Info Zamówienia

Wydanie nr **27/09/2020** z dnia 27 września 2020 roku, ISSN 2392-215X

Czwarty przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Starachowice, położonej w Starachowicach przy ul. Kieleckiej Nr 3.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: obiekt użytkowy

Cena: 4.500.000,00
Powierzchnia: 17838.00

Szczegóły

ZARZĄDZENIE NR 399/2020

PREZYDENTA MIASTA STARACHOWICE

z dnia 25.09.2020 r.

w sprawie: ogłoszenia czwartego przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Starachowice, położonej w Starachowicach przy ul. Kieleckiej Nr 3.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 3, ust. 2 i ust. 3, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.), Uchwały Nr IX/20/03 Rady Miejskiej w Starachowicach z dnia 1 grudnia 2003 r., w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2004 r. Nr 13, poz. 236 ze zm.), Zarządzenia Nr 337/2019 Prezydenta Miasta Starachowice z dnia 12.07.2019 r., zarządzam co następuje:

§ 1

Ogłasza się czwarty przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Starachowice, położonej w Starachowicach przy ul. Kieleckiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Starachowice obrębu 0003 jako działka nr 364/5 o powierzchni 1,7838 ha, dla której Sąd Rejonowy w Starachowicach prowadzi księgę wieczystą nr KI1H/00001234/9, opisaną w ogłoszeniu o przetargu, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Podaje się do publicznej wiadomości informację o niniejszym przetargu co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu poprzez:

1. Wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Starachowicach ul. Radomska 45 ogłoszenia o przetargu stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Publikację w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Starachowicach www.bip.um.starachowice.pl i na stronie internetowej starachowice.eu niniejszego zarządzenia

. 3. Zamieszczenie w prasie o zasięgu ogólnokrajowym wyciągu z ogłoszenia zawierającego informację o nieruchomości opisanej w § 1 stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Zasady przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w § 1 określa Regulamin Przetargu, stanowiący załącznik Nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Zarządzania Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Starachowicach.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA STARACHOWICE

/-/ Marek Materek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 399/2020

Prezydenta Miasta Starachowice z dnia 25.09.2020 r.

PREZYDENT MIASTA STARACHOWICE

Na podstawie art. 38 i 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) § 3, § 6 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

Ogłasza

czwarty przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej

Położenie nieruchomości miasto Starachowice ul. Kielecka Nr 3

Oznaczenie wg katastru (ewidencji gruntów i budynków) oraz księgi wieczystej działka nr 364/5 obręb 0003 o pow. 1,7838 ha rodzaje użytku: Bi – inne tereny zabudowane księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Starachowicach Nr KI1H/00001234/9

Cena wywoławcza brutto do IV przetargu 4 500 000,00 zł (słownie złotych: cztery miliony pięćset tysięcy 00/100) zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 106 z późniejszymi zmianami)

Wysokość wadium 450 000,00 zł (słownie złotych: czterysta pięćdziesiąt tysięcy 00/100)

Przeznaczenie i opis nieruchomości

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Starachowice” - Uchwała nr IV/5/08 Rady Miejskiej w Starachowicach z dnia 25 kwietnia 2008 roku, nieruchomość objęta przetargiem położona jest w obrębie jednostki E3 - KIELECKA – teren zabudowy jednorodzinnej, duże rezerwy terenów budowlanych. Usytuowana jest w południowej części miasta Starachowice, na terenie ze spadkiem w kierunku północnym (takie ukształtowanie otwiera panoramę na zalew Pasternik i oś. „Wzgórze”). Od strony północnej przylega do pasa drogowego ul. Kieleckiej, od wschodu i południa przylega do działki wydzielonej pod poszerzenie ul. Stanisława Moniuszki, od zachodu do nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi. Nieruchomość posiada dobry dostęp do sieci komunikacji miejskiej. Od pasa drogowego ul. Kieleckiej – droga krajowa nr 42 - oddzielona jest ogrodzeniem z siatki w ramach na cokole betonowym z bramą dwuskrzydłową z siatki w ramie stalowej. Od strony zachodniej i południowej ogrodzona jest siatką na słupach stalowych. Połączenie z tą drogą w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odbywa się poprzez urządzony zjazd.

Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta. Jest zabudowana: 1) budynkiem byłego Gimnazjum Nr 1, 2) budynkiem użytkowanym jako mieszkalny, 3) boiskiem ze sztuczną nawierzchnią i boiskiem z nawierzchnią bitumiczną. Wjazd na teren działki i parking przy skrzydle zachodnim budynku posiada nawierzchnię z trylinki, teren przed budynkiem od południa i północy posiada nawierzchnię z płytek chodnikowych betonowych. Chodniki przy boisku ze sztuczną nawierzchnią i chodnik do schodów terenowych prowadzących do szatni posiadają nawierzchnię z kostki brukowej. Schody terenowe wykonane są z betonu i płytek chodnikowych. Na rycinie obok (wykonanej na zrzucie z ekranu z Geportalu Powiatu Starachowickiego - tryb publiczny - http://starachowice.geoportal2.pl) pokazano działkę zaznaczając ją kolorem żółtym.

Wzdłuż granicy południowej (w odległości ok. 2 m od ogrodzenia) przebiega światłowód. Wobec powyższego nabywca nieruchomości zostanie zobowiązany do ustanowienia na czas nieoznaczony, nieodpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości (pas o szerokości 3 m), na rzecz właściciela sieci, którym jest Gmina Starachowice - zgodnie z art. 3051 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1145 ze zm.) Na terenie nieruchomości znajdują się przyłącza: wody, energii elektrycznej, kanalizacji sanitarnej, gazu i kanalizacji deszczowej.

Zamieszczony fragment skanu mapy sytuacyjno-wysokościowej powyżej obrazuje przebieg odcinków sieci: wodociągowej energii elektrycznej (w tym linii napowietrznych wraz z słupami), kanalizacji sanitarnej, gazowej, kanalizacji deszczowej oraz telekomunikacyjnej (grot strzałki skierowany jest na szafę pasywną). Informacje o nieruchomości objętej czwartym przetargiem można uzyskać pod numerem telefonu 41 273 82 58 w godzinach pracy Urzędu Miejskiego w Starachowicach, przy ul. Radomskiej 45, tj. od poniedziałku do piątku w godzinach 730 – 1530

1. Czwarty przetarg (część jawna) odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Starachowicach, ul. Radomska 45 dnia 26.11.2020 r., o godz. 1100 . Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

2. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

a) Wpłacenie wadium w kwocie 450 000,00 zł (słownie złotych: czterysta pięćdziesiąt tysięcy 00/100) tytułem: wadium przetargowe na nieruchomość przy ul. Kieleckiej, którą stanowi dz. nr: 364/5. Wadium przetargowe należy wnieść najpóźniej do dnia 19.11.2020 r., przelewem bankowym środków pieniężnych na konto Gminy Starachowice nr: 59 1020 2629 0000 9102 0362 0150 PKO BP. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Starachowice.

b) Złożenie pisemnej oferty zawierającej proponowaną cenę i sposób zagospodarowania nieruchomości w terminie do dnia 19.11.2020 r., wraz z wymaganymi dokumentami, w siedzibie Urzędu Miejskiego, 27-200 Starachowice ul. Radomska 45, Biuro Obsługi Mieszkańców (parter) bądź pocztą na ww. adres. Za datę wpływu oferty uważa się datę wpływu do Urzędu Miejskiego w Starachowicach. Oferta oraz załączone dokumenty winny być napisane w języku polskim (tłumaczenie z języka obcego powinno być dokonane przez tłumacza przysięgłego). Oferta przetargowa powinna być zamknięta w dwóch kopertach: zewnętrznej i wewnętrznej posiadających następujące oznakowania: koperta zewnętrzna - adres i nazwę organizatora przetargu, napis: “OFERTA PRZETARGOWA – CZWARTY PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY – DZIAŁKA NR 364/5, OBRĘB 0003, UL. KIELECKA– NIE OTWIERAĆ“. koperta wewnętrzna – imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, adres, nr telefonu, faksu, adres e-mail oferenta, które umożliwią dalszą korespondencję z nim lub ewentualny zwrot nieotwartej koperty

