**Info Zamówienia**

Wydanie nr **18/06/2024** z dnia 18 czerwca 2024 roku, ISSN 2392-215X

# Burmistrz Zelowa ogłasza przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Zelów.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

**Szczegóły**

## WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU
## z dnia 18 czerwca 2024 r.

Burmistrz Zelowa ogłasza przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Zelów. Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Zelowie, ul. Żeromskiego 23, pokój nr 22, w dniu
**23 lipca 2024 roku** w godzinach podanych jak niżej i dotyczy następujących nieruchomości:

1. dz. oznaczona nr **249/7** położona w obrębie **10 miasta Zelowa** o pow. 0,0516 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00004354/6. **Cena wywoławcza 43.400,00 zł brutto**, wadium – 4.340,00 zł – Przetarg ustny ograniczony na rzecz właścicieli działek sąsiednich. Przetarg odbędzie się o godzinie 830
2. dz. oznaczona nr **223** położona w obrębie **5 Dąbrowa** o pow. 0,1900 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00062464/4. **Cena wywoławcza – 61.700,00 zł brutto**, wadium – 6.170,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 845
3. dz. oznaczona nr **216/4** położona w obrębie **36 Wypychów - Podlesie** o pow. 0,3400 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00028948/1. **Cena wywoławcza – 81.500,00 zł brutto**, wadium – 8.150,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Jeżeli dz. nr 216/4 w obrębie 36 Wypychów – Podlesie wylicytuje osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym spisana zostanie warunkowa umowa sprzedaży (prawo pierwokupu KOWR). Przetarg odbędzie się o godzinie 900
4. dz. oznaczona nr **57** położona w obrębie **15 Kolonia Kociszew** o pow. 0,8200 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00004840/0. **Cena wywoławcza – 101.200,00 zł brutto**, wadium – 10.120,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Jeżeli dz. nr 57 w obrębie 15 Kolonia Kociszew wylicytuje osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym spisana zostanie warunkowa umowa sprzedaży (prawo pierwokupu KOWR). Przetarg odbędzie się o godzinie 915
5. dz. oznaczona nr **194** położona w obrębie **15 Kolonia Kociszew** o pow. 1,7700 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00058259/3. **Cena wywoławcza – 69.000,00 zł brutto**, wadium – 6.900,00 zł –Przetarg dla osób spełniających warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (dla rolników). Przetarg odbędzie się o godzinie 930
6. dz. oznaczona nr **208** położona w obrębie **15 Kolonia Kociszew** o pow. 3,5800 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00058259/3. **Cena wywoławcza – 138.700,00 zł brutto**, wadium – 13.870,00 zł –Przetarg dla osób spełniających warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (dla rolników). Przetarg odbędzie się o godzinie 945

7. dz. oznaczona nr **223** położona w obrębie **15 Kolonia Kociszew** o pow. 3,2100 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00058259/3. **Cena wywoławcza – 124.400,00 zł brutto**, wadium – 12.440,00 zł – Przetarg dla osób spełniających warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (dla rolników). Przetarg odbędzie się o godzinie 1000

8. dz. oznaczona nr **224** położona w obrębie **15 Kolonia Kociszew** o pow. 3,4300 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00058259/3. **Cena wywoławcza – 133.000,00 zł brutto**, wadium – 13.300,00 zł – Przetarg dla osób spełniających warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (dla rolników). Przetarg odbędzie się o godzinie 1015

9. dz. oznaczone nr **664, 750, 822, 920** położone w obrębie **32 Sromutka** o łącznej pow. 1,0900 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00044604/6. **Cena wywoławcza – 36.000,00 zł brutto**, wadium – 3.600,00 zł – Przetarg dla osób spełniających warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (dla rolników). Przetarg odbędzie się o godzinie 1030

10. dz. oznaczona nr **197** położona w obrębie **1 Bocianicha** o pow. 0,0800 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00046790/0. **Cena wywoławcza 2.880,00 zł brutto**, wadium – 300,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1045

11. dz. oznaczona nr **223** położona w obrębie **1 Bocianicha** o pow. 0,0300 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00046790/0. **Cena wywoławcza 1.080,00 zł brutto**, wadium – 110,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1100

