Info Zamówienia

Wydanie nr **10/08/2018** z dnia 10 sierpnia 2018 roku, ISSN 2392-215X

do sprzedaży nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem poszkolnym, w miejscowości Samin stanowiącą własność Gminy Dąbrówno

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 587.597,00
Powierzchnia: 1088.87

Szczegóły

O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Dąbrówno działając na podstawie art. 38 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku, poz. 121.) oraz na podstawie Uchwały Nr IX/54/15 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 28 maja 2015 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej, położonych w miejscowości Samin, gmina Dąbrówno – **podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do sprzedaży nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem poszkolnym, w miejscowości Samin stanowiącą własność Gminy Dąbrówno w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem poszkolnym, położona w miejscowości Samin, gmina Dąbrówno i oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Samin jako działka **Nr 244/12 o powierzchni 0,6751 ha.** Działa ma kształt nieregularny, przybliżony w kształcie litery L.

Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta **EL1O/00015293/1** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Ostródzie V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży położona jest w miejscowości Samin. Zabudowana budynkiem poszkolnym, składa się z dwóch części. Jedna część budynku wybudowana przed II wojną światową, zaś druga część została dobudowana po 1995r. Obie części tworzą budynek użytkowy. W budynku znajdują się pomieszczenia niezbędne do prowadzenia szkoły, a w części północnej budynku znajdują się pomieszczenia mieszkalne. Powierzchnia użytkowa całego obiektu wynosi 1088,87 m². Na posesji znajduje się również budynek gospodarczy z przybudowanym do niego garażem. Budynek podłączony do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej, telekomunikacyjnej.

Teren zagospodarowany , ogrodzony i uporządkowany.

Dla obszaru, na którym położona jest sprzedawana nieruchomość nie uchwalono aktualnie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie za zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrówno zatwierdzoną uchwałą XXXII/187/17 Rady Gminy Dąbrówno z 4 stycznia 2017r przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym jako tereny o funkcji mieszkaniowej i usługowej – tereny zabudowane i tereny planowane pod zabudowę.

Gmina Dąbrówna jest to gmina wiejska, której przeważającą część gruntów stanowią użytki rolne i leśne. Miejscowość Samin położona jest na północ od Dąbrówna. 31 km od Ostródy, 31 km od Działdowa i 51 km od Olsztyna .

Cena wywoławcza nieruchomości zabudowanej wynosi – 587 597,00 zł (słownie: pięćset osiemdziesiąt siedem tysięcy pięćset dziewięć dziewięćdziesiąt siedem złotych – netto /bez VAT/

Do kwoty tej doliczone zostanie 23% VAT.

Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z operatem szacunkowym wykonanym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, jak również z kopią mapy ewidencyjnej sporządzonej dla działki 244/12 oraz z wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanym przez Starostę Powiatu Ostródzkiego. Nabywający nieruchomość oświadczy w akcie notarialnym, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to oznaczone w wyżej wymienionych dokumentach.

Przetarg odbędzie się w dniu 11 października 2018 roku o godz.11.ºº w budynku Urzędu Gminy w Dąbrównie, przy ul. Kościuszki 21.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata **wadium w wysokości: 88 200,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt osiem tysięcy dwieście złotych 00/00).

Wadium w wymaganej wysokości należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Dąbrównie **Nr 75 8823 0007 2001 0100 1847 0004 do dnia 4 października 2018 r.**

- Przez termin wpłaty wadium należy rozumieć datę wpływu wadium na konto.
- Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
- Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.
- Wpłacone przez nabywcę wadium zalicza się na poczet ceny nabycia, pozostałe wadia zostaną zwrócone w terminie 3 dni od daty zakończenia przetargu.
- Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie ww. nieruchomości.
- Należność z tytułu sprzedaży nieruchomości płatna w całości przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży.
- Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży oraz notariusza wyznacza Gmina. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.
- Gmina Dąbrówno zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podawania przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać na stronie internetowej:

1. www.bip.dabrowno.pl
2. Urząd Gminy w Dąbrównie pokój Nr 4,
3. telefonicznie pod numerem /89/ 647-40-87 wew. 30 w godz. 7^{00} do 15^{00}.

Ogłoszenie o przetargu – wywieszone i opublikowane jest na min. 60 dni przed terminem przetargu na sprzedaż nieruchomości.

_

_

Ogłoszenie podlega publikacji na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

1. Urzędu Gminy w Dąbrównie, ul. Kościuszki 21, 14-120 Dąbrówno,
2. Sołectwie właściwym terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
3. Na stronie internetowej: http://bip.dabrowno.pl/388/Wykazy_nieruchomosci,
4. Na stronie internetowej: http://otoprzetargi.pl/
5. Na łamach magazynu ,,Rynek Inwestycji" - wydanie specjalne XXVII Forum Gospodarcze w Krynicy.

Dąbrówno, dnia 10.08.2018 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com