3. Nabywca wyłoniony w przetargu zobowiąże się w terminie do 31 grudnia 2023 r. do przebudowy skrzyżowania drogi krajowej nr 42 z drogą gminną ul. Moniuszki, przylegającego do działki nr 364/5, na skrzyżowanie typu „rondo”, w uzgodnieniu z zarządcą drogi – GDDKiA, w celu zapewnienia odpowiedniego skomunikowania nabywanej działki, stosownie do planowanego sposobu jej użytkowania.

4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać oraz okazać komisji przetargowej: – w przypadku osób fizycznych – dokument tożsamości, – w przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pisemnym oświadczeniem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości, – w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualny wypis z rejestru KRS lub innego właściwego rejestru, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej, numer NIP, – w przypadku cudzoziemców – odpis z właściwego rejestru przetłumaczonego przez tłumacza przysięgłego; w razie potrzeby pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

5. Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 106 z późniejszymi zmianami).

6. Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od obciążeń. Nabywcy nabywają nieruchomości w stanie istniejącym. Gmina Starachowice nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości. Sprzedaż nieruchomości nastąpi według stanu faktycznego na dzień sporządzenia umowy, a ewentualne rozbieżności pomiędzy opisem przedmiotu sprzedaży wskazanym w umowie sprzedaży, a stanem faktycznym nie mogą stanowić podstawy do wysuwania roszczeń przez kupujących względem sprzedającego i tym samym wyłączają odpowiedzialność sprzedającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży.

7. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 u.o.g.n., upłynął dnia 26.08.2019 r. Odbyły się trzy przetargi: w dniach 19.11.2019 r., 26.02.2020 r. oraz 28.07.2020 r. i wszystkie te przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

8. Wadium wpłacone przez uczestników, którzy przetarg wygrali zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

9. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu albo odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

10. Gmina Starachowice zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się Nabywcy od zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się bez uzasadnienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny brutto nieruchomości na jeden dzień przed zawarciem umowy, Prezydent Miasta Starachowice może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty

sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

11. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości, gdy zgoda ta jest wymagana.

12. Prezydent Miasta Starachowice ma prawo zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert oraz może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w pok. nr 104 Urzędu Miejskiego w Starachowicach ul. Radomska 45 , tel. +48 41 273-82-58

PREZYDENT MIASTA STARACHOWICE

/-/ Marek Materek

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 399/2020

Prezydenta Miasta Starachowice z dnia 25.09.2020 r.

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA PREZYDENTA MIASTA STARACHOWICE

o czwartym przetargu pisemnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej

Adres nieruchomości miasto Starachowice ul. Kielecka Nr

Oznaczenie wg katastru (ewidencji gruntów i budynków) oraz księgi wieczystej działka nr 364/5 obręb 0003 o pow. 1,7838 ha rodzaj użytku: Bi – inne tereny zabudowane księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Starachowicach Nr KI1H/00001234/9

Informacja o przeznaczeniu nieruchomości Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Starachowice” - Uchwała nr IV/5/08 Rady Miejskiej w Starachowicach z dnia 25 kwietnia 2008 roku, nieruchomość objęta przetargiem położona jest w obrębie jednostki E3 - KIELECKA – teren zabudowy jednorodzinnej, duże rezerwy terenów budowlanych.

