Info Zamówienia

Wydanie nr **29/11/2018** z dnia 29 listopada 2018 roku, ISSN 2392-215X

czwarty ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 300.000,00
Powierzchnia: 1754.00

Szczegóły

Zarząd Powiatu w Otwocku

ogłasza czwarty ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości

stanowiącej własność Powiatu Otwockiego

Położenie	Nr działki, powierzchnia oraz obręb ewidencyjny	Powierzchnia w m^2	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza	Wysokość wadium
Gmina Otwock **miejscowo?? Otwock**	**dz. 13/9** **wraz udzia?em 1/3 cz??ci w dzia?ce 13/11 obr. 5** **Otwock**	**1754** **182**	**WA1O/00076022/9**	**300 000 z? netto*** **(plus 23% VAT)**	**30 000 z?**

Opis i przeznaczenie nieruchomo?ci:

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się pomiędzy centrum miasta a peryferiami. Położona jest w północno-zachodniej części miasta, w niedalekiej odległości od rzeki Świder.

Dla powyższej nieruchomości Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczysta o numerze WA1O/00076022/9.

Dzia?ka ew. nr 13/9 z obr. 5 nie posiada bezpo?redniego dost?pu do drogi publicznej mo?e by? on jedynie zapewniony po dzia?ce ew. nr 13/11 z obr. 5 stanowi?cej drog? wewn?trzn?, której udzia? powinien by? zbyty na rzecz nabywcy dzia?ki ew. nr 13/9 zgodnie z decyzj? z dnia 20.12.2012 r. Prezydenta Miasta Otwocka nr 481/12 znak: WGGR.6831.50.2012.JC.

Przedmiotowe działki powstały w wyniku podziału dz. ew. nr 13/2 o powierzchni 1,7646 ha z obr. 5 w Otwocku zatwierdzonego decyzją Prezydenta Miasta Otwocka nr 481/12 z dnia 20 grudnia 2012 r. znak WGGR.6831.50.2012.JC.

Pierwszy przetarg z dnia 30 listopada 2017 r., drugi przetarg z dnia 23 marca 2018 r. oraz trzeci przetarg z dnia 27.08.2018 r. zako?czy?y si? wynikiem negatywnym.

Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do ustanowienia nieodpłatnej służebności w postaci udostępnienia podziemnej instalacji kanalizacyjnej na rzecz każdoczesnych właścicieli nieruchomości w postaci działki nr 13/12, 13/10 z obrębu 5 w Otwocku przez okres 3 lat od dnia nabycia nieruchomości. Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do ustanowienia nieodpłatnej służebności w postaci udostępnienia sieci wodoci?gowej na rzecz każdoczesnych właścicieli nieruchomości w postaci działki nr 13/10 z obrębu 5 w Otwocku przez okres 3 lat od dnia nabycia nieruchomości. Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do ustanowienia nieodpłatnej służebności w postaci udostępnienia sieci elektroenergetycznej na rzecz każdoczesnych właścicieli nieruchomości w postaci działki nr 13/3, 13/10 z obr?bu 5 w Otwocku przez okres 3 lat od dnia nabycia nieruchomo?ci. Nabywca nieruchomo?ci we w?asnym zakresie zapewni dla nabytej nieruchomo?ci w okresie 3 lat od dnia nabycia nieruchomo?ci bezpo?rednie przy??cza mediów w postaci: energii elektrycznej, telekomunikacyjnej, sieci wodoci?gowej i kanalizacyjnej, które s? dost?pne w ul. Zacisznej.

Przedmiotowa nieruchomo?? jest obj?ta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru przyleg?ego do rzeki ?wider na terenie miasta Otwocka – etap I zatwierdzony uchwa?? Nr XXI/205/2000 Rady Miasta Otwock z dnia 23 maja 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 82 z dnia 27 lipca 2000 r. poz. 828). Szczegó?owe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotycz?ce dz. ew. nr 13/9 i 13/11 z obr?bu 5 w Otwocku okre?laj? j? jako po?o?on? na terenie oznaczonym symbolem U – tereny us?ugowe na których dopuszcza si? funkcje zwi?zane z o?wiat?, wychowaniem, ochron? zdrowia, kultur? i wypoczynkiem, a tak?e dopuszcza budownictwo mieszkaniowe towarzysz?ce obiektowi us?ugowemu, pod warunkiem, ?e buduje go w?a?ciciel obiektu us?ugowego dla zaspokajania w?asnych potrzeb mieszkaniowych, a dzia?ka uwzgl?dnia minimum 75% powierzchni biologicznie czynnej. Jednocze?nie z uwagi na to, ?e nieruchomo?? znajduje si? w strefie archeologicznej nr V to istnieje obowi?zek uzgadniania z w?a?ciwym Konserwatorem Zabytków wszelkich zmian zwi?zanych z u?ytkowaniem terenu i planowanych inwestycji kubaturowych.

***Do ceny sprzedaży zostanie doliczony 23% podatek VAT.**

Czwarty ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości odbędzie się 18 stycznia 2019 r. o godz. 10^{00} w siedzibie Starostwa Powiatowego w Otwocku przy ul. Górnej 13 – pokój nr 121 (sala konferencyjna).

Wadium należy wpłacić w pieniądzu w wysokości podanej w tabeli najpóźniej do 15 stycznia 2019 r. na niżej podany numer konta depozytowego Starostwa Powiatowego w Otwocku:

nr 40 8023 0009 2001 0000 0967 0046.

W tytule wpłaty należy podać numer działki.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium przepada na rzecz sprzedającego w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy lub nie stawienia się bez usprawiedliwienia w terminie i miejscu zawarcia umowy, o którym wcześniej zostanie powiadomiona przez organizatora przetargu. Zwrot wadium uczestnikowi, który przetargu nie wygrał, następuje niezwłocznie nie później niż w terminie trzech dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Ogłoszenie o przetargu opublikowano na stronie internetowej: www.bip.powiat-otwocki.pl w zakładce *Nieruchomości* jak również wywieszono na tablicy ogłoszeń tut. Starostwa przy ul. Górnej 13 i ul. Komunardów 10 oraz opublikowano na

stronie: www.otoprzetargi.pl

Zarz?d Powiatu w Otwocku nie ponosi odpowiedzialno?ci za wady ukryte nieruchomo?ci, których nie mo?na by?o stwierdzi? na podstawie posiadanych dokumentów prawnych.

Zarz?d Powiatu w Otwocku sprzedaje nieruchomo?? na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. Nabywcy po nabyciu nie przys?uguje roszczenie wobec Zarz?du Powiatu w Otwocku z tytu?u ewentualnej ró?nicy w powierzchni nieruchomo?ci.

Dodatkowych informacji na temat przedstawionej nieruchomości oraz warunków przetargu uzyskać można w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami z siedzibą w Otwocku – Świdrze, ul. Komunardów 10, wejście D, pok. 20, 27 tel.: 788-15-34 w. 365, 361, e-mail: nieruchomosci@powiat-otwocki.pl.

Przewodnicz?cy Zarz?du Powiatu

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com