Info Zamówienia

Wydanie nr **18/04/2024** z dnia 18 kwietnia 2024 roku, ISSN 2392-215X

Czwarty przetarg na sprzedaż nieruchomości położonej nad Potokiem Kamieńczyk w centralnej części Szklarskiej Poręby przy ul. Wiosennej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 300.000,00
Powierzchnia: 778.00

Szczegóły

Burmistrz Szklarskiej Poręby ogłasza następujący przetarg ustny nieograniczony

czwarty przetarg na **sprzedaż** nieruchomości położonej nad Potokiem Kamieńczyk w centralnej części Szklarskiej Poręby przy
ul. Wiosennej w granicach działki gruntu **nr 908/4 obr. 0006** o powierzchni **778 m2** wraz z udziałem ½ w działce nr 908/2 obr. 0006 o powierzchni 627 m2, która ma stanowić dojazd do działek nr 908/3 i 908/4. Działka o regularnym kształcie, o zmiennym ukształtowaniu (w południowo-zachodniej części działki zlokalizowana jest skarpa, a południowo-wschodniej znajduje się pozostałości po drewnianym budynku gospodarczym), o dobrym nasłonecznieniu, położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej. Nieruchomość z dojazdem z ulicy Wiosennej o nawierzchni asfaltowej, przez drogową działkę nr 430/1 o nawierzchni gruntowej) oraz przez nabywaną na współwłasność działkę nr 908/2 (dojazd do urządzenia). Działka w zasięgu wody, kanalizacji (z przebiegiem sieci kanalizacji sanitarnej przez część działki) , gazu, telefonu i energii elektrycznej (sieci zlokalizowane w ul. Wiosennej w odległości około 103 m). W ewidencji gruntów działka nr 908/4 oznaczona jest symbolem: Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy), natomiast działka 908/2 oznaczona jest symbolami: B (tereny mieszkaniowe), Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy). Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze dla tej nieruchomości oraz dla innych gminnych nieruchomości prowadzi księgę wieczystą **KW NR JG1J/00093664/8.** W chwili sprzedaży dla nieruchomości zostanie założona nowa księga wieczysta. Pierwszy przetarg odbył się w dniu 04.09.2023 r., drugi w dniu 11.12.2023 r. oraz trzeci w dniu 19.02.2024 r.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

nieruchomość znajduje się na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów tzw. „Nowego Centrum” w Szklarskiej Porębie (uchwała Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie nr XIX/184/19 z dnia 28 listopada 2019 r.). Działka oznaczona jest na rysunku planu symbolem **M,MP.17** z przeznaczeniem podstawowym jako tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej oraz tereny zabudowy pensjonatowej. Dla terenów M,MP.17 przeznaczenie uzupełniające to: tereny zabudowy usługowej, infrastruktura techniczna oraz drogi wewnętrzne i parkingi. Dodatkowo na terenach M,MP.17 ustala się maksymalną liczbę lokali mieszkalnych w nowo realizowanej zabudowie – 4. Obiekty infrastruktury technicznej lokalizowane na wydzielonych działkach nie mogą zajmować więcej niż 10% powierzchni terenu. Linie rozgraniczające tereny o równym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek planu.

Termin zagospodarowania: brak określenia.

Cena wywoławcza nieruchomości: 300.000,- zł , (w tym cena działki 908/4 – 73,49% oraz cena udziału ½ w działce 908/2 – 26,51%)

Wadium: 10% ceny wywoławczej nieruchomości.

Minimalne postąpienie: w wysokości nie mniejszej niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wylicytowana cena zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości 23%.

Ogólne warunki przetargu:

I. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu (w złotych) **wadium** na konto Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie w Santander Bank Polska S.A. 1 Oddział w Szklarskiej Porębie nr konta: 03 1090 1984 0000 0001 0081 0039 w terminie do dnia **24.05.2024 r.** W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłatę należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w określonym w ogłoszeniu terminie. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt IV niniejszego ogłoszenia Burmistrz Szklarskiej Poręby może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

II. Przed otwarciem przetargu komisji przetargowej należy przedłożyć:

- dokument tożsamości,

- dowód wniesienia wadium,

- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualne zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP,

- w przypadku osób prawnych oraz innych podmiotów nie posiadających osobowości prawnej a podlegających rejestracji – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego bądź aktualną informację z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Są dowego oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot,

- notarialne pełnomocnictwo w przypadku występowania w przetargu przez pełnomocnika,

- oświadczenie uczestnika o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia, ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości oraz warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,

- małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pisemną zgodę drugiego małżonka na zakup nieruchomości z własnoręcznym podpisem tego małżonka, poświadczonym przez notariusza (lub pracownika właściwego urzędu).

III. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

IV. O miejscu i terminie zawarcia umowy nabycia nieruchomości w formie aktu notarialnego osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona pisemnie, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

V. Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń. W przypadku, gdy przebiegające sieci i urządzenia występujące na nieruchomości kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji nabywca zobowiązany jest do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci.

VI. Decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Jeleniej Górze z dnia 26 lutego 1980 r., nr A/1815/611/3 miasto Szklarska Poręba zostało wpisane do rejestrów zabytków jako obszar urbanistyczny.

VII. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

VIII. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości.

IX. Koszty aktu notarialnego, opłatę sądową i wznowienia granic przedmiotowej nieruchomości ponosi nabywca.

X. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed podpisaniem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zezwolenie to jest wymagane.

XI. Burmistrz Szklarskiej Poręby może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów.

Przetarg odbędzie się w dniu 27 maja 2024 r. o godz. 1300 w sali

nr 2 Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie przy ul. Granitowej 2

Szczegółowych informacji udziela Referat Rozwoju, Planowania Przestrzennego i Nieruchomości tut. Urzędu, pokój nr 11 lub telefonicznie
(75) 75 47 710 lub (75) 75 47 715. Dodatkowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargów dostępne są również w internecie pod adresem: www.miasto.szklarskaporeba.pl

Szklarska Poręba, dnia 18 kwietnia 2024 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com