Info Zamówienia

Wydanie nr **14/09/2017** z dnia 14 września 2017 roku, ISSN 2392-215X

czwarty przetarg ustny nieograniczony w celu sprzedaży części nieruchomości położnej w Pruszkowie przy ulicy Partyzantów

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 640.000,00
Powierzchnia: 1934.00

Szczegóły

Zarząd Województwa Mazowieckiego ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony w celu sprzedaży części nieruchomości położnej w Pruszkowie przy ulicy Partyzantów

1. Przedmiotem przetargu jest część nieruchomości, stanowiącej własność Województwa Mazowieckiego, oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działki z obrębu 25: nr 19/1 o pow. 0,1603 ha i 19/4 o pow. 0,0331 ha, położonej przy ul. Partyzantów w Pruszkowie, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1P/00030890/1.

2. Działki te położone są w odległości ok. 2 km od ścisłego centrum Pruszkowa, pomiędzy ulicą Wysoką a ulicą Partyzantów, są to publiczne drogi asfaltowe, o małym natężeniu ruchu, wzdłuż których znajduje się zróżnicowana zabudowa o przeznaczeniu mieszkaniowym jednorodzinnym i wielorodzinnym oraz o przeznaczeniu usługowym (użytkowym).

3. Działki nr 19/1 i 19/4 są niezabudowane, częściowo ogrodzone, razem tworzą kształt zbliżony do trójkąta i przylegają bezpośrednio do ul. Partyzantów i ul. Wysokiej. Posiadają dostęp do sieci kanalizacyjnej, energii elektrycznej, sieci gazowej i telekomunikacyjnej. Sieci ciepłownicza i wodociągowa usytuowane są na terenie ww. działek, w pasie od 5 do 17 m od granicy działek z ulicą Partyzantów. Działka 19/4, została wydzielona z przeznaczeniem na poszerzenie działki nr 19/1 i dlatego obie objęte są jednym postępowaniem przetargowym.

4. Działki znajdują się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym uchwałą Nr XXXVI/329/09 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 27.08.2009 r. dla którego określono przeznaczenie jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, komunikacyjną, pieszo-jezdną, zielenią osiedlową na terenie strefy ochrony konserwatorskiej. Obszar oznaczony jest symbolem 1 MW.

5. Z uwagi na przebiegające przez działki sieci uzbrojenia terenu, w myśl art. 124 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nabywca zobowiązany będzie udostępnić nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii urządzeń uzbrojenia znajdujących się na gruncie. Z przebiegiem sieci uzbrojenia terenu wykazanych na mapie można zapoznać się w Departamencie Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie przy ul. Jagiellońska 36, pokój 402. Zarząd Województwa Mazowieckiego nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne uzbrojenie terenu niewykazane na posiadanych mapach.

6. Przetargi na sprzedaż części ww. nieruchomości odbyły się w dniach: 21.09.2016 r., 3.02.2017 r. oraz 12.07.2017 r.

7. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz handlowe spółki osobowe, które w terminie wpłacą wadium oraz okażą dokumenty, o których mowa w § 5 ust. 2 „Warunków trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż części nieruchomości położonej w Pruszkowie przy ulicy Partyzantów" (dalej „Warunki").

8. Zgłoszenie udziału w przetargu oraz oświadczenie wyrażające zgodę na przetwarzanie danych osobowych, o treści zgodnej z załącznikiem do „Warunków" należy złożyć w kancelarii ogólnej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie przy ul. Skoczylasa 4, w terminie do dnia 20.11.2017 r. do godz. 16.00. Dopuszcza się przesłanie powyższych dokumentów w formie skanu na adres poczty elektronicznej Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie: nieruchomosci@mazovia.pl.

9. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 640.000,00 zł brutto (520.325,20 zł + 23% VAT).

10. Wadium w kwocie 64.000 zł i terminie do dnia 20.11.2017 r., należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa, prowadzony w IX-O/W-wa PKO BP S.A. Nr 91 1020 1097 0000 7202 0007 5564. Za datę wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków na rachunek Urzędu. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

11. Przetarg odbędzie się w dniu 23.11.2017 r., o godz. 11.00, w Warszawie przy ul. Skoczylasa 4, w sali konferencyjnej, piętro II.

12. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest zapoznać się z „Warunkami", które zostały zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie przy ul. Jagiellońskiej 26 oraz na stronie internetowej www.mazovia.pl.

13. W przypadku, gdy osoba ustalona w wyniku przetargu, jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy, Zarząd Województwa Mazowieckiego może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

14. Zarząd Województwa Mazowieckiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

15. W dniu 12.10.2017 r. o godzinie 10.00, nastąpi okazanie części nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży tj. dz. nr 19/1 i 19/4 - osoby zainteresowane uczestnictwem w okazaniu, powinny stawić się w podanym terminie na miejsce położenia nieruchomości u zbiegu ulicy Partyzantów i ulicy Wysokiej w Pruszkowie.

16. Dodatkowe informacje o części nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Departamencie Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie, ul. B. Brechta 3, pok. 525 lub 520 – numer telefonu (22) 5979814, (22) 5979824.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com