**Info Zamówienia**

Wydanie nr **28/05/2019** z dnia 28 maja 2019 roku, ISSN 2392-215X

# CZWARTY PISEMNY NIEOGRANICZONY PRZETARG OFERTOWY NA SPRZEDAŻ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 65.506,00
Powierzchnia: 6122.00

**Szczegóły**

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.

ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów

Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim

66-400 Gorzów Wielkopolski, ul. Żeglarska 16

## OGŁASZA CZWARTY PISEMNY NIEOGRANICZONY

## PRZETARG OFERTOWY NA SPRZEDAŻ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI

## położonych w Drezdenku przy ul. Niepodległości

## - dz. ewid. nr 212/8 i 212/10 obr. 0001 Drezdenko

- Przedmiotem przetargu jest zbycie prawa użytkowania wieczystego niezabudowanego gruntu, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działki nr 212/8 i 212/10, obr. 0001 Drezdenko, o łącznej powierzchni 0,6122 ha.

- Przedmiotowe działki stanowią części nieruchomości położonych w Drezdenku przy ul. Niepodległości, dla których Sąd Rejonowy w Strzelcach Krajeńskich, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste nr GW1K/00014860/5 i GW1K/00015640/4.

- Stanowią własność Skarbu Państwa, a Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. jest użytkownikiem wieczystym gruntu do dnia 05.12.2089 r. W decyzji Wojewody Gorzowskiego z dnia 02.12.1992 r. znak: G-II-8224/320/652/92 wydanej w przedmiocie stwierdzenia nabycia z mocy prawa z dniem 5.12.1990 r. prawa użytkowania wieczystego gruntu, cel oddania gruntu w użytkowanie wieczyste nie został określony (zob. załącznik nr 4).

- Dla przedmiotowego terenu nie obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drezdenko zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Drezdenku Nr LIII/472/2017 z dnia 29.11.2017 r. przedmiotowe działki położone są na terenach:

- dz. 212/8 - o wiodącej funkcji mieszkaniowej i usługowej,

- dz. 212/10 – o wiodącej funkcji mieszkaniowej i usługowej; terenach zieleni izolacyjnej i publicznej.

- Klasyfikacja użytków wg danych z Ewidencji Gruntów i Budynków:

- dz. 212/8 – pow. 155 m2 – Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy

- dz. 212/10 – pow. 5967 m2 :

2360 m2 – Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy

3328 m2 – PsIV – pastwiska trwałe

279 m2 – RV – grunty orne

- Działki nr 212/8 i 212/10 stanowią teren zalewowy o wysokim poziomie wód gruntowych.

- Nabycie nieruchomości podlega ograniczeniom wynikającym z przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1405 ze zm.). Zgodnie z art. 2a ww. ustawy nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidulany, chyba że ustawa stanowi inaczej. Jeżeli nabywana nieruchomość albo jej część ma wejść w skład nieruchomości majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków. Powierzchnia nabywanej nieruchomości rolnej wraz z powierzchnią nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego nabywcy nie może przekraczać powierzchni 300 ha użytków rolnych. Wyłączenia spod ww. regulacji, jak również warunki nabycia nieruchomości przez osoby nie spełniające ww. warunków zostały szczegółowo określone w przepisach ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.

Ostatecznej oceny stosowania przepisów ww. ustawy do zbywanej nieruchomości dokonuje notariusz, przed którym strony zawierają umowę sprzedaży.

- Zbywane działki gruntu znajdują się w otoczeniu zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Drezdenko, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 238 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 03.04.1967 r. oraz pod numerem 2182/75 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 31.01.1975 r. W

związku z powyższym, do nieruchomości znajdują zastosowanie właściwe przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2067).

- Sprzedaż przedmiotowych działek gruntu nastąpi z jednoczesnym ustanowieniem przez Nabywcę na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, nieodpłatnej, nieograniczonej w czasie służebności przesyłu dla posadowionej na działce ewid. nr 212/10 obr. 0001 Drezdenko, sieci gazowej (przez działkę ewidencyjną nr 212/10 przebiega sieć gazowa w postaci gazociągu stalowego wysokiego ciśnienia DN 100 o łącznej długości 57,81 mb. Jest to odboczka do stacji wysokiego ciśnienia znajdującej się na działce ewid. nr 212/9).

