Info Zamówienia

Wydanie nr **07/06/2016** z dnia 7 czerwca 2016 roku, ISSN 2392-215X

Czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nw niezabudowanych działek gruntu z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 110.860,00
Powierzchnia: 15536.00

Szczegóły

PREZYDENT MIASTA STARACHOWICE

Na podstawie art. 38 i 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) § 3, § 6 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

OGŁASZA

Czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nw. niezabudowanych działek gruntu z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne

Położenie nieruchomości i numer księgi wieczystej 1	Oznaczenie ewidencyjne 2	Cena wywoławcza gruntu netto 3	Wysokość wadium przetargowego 4

1.	miasto Starachowice Aleja Najświętszej Marii Panny i ul. Rubinowa nr KI1H/00037401/2 nr KI1H/00013776/7 nr KI1H/00037381/5	Działki nr **826/3, 157/4, 819/2** obręb 0006 **o łącznej powierzchni 0,1536 ha**	**110 860,00 zł** (słownie: sto dziesięć tysięcy osiemset sześćdziesiąt złotych) do ceny gruntu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży	**11 086,00 zł** (słownie: jedenaście tysięcy osiemdziesiąt sześć złotych)
2.	miasto Starachowice ul. Rubinowa księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Starachowicach nr KW nr KI1H/00037381/5	Działka nr **819/1** obręb 0006 **o powierzchni 0,0823 ha**	**57 050,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy pięćdziesiąt złotych) do ceny gruntu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży	**5 705,00 zł** (słownie: pięć tysięcy siedemset pięć złotych)

Przeznaczenie i opis nieruchomości

Działki objęte przetargiem położone są na terenie dla którego obowiązuje **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między ulicami: Iłżecką - Najświętszej Marii Panny - Długą na obszarze miasta Starachowice zwanego umownie jednostką C1 ŁAZY ZACHÓD – zwanego dalej planem.**

Plan został przyjęty **Uchwałą Nr VI/12/2012 Rady Miejskiej w Starachowicach z dnia 29 czerwca 2012 r. (ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Św. Poz. 2392 z dnia 28.08.2012 r.) ze zmianami przyjętymi Uchwałą Nr IX/15/2012 Rady Miejskiej w Starachowicach z dnia 28 września 2012 r. (ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Św. poz. 2965 z dnia 05.11.2012 r.)**.

Działki **nr 826/3, 157/4, 819/2, 819/1** położone są na obszarze jednostki urbanistycznej oznaczonej symbolem **„8 MN 1" - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.**

Grunt oznaczony na zdjęciu obok nr 1, na który składają się działki ewidencyjne nr: 826/3, 157/4 i 819/2 ma zapewniony bezpośredni dostęp do gminnych dróg publicznych: od strony północno-wschodniej do Alei Najświętszej Marii Pany o nawierzchni asfaltowej (*w planie oznaczona symbolem **2KDZ)***, od strony południowej do ul. Rubinowej (*w planie oznaczona symbolem **3 KDD –** o nawierzchni nieutwardzonej**).***

Od strony północno-zachodniej graniczy z ciągiem pieszym (w *planie oznaczonym symbolem **2KP** - obecnie nieurządzony),* a od strony południowo-zachodniej graniczy z działką **nr 819/1**. Kształt nieruchomości jest regularny, wielokątny

W bezpośrednim sąsiedztwie przebiega sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa i elektryczna.

Sieć wodociągowa W100 w odległości 3 m i równolegle do granicy od strony północno-zachodniej przebiega przez część działki nr 819/2 i działkę 826/3. Wobec powyższego nabywcy działek zobowiązani będą do ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości na rzecz właściciela sieci, zgodnie z art. 305^1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., Poz. 121 z późn. zm.). W granicy działki 819/2 z działkami 826/3 i 157/4 pod ziemią przebiega nieczynny kabel energetyczny.

Działka gruntu oznaczona na zdjęciu obok nr 2 jako działka ewidencyjna nr 819/1 ma zapewniony dostęp do gminnej drogi publicznej ul. Rubinowej (*w planie oznaczona symbolem **3 KDD –** o nawierzchni nieutwardzonej**).*** Od strony północno-zachodniej nieruchomość graniczy z ciągiem pieszym *(w planie oznaczonym symbolem* **2KP –** *obecnie nieurządzony*), a od strony wschodniej graniczy z działka **nr 819/2**. Kształt działki jest regularny, wielokątny. Działka jest nieuzbrojona, w zasięgu sieci elektrycznej , wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i sieci gazowej.

