00 zł brutto**, wadium – 4.400,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1300

23. dz. oznaczona nr **112/8** położona w obrębie **25 Pawłowa** o pow. 0,1349 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00033529/6. **Cena wywoławcza – 45.000,00 zł brutto**, wadium – 4.500,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1315

24. dz. oznaczona nr **112/9** położona w obrębie **25 Pawłowa** o pow. 0,1008 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00033529/6. **Cena wywoławcza – 34.000,00 zł brutto**, wadium – 3.400,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1330

25. dz. oznaczona nr **112/10** położona w obrębie **25 Pawłowa** o pow. 0,1534 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00033529/6. **Cena wywoławcza – 46.300,00 zł brutto**, wadium – 4.630,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1345

26. dz. oznaczona nr **112/11** położona w obrębie **25 Pawłowa** o pow. 0,1370 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00033529/6. **Cena wywoławcza – 46.000,00 zł brutto**, wadium – 4.600,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1400

27. dz. oznaczona nr **112/12** położona w obrębie **25 Pawłowa** o pow. 0,1051 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00033529/6. **Cena wywoławcza – 35.000,00 zł brutto**, wadium – 3.500,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1415

28. dz. oznaczona nr **112/13** położona w obrębie **25 Pawłowa** o pow. 0,1609 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00033529/6. **Cena wywoławcza – 48.500,00 zł brutto**, wadium – 4.850,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1430

29. dz. oznaczona nr **112/14** położona w obrębie **25 Pawłowa** o pow. 0,1125 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00033529/6. **Cena wywoławcza – 38.000,00 zł brutto**, wadium – 3.800,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1445

30. dz. oznaczona nr **112/17** położona w obrębie **25 Pawłowa** o pow. 0,1236 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00033529/6. **Cena wywoławcza – 41.400,00 zł brutto**, wadium – 4.140,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1500

31. dz. oznaczona nr **357** położona w obrębie **13 Jawor** o pow. 0,1200 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00058261/0. **Cena wywoławcza – 15.000,00 zł brutto**, wadium – 1.500,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1515

1. **W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które spełnią następujące warunki:**

a. wniosą wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Zelowie Nr **24 1020 3916 0000 0202 0259 8530** Bank PKO BP S.A., do dnia **12 stycznia 2024 roku** i przedłożą dowód wniesienia wadium komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

Na dowodzie wpłaty wadium należy podać numer i położenie nieruchomości.

b. złożą w terminie do dnia **12 stycznia 2024 roku** do godz. 15 - tej w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Zelowie **pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym** sprzedawanych nieruchomości, warunkami

przetargu i ich przyjęciem bez zastrzeżeń.

Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do ogłoszenia o przetargu.

b. dla osób chcących wziąć udział **w przetargu ustnym ograniczonym**, z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej, na działkę oznaczoną numerem **102** położoną w obrębie **37 Zabłoty** oraz nr **185** w obrębie **32 Sromutka** (poz. nr 9 oraz 19 w załączniku nr 1 do ogłoszenia o przetargu) wyznacza się termin pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu do dnia **12 stycznia 2024 roku** w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Zelowie do godz. 15 – tej.

c. Jeżeli dz. nr nr **597/6, 392/2** w obrębie **32 Sromutka,** nr **262**, **562/2, 162, 200, 241** w obrębie **35 Wygiełzów**, nr **12** w obrębie **17 Kociszew**, nr **75** w obrębie **4 miasta Zelowa** nabędzie osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym spisana zostanie warunkowa umowa sprzedaży (prawo pierwokupu KOWR).

W rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego za **rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo.**

Jeżeli nabywana nieruchomość rolna ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej, wystarczające jest, gdy określone w ustawie wymogi dotyczące nabywcy nieruchomości rolnej spełnia jeden z małżonków. Powierzchnia nabywanej nieruchomości rolnej wraz z powierzchnią nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego nabywcy nie może przekraczać 300 ha użytków rolnych ustalonych zgodnie z art. 5 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego.

b. Jeżeli działki oznaczone numerem **101, 102** położoną w obrębie **37 Zabłoty** oraz nr **430/3** położone w obrębie **18 Kurów – Kurówek** wylicytuje osoba, która spełni warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 i art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego **(rolnik indywidualny** zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne do 300 ha użytków rolnych, posiadający miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą) **po zakończonym przetargu winna załączyć dokumenty potwierdzające spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej, o których mowa w art. 7 cytowanej wyżej ustawy tj.:**

- pisemne oświadczenie rolnika o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego od co najmniej

5 lat - jako dowód potwierdzający osobiste prowadzenie gospodarstwa rolnego na terenie konkretnej gminy przez wymagany okres,

- zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały - jako dowód potwierdzający zamieszkanie od co najmniej 5 lat na terenie gminy gdzie ma jedną z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego,

- pisemne oświadczenie nabywcy w zakresie dotyczącym powierzchni użytków rolnych jako dowód potwierdzający spełnienie warunku określonego w art. 5 ust. 1

Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.” Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

- kserokopia dyplomu (studia, także podyplomowe) lub świadectwa (ukończenia szkoły

średniej, zasadniczej zawodowej, gimnazjum, podstawowej), przedstawiając jednocześnie oryginał do wglądu.

2. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zelowie przy ul. Żeromskiego 23, Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa, pokój nr 22, tel. (044) 634-10-00 w. 40.

3. Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Zelowie www.zelow.pl w zakładce Dla mieszkańca - przetargi, w BIP, w dziennikach www.otoprzetargi.pl, na portalach ogłoszeniowych oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zelowie.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com