Info Zamówienia

Wydanie nr **14/12/2016** z dnia 14 grudnia 2016 roku, ISSN 2392-215X

BURMITRZ GOLCZEWA OGŁASZA PIERWSZE ROKOWANIA PO DRUGIM PRZETARGU NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 700.000,00
Powierzchnia: 65.30

Szczegóły

BURMITRZ GOLCZEWA OGŁASZA PIERWSZE ROKOWANIA PO DRUGIM PRZETARGU
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ
Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

1. Przedmiot rokowań:

Przedmiotem rokowań jest sprzedaż nieruchomości lokalowej mieszkalnej nr 3 o powierzchni użytkowej 65,30 m^2, składającej się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, WC oraz przedpokoju (z przynależną piwnicą o powierzchni 18,50 m^2), położonej na I piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Wysokiej Kamieńskiej przy ul. 5 Marca 8B wraz z udziałem 22/1000 w gruncie i częściach wspólnych. Ww. nieruchomość nie posiada urządzonej Księgi Wieczystej.

Nieruchomość nie jest obciążona oraz nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Cena wywoławcza: 70.000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt tysięcy zł)

Zaliczka: 7.000,00 zł (słownie: siedem tysięcy zł)

2. Przeprowadzone przetargi:

Przeprowadzone przetargi ustne nieograniczone na zbycie nieruchomości lokalowej (I Przetarg- 14 10.2016r., II Przetarg- 28.11.2016 r.) zakończyły się wynikiem negatywnym.

3. Warunki przystąpienia do rokowań:

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w zaklejonych kopertach w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Golczewie przy ul. Zwycięstwa 23 do dnia 23 grudnia 2016 r. do godz. 16.00.

Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:

1)imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;

2)datę sporządzenia zgłoszenia;

3)oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;

4)proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;

5)własnoręczny podpis;

6)oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości.

7) Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki

Opis Koperty: „Rokowania 28.12.2016 r.- lokal mieszkalny nr 3 Wysoka Kamieńska”

Zaliczkę w kwocie **7.000,00 zł** należy wpłacić na konto Gminy Golczewo **Nr 88 9376 1011 2004 0004 0934 0005**, najpóźniej do dnia **23 grudnia 2016 r.** (w tytule wpłaty należy wpisać dane uczestnika przetargu oraz numer lokalu, którego wpłata dotyczy). Za datę wpłaty zaliczki uważa się datę wpływu środków na konto Gminy Golczewo.

W dniu przeprowadzenia rokowań tj. 28 grudnia 2016 r., uczestnicy rokowań zobowiązani są posiadać i przedstawić komisji: dokument tożsamości, dowód wniesienia zaliczki lub oryginalny dokument stanowiący podstawę do zwolnienia z tego obowiązku a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w rokowaniach

Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika rokowań, który został ustalony nabywcą nieruchomości, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostaje zwrócona niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań w sposób wskazany przez uczestnika rokowań.

Sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia rokowań zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Jeżeli osoba, która w wyniku przeprowadzenia rokowań została ustalona nabywcą nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców - Dz. U. z 2004 r., Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.) w przypadku wygrania rokowań zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości, w przypadkach, gdy zezwolenie jest wymagane.

Przed przystąpieniem do rokowań można zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości w siedzibie Urzędu Miejskiego w Golczewie, pokój nr 22.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłat sądowych ponosi nabywca nieruchomości.

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Ogłoszenie Image not found or type unknown

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com