Na treść ustanawianej służebności składać się będzie:

a) prawo Spółki do posadowienia na nieruchomości sieci dystrybucyjnej,

b) prawo Spółki do korzystania przez Spółkę z nieruchomości w zakresie niezbędnym

do:

- dystrybucji gazu siecią dystrybucyjną,

- wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego dostępu do sieci dystrybucyjnej, w celu wykonywania czynności związanych z posadowieniem sieci dystrybucyjnej, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami (w tym przyłączaniem kolejnych odbiorców), a także modernizacjami sieci dystrybucyjnej znajdującej się na nieruchomości,

c) ograniczenie Właściciela w prawie do wykonywania w oznaczonym pasie eksploatacyjnym o szerokości 4 m, gdzie linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu, działań mogących mieć negatywny wpływ na trwałość, prawidłową eksploatację oraz ewentualną naprawę sieci dystrybucyjnej, w szczególności poprzez powstrzymanie się od: wznoszenia obiektów budowlanych, urządzania stałych składów i magazynów, nasadzania i utrzymywania drzew. Niezależnie od powyższego Właściciel zobowiązany będzie do przestrzegania ograniczeń wynikających z obowiązujących przepisów prawnych w szczególności Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.

- Na terenie nieruchomości prowadzona była działalność przemysłowa polegająca na klasycznej produkcji gazu, co wpłynęło na zanieczyszczenie środowiska gruntowo - wodnego. W 2015 roku wykonane zostały badania środowiska gruntowo-wodnego nieruchomości i stwierdzono występowanie zanieczyszczeń środowiskowych. Rzeczywisty stan zanieczyszczeń na nieruchomości może okazać się inny niż wynikający z posiadanych przez Spółkę badań sozologicznych (wyniki ww. badań zostały opracowane w oparciu o już nieobowiązujące w tym zakresie przepisy. Aktualnie obowiązującym aktem prawnym w tym przedmiocie jest rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny

zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016r. poz. 1395)).

W związku ze stwierdzeniem na terenie zbywanej nieruchomości zanieczyszczenia środowiska, informujemy, iż w treści aktu notarialnego – umowy sprzedaży zostaną zawarte następujące oświadczenia:

- „Strony oświadczą, że ustalona cena wyczerpuje wszelkie roszczenia z tytułu zawarcia przedmiotowej umowy i nie będą wysuwać względem siebie z tego tytułu żadnych innych roszczeń – w szczególności mogących powstać z tytułu ewentualnych przyszłych kosztów remediacji nieruchomości oraz rękojmi ustawowej dotyczącej użyteczności nieruchomości w związku z jej zanieczyszczeniem.

- Nabywca przyjmuje do wiadomości i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń oraz zrzeka się w tym zakresie wszelkich ewentualnych roszczeń, iż z dniem 5 września 2016 r. weszło w życie rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz.U. 2016, poz. 1395), a posiadane przez Zbywcę badania, tj. „Raport z badań sozologicznych środowiska gruntowo-wodnego przeprowadzonych na terenie nieruchomości w Drezdenku (Warszawa, Luty 2015 r.) realizowane były przez Zbywcę przed wejściem w życie tego rozporządzenia.

- Nabywca oświadcza, że znany jest mu dokładnie stan nieruchomości, w szczególności fakt istnienia zanieczyszczeń gruntów oraz wód gruntowych, spowodowanych prowadzoną w przeszłości w rejonie działalnością przemysłową, w szczególności, choć nie wyłącznie opisaną w „Raporcie z badań sozologicznych środowiska gruntowo-wodnego przeprowadzonych na terenie nieruchomości w Drezdenku (Warszawa, Luty 2015 r.)” oraz oświadcza, że nie będzie żądał od Zbywcy przeprowadzenia dodatkowych badań stanu zanieczyszczeń nieruchomości.

- Nabywca oświadcza, że nie będzie żądał od Zbywcy przeprowadzenia dodatkowych badań stanu środowiska gruntowo-wodnego nieruchomości ani też dodatkowych interpretacji posiadanych przez Zbywcę wyników badań.

- Nabywca zrzeka się wszelkich roszczeń, jakie mogą mu przysługiwać względem Zbywcy, w tym z tytułu rękojmi ustawowej dotyczącej użyteczności nieruchomości, w związku z jej zanieczyszczeniem, przejmuje wyłączną odpowiedzialność za ewentualne zobowiązania w zakresie remediacji nieruchomości, niezależnie od tego czy są one znane mu na dzień złożenia niniejszego oświadczenia i czy są opisane w „Raporcie z badań sozologicznych środowiska gruntowo-wodnego przeprowadzonych na terenie nieruchomości w Drezdenku (Warszawa, Luty 2015 r.)” oraz zrzeka się wszelkich roszczeń wobec Zbywcy z tytułu konieczności poniesienia ewentualnych przyszłych kosztów remediacji nieruchomości lub usunięcia innej niezidentyfikowanej infrastruktury pogazowniczej.