Cena wywoławcza brutto do IV przetargu (słownie złotych: cztery miliony pięćset tysięcy 00/100) zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 160 z późniejszymi zmianami)

Wysokość wadium wnoszona w pieniądzu 450 000,00 zł (słownie złotych: czterysta pięćdziesiąt tysięcy 00/100)

Termin i miejsce przetargu oraz rodzaj przetargu 26.11.2020 r. o godz. 1100 w budynku Urzędu Miejskiego w Starachowicach ul. Radomska 45 czwarty przetarg pisemny nieograniczony (część jawna)

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

a) Wpłacenie wadium w pieniądzu kwoty opisanej w kolumnie 5 tabeli Wadium przetargowe należy wnieść przelewem bankowym środków pieniężnych na konto Gminy Starachowice - w banku Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. numer rachunku: 59 1020 2629 0000 9102 0362 0150, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 19.11.2020 r. Za datę wniesienia wadiów uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Starachowice.

b) Złożenie pisemnej oferty zawierającej proponowaną cenę i sposób zagospodarowania nieruchomości w terminie do dnia 19.11.2020 r., wraz z wymaganymi dokumentami, w siedzibie Urzędu Miejskiego 27-200 Starachowice ul. Radomska 45, Biuro Obsługi Mieszkańców (parter) bądź pocztą na ww. adres.

Za datę wpływu oferty uważa się datę wpływu do Urzędu Miejskiego w Starachowicach. Nabywca wyłoniony w przetargu zobowiąże się w terminie do 31 grudnia 2023 r. do przebudowy skrzyżowania drogi krajowej nr 42 z drogą gminną ul. Moniuszki, przylegającego do działki nr 364/5, na skrzyżowanie typu „rondo”, w uzgodnieniu z zarządcą drogi – GDDKiA, w celu zapewnienia odpowiedniego skomunikowania nabywanej działki, stosownie do planowanego sposobu jej użytkowania.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z jego szczegółowymi warunkami zawartymi w pełnym ogłoszeniu wywieszonym na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Starachowicach ul. Radomska 45, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej: www.bip.um.starachowice.pl, w zakładce Tablica ogłoszeń w rozwinięciu Sprzedaż i wydzierżawianie nieruchomości gminnych, kolejne rozwinięcie Przetargi i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Starachowicach: www.starachowice.eu.

Dodatkowe informacje o przetargach można uzyskać w Referacie Geodezji i Zarządzania Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Starachowicach pod numerem telefonu 41 273 82 58 w godzinach pracy Urzędu Miejskiego w Starachowicach tj od poniedziałku do piątku w godzinach 730 – 1530 .

PREZYDENT MIASTA STARACHOWICE

/-/ Marek Materek

IV. WARUNKI I ZASADY UCZESTNICTWA W PRZETARGU.

1. Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna, osoba prawna lub inne jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej.

2. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim, winna ona złożyć oświadczenie co do obowiązującego w małżeństwie ustroju majątkowego oraz oświadczenie określające majątek (wspólny, osobisty), do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości.

3. W przypadku małżeństwa o ustroju wspólności ustawowej do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym oświadczeniem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Wzór oświadczenia stanowi załącznik Nr 2 do niniejszego regulaminu

4. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba prawna lub podmiot nie posiadający osobowości prawnej, a podlegający wpisowi do rejestru warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie złożenie:

– aktualnego wypisu z rejestru KRS lub innego właściwego rejestru, ewentualnie zaświadczenia o rejestracji działalności gospodarczej,

– zaświadczenia o numerze NIP, (oryginału bądź kopii poświadczonej za zgodność)

5. Cudzoziemiec może nabyć nieruchomość w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278). W przypadku, gdy nabycie nieruchomości nie wymaga zezwolenia Ministra właściwego do spraw wewnętrznych, nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia w tym zakresie w umowie sprzedaży.

6. Na potwierdzenie tożsamości uczestnicy przetargu lub ich pełnomocnicy powinni przedstawić aktualny dokument tożsamości.

7. W przetargu mogą brać udział osoby, które:

a) wniosą wadium w wysokości, formie, terminie i miejscu określonych w ogłoszeniu o przetargu,

b) złożą pisemną ofertę wraz z wymaganymi dokumentami w formie, terminie i miejscu określonych w ogłoszeniu o przetargu,

c) zapoznają się z Regulaminem Przetargu poświadczając powyższe własnoręcznym podpisem, (oświadczenie stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu przetargu).

