Info Zamówienia

Wydanie nr **18/04/2022** z dnia 18 kwietnia 2022 roku, ISSN 2392-215X

Dom w Hipolitowie 130m2 + 47m2 poddasze do wykończenia

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: dom

Cena: 820.000,00
Powierzchnia: 130.00

Szczegóły

Zapraszamy do kupna nowoczesnego domu w zabudowie bliźniaczej położonego w malowniczej miejscowości Hipolitów w Gminie Halinów na powstającym kameralnym osiedlu domów. Nieruchomość wyróżnia przestronna działka o powierzchni 406 m2 oraz doskonała lokalizacja w otoczeniu lasów i zabudowy jednorodzinnej.

Dom położony jest tylko 5 km od granicy Warszawy, 2,5 km od wjazdu na autostradę A2 i 2 km od stacji kolei w Halinowie. Nowo wybudowana autostrada A2 zapewnia doskonałe połączenie ze stolicą – tylko 24 minuty jazdy samochodem do biurowego Służewca.

W pobliżu znajdują się szkoły, przedszkola, sklepy oraz stadnina koni.

Atutem domu jest duże poddasze o powierzchni 47 m2 (72 m2 powierzchni podłogi) do zagospodarowania oraz wykończenia przez kupującego.

Działka całkowicie ogrodzona. Od frontu brama oraz furtka z podłączeniem do domofonu.

Dach domu został zaplanowany tak, by idealnie nadawał się do montażu paneli fotowoltaicznych. Kąt nachylenia dachu zapewnia optymalne warunki, żeby generacja energii była jak najkorzystniejsza. Pokrycie dachu blachą na rąbek stojący umożliwia bezinwazyjny montaż paneli niewielkim kosztem. W budynku zaprojektowano oddzielny przewód wentylacyjny do położenia niezbędnej instalacji bez ingerencji w konstrukcję budynku.

Duży przydział mocy przyłączeniowej 14 kW umożliwia korzystanie z urządzeń o zwiększonym zapotrzebowaniu energii, jak ładowarki do samochodów elektrycznych.

Na parterze oraz w łazience na piętrze instalacja ogrzewania podłogowego.

Technologia budowy:

- bloczki ceramiczne

- 2 stropy wylewane monolityczne

- ocieplenia poddasza wełną mineralną 30 cm

- ocieplenie ścian zewnętrznych 18 cm styropianu

Rozkład pomieszczeń:

Parter:

- salon z kuchnią 34,60 m2

- łazienka 3 m2

- korytarz 2 m2

- wiatrołap 5 m2

- garaż 16,70 m2

Piętro:

- sypialnia 11,30 m2

- sypialnia 13,50 m2

- sypialnia 14,40 m2

- sypialnia 14,50 m2,

- łazienka 5,80 m2

- korytarz 8,85 m2

Poddasze 47 m2

Oferta bezpośrednio od dewelopera zawiera podatek VAT. Kupujący zwolniony z podatku PCC.

BJK Development

Tel. 575 288 466

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com