- Nabywca akceptuje i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń, że Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za niezidentyfikowane w trakcie wykonanych badań zanieczyszczenia gruntu i wód gruntowych oraz pozostałości innej podziemnej infrastruktury pogazowniczej.

- Nabywca oświadcza, iż skorzystał z przysługującego mu prawa do zapoznania się z wynikami badań sozologicznych.

- Nabywca akceptuje w pełni stan faktyczny i prawny nieruchomości oraz oświadcza, że w okresie pomiędzy zawarciem umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego, a wpisem strony kupującej do ewidencji gruntów i budynków przejmuje wszelką odpowiedzialność za nieruchomość i potencjalne roszczenia oraz zobowiązania prawne, jakie mogą powstać w tym okresie".

- **Cena wywoławcza** nieruchomości wynosi **65.506,00 zł netto** (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy pięćset sześć złotych 00/100), w tym:

- za dz. 212/8 – 1658,52 zł netto

- za dz. 212/10 – 63.847,48 zł netto.

Sprzedaż działki nr 212/8 podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 w zw. z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 710 z późn. zm.), natomiast sprzedaż działki nr 212/10 będzie opodatkowana podatkiem VAT w stawce 23% (wartość podatku: 14.684,92 zł).

- Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie w wyznaczonym terminie wadium.

- **Wadium** w wysokości **3.280,00 zł** (słownie: trzy tysiące dwieście osiemdziesiąt złotych 00/100) należy wnieść w pieniądzu na konto PSG sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim nr **98 1240 6292 1111 0010 7093 9751.** W tytule przelewu wskazać należy przedmiot przetargu (przykładowy opis: *wadium za nieruchomość Drezdenko, dz. nr 212/8, 212/10*) w terminie **do dnia 10 czerwca 2019 r.** Za termin wpłaty wadium uważa się dzień wpływu wadium na ww. konto.

- Wadium przepada na rzecz Zbywcy, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej.

- Wadium przepada na rzecz Zbywcy, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.

- Wadium wpłacone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie im zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty, przelewem na wskazany przez każdego z nich rachunek bankowy, a oferentowi, którego oferta została przyjęta, zostanie zarachowane na poczet ceny.

- Wpłata wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu.

- Brak wpłaty wadium w wymaganym terminie skutkuje niedopuszczeniem uczestnika do przetargu.

- Oferent ma prawo wycofania swojej oferty oraz zwrotu wadium, jeżeli złoży w miejscu wskazanym w niniejszym ogłoszeniu o przetargu jako miejsce składania ofert, przed ustalonym w niniejszym ogłoszeniu o przetargu terminem otwarcia ofert, pisemny wniosek o wycofanie swojej oferty wraz z podaniem nr rachunku bankowego, na który ma nastąpić zwrot wadium.

- Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi dnia **12 czerwca 2019 r. o godz. 10:00** w siedzibie Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o. o. **Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim, 66-400 Gorzów Wielkopolski, ul. Żeglarska 16, I piętro, sala 101**.

Zbywca zastrzega sobie prawo do dokonania zmiany lub odwołania warunków przetargu oraz zakończenia przetargu w każdym czasie bez wybierania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyny. Zbywca zastrzega sobie nadto prawo do unieważnienia przetargu.

- Przetarg wygrywa oferent, który zaoferował najwyższą cenę.

Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w terminie i na warunkach uzgodnionych ze Zbywcą (nie później niż 30 dni od dnia otwarcia ofert, chyba że termin związania ofertą zostanie przedłużony za zgodą stron). Odstąpienie od zawarcia umowy powoduje utratę wadium. Wydanie nieruchomości Nabywcy nastąpi po zawarciu umowy w formie aktu notarialnego i po zapłaceniu całej ceny nabycia. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo, najpóźniej dzień przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. W przypadku finansowania nabycia nieruchomości ze środków pochodzących z kredytu bankowego, zapłata ceny może nastąpić w terminie nie dłuższym niż 7 dni od podpisania umowy w formie aktu notarialnego. Dniem zapłaty jest dzień uznania rachunku Spółki.

