Info Zamówienia

Wydanie nr **19/12/2023** z dnia 19 grudnia 2023 roku, ISSN 2392-215X

DO WYNAJĘCIA LOKAL USŁUGOWY ZLOKALIZOWANY W BUDYNKU PRZY UL. KRUCZEJ 6/14 WARSZAWIE

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: lokal użytkowy

Cena: 45.000,00
Powierzchnia: 417.83

Szczegóły

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.

ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów

Oddział Wsparcia w Warszawie

ul. Krucza 6/14, 00-537 Warszawa

OFERUJE DO WYNAJĘCIA LOKAL USŁUGOWY
ZLOKALIZOWANY W BUDYNKU PRZY UL. KRUCZEJ 6/14 WARSZAWIE

LOKAL:

Lokal usługowy o powierzchni całkowitej 417,83 m2, zlokalizowany na parterze i antresoli budynku biurowego, dobrze wyeksponowany, z dużymi witrynami i wejściem bezpośrednio z ulicy (drugie wejście od podwórka). Lokal do własnej aranżacji. Doskonale nadaje się do prowadzenia działalności jako: restauracja, biuro, bank, placówka medyczna, itp.

Możliwość zorganizowania ogródka letniego przed lokalem, miejsce o wysokim natężeniu ruchu z dużym potencjałem.

Standard wykończenia: ściany - tynk gipsowy malowany, podłogi - gres, sufity - podwieszane.

Instalacje w lokalu: klimatyzacja, wentylacja, wodna, elektryczna, kanalizacyjna, teletechniczna.

Parametry powierzchniowe:

- Parter: 246,51 m2, wysokość pomieszczenia 2,60 m.
- Antresola: 171,32 m2, wysokość pomieszczenia 2,50 m.

Łączny koszt najmu 45 000 zł netto/miesiąc + opłaty eksploatacyjne (22 zł/m2/miesiąc). Możliwość wakacji czynszowych z tytułu poniesienia kosztów na adaptację.

BUDYNEK:

Budynek biurowy z lokalami handlowo-usługowymi na parterze, powstał w 1956 roku, składający się z jednej kondygnacji podziemnej, sześciu kondygnacji naziemnych oraz antresoli. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 11036,09 m². Konstrukcja szkieletowa, żelbetowa monolityczna, ściany nośne zewnętrzne murowane, elewacje - tynk tradycyjny, modyfikowany, od ulicy Kruczej zdobienia architektoniczne w formie okładziny z piaskowca i granitu, obramowania z płyt kamiennych i kamienne gzymsy, stolarka okienna PCV i aluminiowa, stropodach żelbetowy, dwuspadowy pokryty papą termozgrzewalną. Podstawowe instalacje występujące w budynku: wodna, c.o., kanalizacyjna, elektryczna.

LOKALIZACJA:

Budynek położony jest w centrum Warszawy, przy ul. Kruczej 6/14. Nieruchomość zlokalizowana jest pomiędzy placem Konstytucji (400 m), a placem Trzech Krzyży (600 m). Lokalizacja zapewnia dogodne połączenie z resztą miasta dzięki

świetnemu dostępowi do komunikacji miejskiej, w pobliżu przystanki autobusowe, stacja Metro Politechnika znajduje się w odległości około 850 m, do dworca Centralnego jest ok. 1,5 km. W okolicy zlokalizowane są głównie biura oraz liczne punkty handlowo-usługowe.

W najbliższych latach planowana jest przebudowa ul. Kruczej, która zyskać ma śródmiejski charakter, zmieni się na wzór barcelońskiej La Rambli. Środek jezdni zajmie szeroki pieszy pasaż, zacieniony wysokimi szpalerami drzew. Ruch samochodów zostanie uspokojony, pojawią się udogodnienia dla rowerzystów. Dzięki zmianie charakteru, ul. Krucza stanie się przestrzenią przyjazną dla wszystkich i miejscem sprzyjającym rozwojowi usług i gastronomii.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com