8. Nabywca wyłoniony w przetargu zobowiąże się w terminie do 31 grudnia 2023 r. do przebudowy skrzyżowania drogi krajowej nr 42 z drogą gminną ul. Moniuszki, przylegającego do działki nr 364/5, na skrzyżowanie typu „rondo”, w uzgodnieniu z zarządcą drogi – GDDKiA, w celu zapewnienia odpowiedniego skomunikowania nabywanej działki, stosownie do planowanego sposobu jej użytkowania.

9. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

10. Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

11. Uczestnicy przetargu składają obligatoryjnie pisemne oświadczenie potwierdzające zapoznanie się z niniejszym Regulaminem. Wzór oświadczenia stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego regulaminu.

V. PISEMNA OFERTA I DODATKOWE WARUNKI PRZETARGU

1. Wyznaczony termin składania ofert w przetargu pisemnym nieograniczonym nie może upłynąć później niż 3 dni przed terminem przetargu. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach.

2. Oferta oraz załączone dokumenty winny być napisane w języku polskim (tłumaczenie z języka obcego powinno być dokonane przez tłumacza przysięgłego).

3. Oferta przetargowa powinna być zamknięta w dwóch kopertach: zewnętrznej i wewnętrznej posiadających następujące oznakowania:

koperta zewnętrzna - adres i nazwę organizatora przetargu, napis:

“OFERTA PRZETARGOWA – CZWARTY PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY –DZIAŁKA NR 364/5, OBRĘB 0003, UL. KIELECKA – NIE OTWIERAĆ“,

koperta wewnętrzna – imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, adres, nr telefonu, faksu, adres e-mail oferenta, które umożliwią dalszą korespondencję z nim lub ewentualny zwrot nieotwartej koperty.

4. Pisemna oferta powinna zawierać:

1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę firmy oraz jej siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,

2) datę sporządzenia oferty,

3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

4) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty;

5) sposób zagospodarowania nieruchomości.

5. Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób wymienionych w §

5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

6. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

7. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

8. Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów. W części jawnej Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg przekazując oferentom treść ogłoszenia o przetargu pisemnym nieograniczonym.

9. Komisja Przetargowa:

1) podaje liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dowody, o których mowa w rozdziale V pkt 5,

2) dokonuje otwarcia kopert z ofertami, sprawdza kompletność złożonych ofert oraz tożsamość osób, które złożyły oferty,

3) przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów,

4) weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu,

5) zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnej przetargu,

6) zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu

10. Komisja Przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnej przetargu, jeżeli:

1) nie odpowiadają warunkom przetargu;

2) zostały złożone po wyznaczonym terminie;

3) nie zawierają danych wymienionych w rozdziale V pkt 4 lub dane te są niekompletne;

4) do ofert nie dołączono dowodów, o których mowa w rozdziale V pkt 5;

5) są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści

11. Przy wyborze oferty komisja przetargowa bierze pod uwagę zaoferowaną cenę i sposób zagospodarowania nieruchomości, zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

12. W części niejawnej przetargu Komisja Przetargowa dokonuje:

1) szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert, z zastrzeżeniem pkt 10, ppkt 1-5 rozdziału V niniejszego regulaminu,

2) w przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy je złożyli,

3) komisja zawiadamia oferentów o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwia im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.

13. W dodatkowym przetargu ustnym ograniczonym oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny powyżej najwyższej ceny zamieszczonej w równorzędnych ofertach, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Przepisy §

14 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 1490), stosuje się odpowiednio. 14. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

15. Przewodniczący Komisji Przetargowej zawiadamia na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty, o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

VI. KOMISJA PRZETARGOWA.

1. Komisja działa na podstawie niniejszego Regulaminu Przetargu oraz obowiązujących przepisów prawa.

2. Zasady postępowania członków Komisji Przetargowej:

a) Komisja ma obowiązek działać obiektywnie, wnikliwie i starannie mając na względzie dobro Gminy Starachowice,

b) w postępowaniu przetargowym członkami Komisji Przetargowej nie mogą być osoby, które pozostają w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia z uczestnikiem przetargu, jego zastępcą prawnym lub członkami władz osób prawnych, uczestniczących w przetargu oraz w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do swojej bezstronności,

c) członkowie Komisji Przetargowej podpisują stosowne oświadczenie (treść określona w załączniku Nr 3).