12. dz. oznaczona nr **218** położona w obrębie **1 Bocianicha** o pow. 0,0589 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00046790/0. **Cena wywoławcza 1.870,00 zł brutto**, wadium – 190,00 zł – Przetarg ustny ograniczony na rzecz właścicieli działek sąsiednich. Przetarg odbędzie się o godzinie 1115

13. dz. oznaczona nr **228** położona w obrębie **1 Bocianicha** o pow. 0,0441 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00046790/0. **Cena wywoławcza 1.400,00 zł brutto**, wadium – 140,00 zł – Przetarg ustny ograniczony na rzecz właścicieli działek sąsiednich. Przetarg odbędzie się o godzinie 1130

14. dz. oznaczona nr **392/2** położona w obrębie **32 Sromutka** o pow. 0,3428 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00044604/6. **Cena wywoławcza – 25.000,00 zł brutto**, wadium – 2.500,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Jeżeli dz. nr 392/2 w obrębie 32 Sromutka wylicytuje osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym spisana zostanie warunkowa umowa sprzedaży (prawo pierwokupu KOWR). Przetarg odbędzie się o godzinie 1145

15. dz. oznaczona nr **64** położona w obrębie **6 Faustynów** o pow. 0,2500 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00063058/2. **Cena wywoławcza – 46.000,00 zł brutto**, wadium – 4.600,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1200

16. dz. oznaczona nr **50** położona w obrębie **6 Faustynów** o pow. 0,1600 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00036896/0. **Cena wywoławcza – 38.300,00 zł brutto**, wadium – 3.830,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1215

17. dz. oznaczona nr **129/6** położona w obrębie **34 Wola Pszczółecka** o pow. 0,1668 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00020057/2 **Cena wywoławcza – 52.560,00 zł brutto** , wadium – 5.260,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1230

18. dz. oznaczona nr **101** położona w obrębie **37 Zabłoty** o pow. 2,2300 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00036756/7. **Cena wywoławcza – 121.000,00 zł brutto**, wadium – 12.100,00 zł – Przetarg dla osób spełniających warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11

kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (dla rolników). Przetarg odbędzie się o godzinie 1245

19. dz. oznaczona nr **102** położona w obrębie **37 Zabłoty** o pow. 1,9700 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00036756/7. **Cena wywoławcza – 75.000,00 zł brutto**, wadium – 7.500,00 zł – Przetarg ustny ograniczony na rzecz właścicieli działek sąsiednich. Przetarg dla osób spełniających warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (dla rolników). Przetarg odbędzie się o godzinie 1300

20. dz. oznaczona nr **162** położona w obrębie **35 Wygiełzów** o pow. 0,6600 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00062118/4. **Cena wywoławcza – 25.000,00 zł brutto**, wadium – 2.500,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Jeżeli dz. nr 162 w obrębie 35 Wygiełzów wylicytuje osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym spisana zostanie warunkowa umowa sprzedaży (prawo pierwokupu KOWR). Przetarg odbędzie się o godzinie 1315

21. dz. oznaczona nr **239** położona w obrębie **35 Wygiełzów** o pow. 0,2900 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00036873/3. **Cena wywoławcza – 39.600,00 zł brutto**, wadium – 3.960,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Przetarg odbędzie się o godzinie 1330

22. dz. oznaczona nr **241** położona w obrębie **35 Wygiełzów** o pow. 0,3800 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00036873/3. **Cena wywoławcza – 53.500,00 zł brutto**, wadium – 5.350,00 zł – Przetarg ustny nieograniczony. Jeżeli dz. nr 241 w obrębie 35 Wygiełzów wylicytuje osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym spisana zostanie warunkowa umowa sprzedaży (prawo pierwokupu KOWR). Przetarg odbędzie się o godzinie 1345

23. dz. oznaczona nr **430/3** położona w obrębie **18 Kurów – Kurówek** o pow. 2,1600 ha. Księga wieczysta nr PT1B/00062117/7. **Cena wywoławcza – 187.000,00 zł brutto**, wadium – 18.700,00 zł – Przetarg dla osób spełniających warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (dla rolników). Przetarg odbędzie się o godzinie 1400