Na terenie działek rośnie kilka drzew, na których wycięcie wymagane jest uzyskanie przez przyszłego nabywcę zezwolenia Prezydenta Miasta Starachowice (ochrona prawna na podstawie ustawy z dnia16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. Poz. 1651).

Załączone zdjęcie ma charakter poglądowy.

Informacje o działkach objętych wykazem można uzyskać pod numerem telefonu 41 273 82 58 lub osobiście w pok. nr 104 w budynku Urzędu Miejskiego w Starachowicach przy ul. Radomskiej 45 w godzinach pracy urzędu tj. od poniedziałku do piątku w godzinach 07.30 – 15.30.

1. **Czwarty przetarg** zostanie przeprowadzony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Starachowicach, **ul. Radomska 45 w sali nr 130 , dnia 07.07.2016 r., o godz. 09.00.**

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. Poz. 1380).

2. **Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej opisanej w kolumnie 4 tabeli powyżej.**

Wadium przetargowe należy wnieść najpóźniej do dnia **01.07.2016 r.,** przelewem bankowym środków pieniężnych na konto Gminy Starachowice - **nr: 97 1560 0013 2851 9704 3000 0013** Getin Noble Bank S. A. lub gotówką w kasie tut. Urzędu Miejskiego w Starachowicach ul. Radomska 45 do godz. 14.00.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Starachowice. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku lub z kasy tut. Urzędu.

3. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać oraz okazać komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych – dokument tożsamości,

W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualny wypis z rejestru: oryginał i kserokopia wyciągu z KRS lub innego właściwego rejestru, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej, numer NIP. Aktualność wyciągu z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego organu prowadzącego rejestr powinna być wydana w ciągu ostatnich 3 miesięcy.

- W przypadku cudzoziemców – odpisu z właściwego rejestru przetłumaczonego przez tłumacza przysięgłego; w razie potrzeby pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

4. Licytacji podlega cena wywoławcza działki. Minimalna wysokość postąpienia nie może być niższa niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Sprzedaż nieruchomości objęta jest podatkiem VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów
i usług (tj. Dz. U. z 2011 r. nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).

5. **Przedmiotowe nieruchomości nie są wolne od obciążeń i zobowiązań.** W odległości 3 m i równolegle do granicy od strony północno-zachodniej przebiega przez część działki nr 819/2 i działkę 826/3 sieć wodociągowa W100. Wobec powyższego nabywcy nieruchomości zobowiązani będą do ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości na rzecz właściciela sieci, zgodnie z art. 3051 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., Poz. 121 z późn. zm.). W granicy działki 819/2 z działkami 826/3 i 157/4 pod ziemią przebiega nieczynny kabel energetyczny. Nabywcy nabywają nieruchomość w stanie istniejącym. Gmina Starachowice nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

6. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 u.o.g.n. upłynął dnia **30.11.2015 r.** Odbyły się trzy przetargi: pierwszy przetarg ustny nieograniczony dnia 20.01.2016 r., drugi przetarg ustny nieograniczony dnia 10.03.2016 r. , trzeci przetarg ustny nieograniczony dnia 17.05.2016 r., które zakończyły się wynikiem negatywnym.

7. Wadium wpłacone przez uczestników, którzy przetarg wygrali zalicza się na poczet ceny nabycia.

8. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu albo odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

9. Gmina Starachowice zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się Nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Prezydent Miasta Starachowice może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

10. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – t.j. Dz. U. z 2014 r. Poz. 1380) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

11. Prezydent Miasta Starachowice ma prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w pok. nr 104 Urzędu Miejskiego w Starachowicach ul. Radomska 45 , tel. +48 41 273-82-58.

https://bip.um.starachowice.pl/bip/54_umstarachowice/fckeditor/file/Tablica%20ogloszen/2016%20o%20IV%20przetarg%20ul.%20A.N.M.P%20i%20ul.%20Rubinowa.pdf

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com