3. W przypadku stwierdzenia, iż strony biorące udział w przetargu (członkowie komisji/uczestnicy przetargu) są ze sobą powiązane, członek komisji obowiązany jest do złożenia bezzwłocznie rezygnacji z udziału w postępowaniu przetargowym.

4. Komisja przed otwarciem przetargu protokolarnie stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

VII. PRZETARG.

1. Przetarg odbywa się w obecności jego uczestników, w terminie i miejscu podanym w ogłoszeniu o przetargu. 2. Każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji dokument stwierdzający tożsamość. Jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo w formie pisemnej, chyba że została udzielona prokura wpisana do KRS.

3. Komisja dopuszcza oferty tylko tych uczestników, którzy złożyli dokumenty wymagane przez organizatora przetargu. Uczestnik przetargu, który nie złoży oferty w terminie nie zostanie dopuszczony do przetargu.

VIII. PROTOKÓŁ Z PRZETARGU.

1. Protokół z przeprowadzonego przetargu zawiera w szczególności następujące informacje:

a) termin, miejsce i rodzaj przetargu,

b) oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według ewidencji gruntów i budynków oraz księgi wieczystej,

c) obciążenia nieruchomości,

d) zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość,

e) wyjaśnienia i oświadczenia złożone przez uczestników przetargu,

f) osoby dopuszczone i nie dopuszczone do przetargu wraz z uzasadnieniem,

g) cenę wywoławczą nieruchomości oraz najwyższą cenę osiągniętą w przetargu albo informację o złożonych ofertach wraz z uzasadnieniem wyboru najkorzystniejszej z nich albo nie wybraniu żadnej,

h) rozstrzygnięcia podjęte przez Komisję wraz z uzasadnieniem,

i) imię, nazwisko albo nazwę firmy wraz z adresem wyłonionej w przetargu jako nabywca nieruchomości,

j) imiona i nazwiska Przewodniczącego oraz członków Komisji Przetargowej

k) datę i miejsce sporządzenia protokołu.

2. Protokół sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla organizatora przetargu, a jeden dla osoby wyłonionej jako nabywca nieruchomości.

3. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący i członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.

4. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego - umowy sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

IX. ZAWARCIE UMOWY.

1. W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona pisemnie o miejscu zawarcia umowy. Termin zawarcia umowy wyznacza się w okresie nie krótszym niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.

2. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą cenie brutto nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wniesione wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłata powinna nastąpić nie później niż na jeden dzień przed zawarciem umowy, w postaci aktu notarialnego przenoszącego własność. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Gminy Starachowice.

3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi, bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy w miejscu i w terminie, o którym mowa w rozdziale VIII pkt 1. Regulaminu Przetargu, Prezydent Miasta Starachowice może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

4. Koszty sporządzenia umowy (opłaty notarialne, skarbowe i sądowe) ponosi nabywca nieruchomości.

5. Przekazanie nieruchomości nabywcy nastąpi protokołem wydania w terminie ustalonym przez strony umowy.

6. Stroną przekazującą w imieniu Prezydenta Miasta Starachowice będzie upoważniony pracownik Referatu Geodezji i Zarządzania Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Starachowicach

X. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Prezydent Miasta Starachowice może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

2. Wymieniony w treści rozdziału V pkt. 2 lit. c załącznik stanowi integralną część niniejszego Regulaminu.

3. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Starachowice.

4. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

5. W przypadku wniesienia skargi, o której mowa w pkt. X.3 Prezydent Miasta Starachowice wstrzymuje, do czasu jej rozpatrzenia, dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

6. Prezydent Miasta Starachowice może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną

PREZYDENT MIASTA STARACHOWICE

/-/ Marek Materek

{{insertPDF nazwa="Zarządzenie PM Nr 399 - 2020 IV przetarg ul. Kielecka" id="5f704814e1078"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com