1. **W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które spełnią następujące warunki:**

a. wniosą wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Zelowie Nr **24 1020 3916 0000 0202 0259 8530** Bank PKO BP S.A., do dnia **19 lipca 2024 roku** i przedłożą dowód wniesienia wadium komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

**Na dowodzie wpłaty wadium należy podać numer i położenie nieruchomości.**

b. złożą w terminie do dnia **19 lipca 2024 roku** do godz. 15 - tej w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Zelowie **pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym** sprzedawanych nieruchomości, warunkami przetargu i ich przyjęciem bez zastrzeżeń.

**Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do ogłoszenia o przetargu**.

b. dla osób chcących wziąć udział **w przetargu ustnym ograniczonym**, z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej, na działki oznaczone numerem **249/7 położoną w obrębie 10 miasta Zelowa, 102 położoną w obrębie 37 Zabłoty, 218 i 228 położone w obrębie 1 Bocianicha**, (poz. nr 1, 12, 13, 19 w załączniku nr 1 do ogłoszenia o przetargu) wyznacza się termin pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu do dnia **19 lipca 2024 roku** w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Zelowie do godz. 15 – tej.

c. Jeżeli dz. nr **392/2** w obrębie **32 Sromutka,** nr**, 162, 241** w obrębie **35 Wygiełzów**, nr **216/4** w obrębie **36 Wypychów – Podlesie**, nr **57** w obrębie **15 Kolonia Kociszew** nabędzie osoba nie będąca rolnikiem indywidualnym spisana zostanie warunkowa umowa sprzedaży (prawo pierwokupu KOWR).

W rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego za **rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo.**

Jeżeli nabywana nieruchomość rolna ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej, wystarczające jest, gdy określone w ustawie wymogi dotyczące nabywcy nieruchomości rolnej spełnia jeden z małżonków. Powierzchnia nabywanej nieruchomości rolnej wraz z powierzchnią nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego nabywcy nie może przekraczać 300 ha użytków rolnych ustalonych zgodnie z art. 5 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego.

b. Jeżeli działki oznaczone numerem **101, 102** położoną w obrębie **37 Zabłoty**, nr **430/3** położone w obrębie **18 Kurów – Kurówek**, nr **194, 208, 223, 224** położone w obrębie **15 Kolonia Kociszew**, nr **664, 750, 822, 920** położone w obrębie **32 Sromutka** wylicytuje osoba, która spełni warunki nabycia nieruchomości rolnych określone w art. 2a ust. 1 i 2 i art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego **(rolnik indywidualny** zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne do 300 ha użytków rolnych, posiadający miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą) **po zakończonym przetargu winna załączyć dokumenty potwierdzające spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej, o których mowa w art. 7 cytowanej wyżej ustawy tj.:**

- pisemne oświadczenie rolnika o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego od co najmniej 5 lat - jako dowód potwierdzający osobiste prowadzenie gospodarstwa rolnego na terenie konkretnej gminy przez wymagany okres,

- zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały - jako dowód potwierdzający zamieszkanie od co najmniej 5 lat na terenie gminy gdzie ma jedną z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego,

- uproszczony wpis z rejestru gruntów, zawierający łączną powierzchnię i miejsce położenia nieruchomości rolnych, których nabywca jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, dzierżawcą lub samoistnym posiadaczem, jako dowód potwierdzający spełnienie warunku określonego w art. 5 ust. 1.

Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia
w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.” Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

- kserokopia świadectwa ukończenia szkoły rolniczej, przedstawiając jednocześnie oryginał do wglądu.

2. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zelowie przy ul. Żeromskiego 23, Referat Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa, pokój nr 22, tel. (044) 634-10-00 w. 40.

3. Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Zelowie www.zelow.pl w zakładce Dla mieszkańca - przetargi, w BIP, w dziennikach www.otoprzetargi.pl, na portalach ogłoszeniowych oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zelowie.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com