**Info Zamówienia**

Wydanie nr **12/01/2017** z dnia 12 stycznia 2017 roku, ISSN 2392-215X

# czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż dwóch nieruchomości gruntowych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 122.080,00
Powierzchnia: 850.00

## Szczegóły

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ), po przetargach przeprowadzonych w dniach 26 lipca 2016 r., 30 września 2016 r. i 12 grudnia 2016 r.

**BURMISTRZ OLECKA**

**ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż dwóch nieruchomości gruntowych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z obiektami towarzyszącymi i infrastrukturą techniczną, położonych w Olecku przy ul. Grunwaldzkiej, ujawnionych w księdze wieczystej KW OL1C/00001318/0, usytuowanych na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym Uchwałą Nr ORN.0007.58.2015 Rady Miejskiej w Olecku z dnia 28 sierpnia 2015 r.**

**1) oznaczonej nr geod. 3231/5 o pow. 0,0850 ha, cena wywoławcza netto 122 080,00 zł,**

**2) oznaczonej nr geod. 3231/7 o pow. 0,0757 ha, cena wywoławcza netto 108 710,00 zł.**

**wadium do każdej z działek - 12 000,00 zł**

**postąpienie** - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Do cen netto ustalonych w przetargu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT - 23 %.**

Nieruchomości położone są w śródmiejskiej strefie miasta, w sąsiedztwie istniejącej zabudowy o różnej funkcji: mieszkalnej, mieszkalno-usługowej, usługowej oraz zabudowy garażowej i gospodarczej. Usytuowane są w obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Olecko, wpisanego do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku, znak: nr Kult.V-2b/71/32-56 z dnia 8 listopada 1956 r, na terenie oznaczonym w miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego symbolem 1MW i 2MW – jako teren śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z obiektami towarzyszącymi i infrastrukturą techniczną. Ustalenia warunków i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla konturów oznaczonych symbolami 1MW i 2MW:

a) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych 18 m mierzona od poziomu przyległego terenu od ich stron frontowych;

b) geometria dachu wielopołaciowa, rozbudowana z elementami stropodachu;

c) zastosowanie do wystroju elewacji materiałów elewacyjnych, które podkreślą śródmiejski ponad standardowy charakter planowanych obiektów.

Dojazd do nieruchomości oznaczonej nr geod. 3231/5 z ulicy Grunwaldzkiej drogą dojazdową w mpzp oznaczoną symbolem 1KW, do nieruchomości oznaczonej nr geod. 3231/7 z ulicy Grunwaldzkiej drogą dojazdową w mpzp oznaczoną symbolem 1KW oraz z ulicy Wąskiej drogą dojazdową w mpzp oznaczoną symbolem 2KW. Na rzecz każdoczesnego właściciela każdej z nieruchomości ustanowiona zostanie służebność gruntowa nieodpłatnie, polegająca na prawie przejścia i przejazdu odpowiednio przez działkę 3231/6, zapewniająca dostęp do drogi publicznej – ul. Grunwaldzkiej oraz przez działkę oznaczoną nr geod. 3231/8 zapewniającą dostęp do drogi publicznej – ulicy Wąskiej.

W ulicach Grunwaldzkiej i Wąskiej znajdują się wszystkie urządzenia infrastruktury technicznej. Przyłączenia nieruchomości do poszczególnych urządzeń właściciel nieruchomości dokonuje we własnym zakresie, na warunkach właścicieli lub administratorów tych urządzeń.

W granicach nieruchomości oznaczonej nr geod. 3231/5 znajduje się kabel energetyczny eNN. Nabywca tej nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej zapewniającej dostęp do urządzenia w sytuacjach koniecznych – w celu przeprowadzenia remontu, bieżącej konserwacji lub usunięcia awarii. W granicach nieruchomości mogą znajdować się elementy fundamentów i urządzeń infrastruktury technicznej po rozbiórce usytuowanego tam wcześniej budynku mieszkalnego. Przebudowy kolidujących z planowaną zabudową urządzeń nabywca dokona własnym staraniem i na koszt własny.

Na terenie nie były wykonywane badania geotechniczne. Posadowienie nowego obiektów na nieruchomościach stanowiących przedmiot przetargu winno być zaprojektowane na podstawie aktualnych badań geotechnicznych gruntu, wykonanych we własnym zakresie nabywcy. Wszelkie nakłady zwiększające koszty budowy ponosić będzie nabywca.

Nabywca każdej z nieruchomości zobowiązany jest do opłacenia kosztów dokumentacji związanych z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży tj. 806,50 zł plus ewentualne koszty okazania granic.

**F O R M A N A B Y C I A G R U N T U - na własność :** za cenę osiągniętą w przetargu brutto płatną jednorazowo. Na dzień zawarcia umowy notarialnej winno nastąpić uznanie rachunku bankowego Gminy Olecko ustaloną w przetargu kwotą brutto oraz kwotą kosztów dokumentacji. Termin podpisania notarialnej umowy sprzedaży zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu Koszty umowy notarialnej i opłat sądowych obciążają nabywcę.

**Wadium należy wpłacać na konto Urzędu Miejskiego w Olecku w PKO BP S.A. Oddz. w Olecku - 86 1020 4724 0000 3202 0007 6422 z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej w dniu 16 lutego 2017 r. nastąpiło uznanie rachunku bankowego.**

W tytule wpłaty wadium należy wskazać oznaczenie nieruchomości, imię i nazwisko uczestnika przetargu, a w przypadku małżeństwa – obojga małżonków. Przetarg przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie. Wpłata jednego wadium uprawnia do udziału w przetargu na jedną nieruchomość. W przypadku zamiaru uczestniczenia w przetargu na dwie nieruchomości, należy wpłacić dwa wadia.

**Warunkiem udziału w przetargu będzie okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:**

- w przypadku osób fizycznych dowodu tożsamości, w przypadku nieobecności współmałżonka stosownego upoważnienia do udziału w przetargu,

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

**Przetarg odbędzie się w dniu 21 lutego 2017 r. o godz. 11.00 w Urzędzie Miejskim w Olecku, Plac Wolności 3, sala nr 32.**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku nie wygrania przetargu zwrot wadium nastąpi na wskazane przez uczestnika konto nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy. Przetarg może być odwołany z ważnych powodów. Informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Olecku (pokój nr 21, tel. 875202633). Ogłoszenie publikowane jest na tablicach ogłoszeń tut. urzędu, stronie internetowej urzędu www.um.olecko.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej – www.umolecko.bip.doc.pl.

Olecko, dnia  12 stycznia 2017 r.

| | |
|---|---|
| GC Trader z siedzibą w Warszawie.<br>ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10 | Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia<br>wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com |