W przypadku, jeśli kilku oferentów złoży oferty o równej wartości, przy czym oferty będą najwyższe, Zbywca poinformuje oferentów o trybie, w jakim będzie kontynuowany przetarg wraz z podaniem terminu i miejsca licytacji lub terminu i miejsca dostarczenia oferty.

W przypadku nieuiszczenia ceny nabycia w terminie wyznaczonym przez Spółkę, Oferent traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone wadium.

- Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi pod warunkiem, że podmioty i organy administracji do tego uprawnione na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa bądź umowy, nie skorzystają z przysługującego im prawa pierwokupu, w przypadku, gdy zachodzą ustawowe lub umowne przesłanki skorzystania z prawa pierwokupu.

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), prawo pierwokupu przedmiotowej nieruchomości przysługuje Gminie Drezdenko. Ponadto, na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1405 ze zm.) prawo pierwokupu przysługuje również Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa działającemu na rzecz Skarbu Państwa.

Ostatecznej oceny, czy i jakim podmiotom przysługuje prawa pierwokupu zbywanej nieruchomości dokonuje notariusz, przed którym strony zawierają umowę sprzedaży.

- Ofertę w formie pisemnej przygotowaną zgodnie ze specyfikacją warunków sprzedaży należy złożyć do dnia **12 czerwca 2019 r. do godz. 9:00** w zamkniętej kopercie z napisem **„Oferta przetargowa na sprzedaż nieruchomości położonej w Drezdenku przy ul. Niepodległości, dz. ewid. nr 212/8 i 212/10 obr. 0001 Drezdenko – nie otwierać do dnia 12 czerwca 2019 r. do godz. 10:00" w sekretariacie (I piętro) Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim, 66-400 Gorzów Wielkopolski, ul. Żeglarska 16**, lub listownie na podany adres: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim, 66-400 Gorzów Wielkopolski, ul. Żeglarska 16. Decyduje data i godzina wpływu oferty do Oddziału Zakładu Gazowniczego w Gorzowie Wielkopolskim. Niezłożenie oferty w wymaganej formie w zamkniętej kopercie będzie skutkowało nieprzyjęciem oferty.

- Termin związania ofertą wynosi 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert. Termin ten może zostać przedłużony za zgodą stron.

- O wynikach przetargu, Oferenci zawiadomieni zostaną pisemnie, po jego zakończeniu.

- Specyfikacja warunków sprzedaży (SWS) jest dostępna na stronie internetowej Spółki *www.psgaz.pl* w zakładce *Nieruchomości i majątek na sprzedaż/Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim.*

- Informacje na temat nieruchomości, warunków i zasad uczestnictwa w przetargu można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00 (z wyjątkiem dnia przetargu) pod nr telefonu (95) 736 56 49 lub (95) 736 56 79.

Przedmiot przetargu oraz dokumentację dotyczącą zbywanej nieruchomości można oglądać po uprzednim umówieniu terminu z p. Anną Głębocką (tel. 95 736 56 79). Po wcześniejszym umówieniu spotkania z pracownikiem Biura Ochrony Środowiska (tel. 75 772 24 43), istnieje również możliwość zapoznania się z treścią „Raportu z badań sozologicznych środowiska gruntowo-wodnego przeprowadzonych na terenie nieruchomości w Drezdenku (Warszawa, Luty 2015 r.)", w siedzibie Oddziału Zakładu Gazowniczego w Gorzowie Wlkp. - ul. Żeglarska 16, Gorzów Wlkp., w godzinach od 08:00-14:00, za wyjątkiem dnia przetargu. Udostępniona dokumentacja sozologiczna stanowi własność Zbywcy i nie podlega kopiowaniu ani innej formie dalszego udostępniania. W trakcie udostępniania dokumentacji sozologicznej istnieje możliwość sporządzania własnych notatek.

{{insertPDF nazwa="**Ogłoszenie**" id="5cecfb18b5b45"}}

{{insertPDF nazwa="**Specyfikacja Warunków Sprzedaży**" id="5cecfb2cf26aa"}}

{{insertPDF nazwa="**Formularz ofertowy**" id="5cecfb53a5e2a"}}

{{insertPDF nazwa="**Decyzja**" id="5cecfb6b93962"}}

{{insertPDF nazwa="**Dokumentacja geodezyjna**" id="5cecfb7d79993"}}

{{insertPDF nazwa="**Zaświadczenie**" id="5cecfb9831f23"}}

{{insertPDF nazwa="**Mapa**" id="5cecfbba520b3"}}



Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com