Info Zamówienia

Wydanie nr **20/12/2017** z dnia 20 grudnia 2017 roku, ISSN 2392-215X

czwarty przetarg na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 7 (lokal użytkowy stanowiący garaż)

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: lokal-uzytkowy

Cena: 6.001,00
Powierzchnia: 9.20

Szczegóły

Burmistrz Szklarskiej Poręby ogłasza następujący przetarg ustny nieograniczony

czwarty przetarg na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 7 (lokal użytkowy stanowiący garaż) o pow. użytkowej **9,20 m^2** położonej przy **ul. Armii Krajowej 1** w Szklarskiej Porębie wraz z udziałem 1,83% w częściach wspólnych budynków oraz z takim samym udziałem w prawie współużytkowania wieczystego do dnia 23.04.2103 r. działek gruntu **nr 310/2 i nr 310/6 obr. 0001** o łącznej powierzchni **1581 m^2**. W ewidencji gruntów działki nr 310/2 i nr 310/6 obr. 0001 oznaczone są symbolem: B (tereny mieszkaniowe). Nieruchomość lokalowa (lokal użytkowy stanowiący garaż) położona jest na parterze (kondygnacja 1) budynku mieszkalnego wielorodzinnego, w części parterowej budynku, w sąsiedztwie innych garaży. Wjazd do garażu jest od północno-wschodniej strony działki. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej wydawanego na podstawie obowiązujących przepisów Prawa budowlanego. Dla lokalu brak jest księgi wieczystej, natomiast dla działek nr 310/2 i nr 310/6 obr. 0001 Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą KW NR JG1J/00043815/7. W chwili sprzedaży dla nieruchomości lokalowej założona zostanie odrębna księga wieczysta. Pierwszy przetarg odbył się w dniu 09.06.2017 r., drugi w dniu 11.08.2017 r. oraz trzeci w dniu 16.10.2017 r.

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:

w/wym. działki znajdują się na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr VIII/80/2011 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 11.05.2011 r., zmieniona uchwałą nr VIII/701/2014 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 12.11.2014 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obszarze ul. Armii Krajowej, ul. Oficerskiej, ul. 11 Listopada i ul. Górnej w Szklarskiej Porębie) i oznaczona jest na rysunku planu symbolem: **MU5** z podstawowym przeznaczeniem terenu jako **tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, lub zabudowy usługowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.**

Termin zagospodarowania nieruchomości: brak określenia.

Cena wywoławcza nieruchomości : 6.000,- zł (w tym grunt: 58,46% oraz lokal: 41,54%)

Wadium: 10% ceny wywoławczej nieruchomości.

Minimalne postąpienie: w wysokości nie mniejszej niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.

–

Ogólne warunki przetargu:

I. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu (w złotych) **wadium** na konto Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie w BANKU ZACHODNIM WBK S.A. 1 Oddział w Szklarskiej Porębie nr konta: 68 1090 1984 0000 0001 0081 6338 w terminie do dnia **02 lutego 2018 r.** W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłatę należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w określonym w ogłoszeniu terminie. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt IV niniejszego ogłoszenia Burmistrz Szklarskiej Poręby może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

II. Przed otwarciem przetargu komisji przetargowej należy przedłożyć:

- dokument tożsamości oraz dowód wniesienia wadium,

- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualne zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP,

- w przypadku osób prawnych oraz innych podmiotów nie posiadających osobowości prawnej a podlegających rejestracji – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego bądź aktualną informację z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot,

- notarialne pełnomocnictwo w przypadku występowania w przetargu przez pełnomocnika,

- oświadczenie uczestnika o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia, ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości oraz warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,

- oświadczenie uczestnika, że nabywając nieruchomość nie będzie żądał od Gminy Szklarska Poręby świadectwa charakterystyki energetycznej lokalu,

- małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pisemną zgodę drugiego małżonka na zakup nieruchomości z własnoręcznym podpisem tego małżonka, poświadczonym przez notariusza (lub pracownika właściwego urzędu).

III.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. W cenie uzyskanej w przetargu, dla odrębnego ustalenia ceny za grunt i ceny za lokal przyjmuje się proporcje zachodzące miedzy nimi w cenie wywoławczej. Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.: Dz.U. z 2017 r. , poz. 1221 ze zm.) sprzedaż lokalu zwolniona jest od podatku od towarów i usług, natomiast do I opłaty w wysokości 15% uzyskanej w przetargu ceny gruntu oraz opłat rocznych w wysokości 3% uzyskanej w przetargu ceny gruntu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%. Pierwsza opłata wraz z ceną za lokal podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, a opłaty roczne płatne przez cały okres użytkowania wieczystego gruntu w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Nie pobiera się opłaty za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego gruntu.

IV.O miejscu i terminie zawarcia umowy nabycia nieruchomości w formie aktu notarialnego osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona pisemnie, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

V. Koszty aktu notarialnego, opłatę sądową oraz koszt wznowienia znaków granicznych ponosi nabywca.

VI. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed podpisaniem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zezwolenie to jest wymagane.

VII. Burmistrz Szklarskiej Poręby może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów.

Przetarg odbędzie się w dniu 5 lutego 2018 r. o godz. 13^{00} w sali

nr 2 Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie przy ul. Granitowej 2

Szczegółowych informacji udziela Referat Rozwoju, Planowania Przestrzennego i Nieruchomości tut. Urzędu, pokój nr 11 lub telefonicznie (75) 75 47 710 lub (75) 75 47 715. Dodatkowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargów dostępne są również w internecie pod adresem: www.szklarskaporeba.pl

Szklarska Poręba,20 grudzień 2017 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com