**Info Zamówienia**

Wydanie nr **27/06/2017** z dnia 27 czerwca 2017 roku, ISSN 2392-215X

# Dom z bali w Dolinie Baryczy okolice Żmigrodu

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dom

Cena: 1.950.000,00
Powierzchnia: 220.00

**Szczegóły**

Dolina Baryczy to największy w Polsce ornitologiczny rezerwat. „Stawy Milickie" – prawdziwy ptasi raj i wymarzone miejsce do birdwatchingu. To wiekowe aleje dębowe, niedostępne olsy, kwieciste łąki i pełne życia wody, zachęcające do uprawiania turystyki przyjaznej przyrodzie. W otoczeniu wspanialej przyrody powstał niebanalny dom z bali wraz ze stajnią i padokiem w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru Natura 2000.

W okolicy Żmigrodu na działce gruntu o powierzchni 0,92 ha znajduje się wyjątkowy dom parterowy bali z poddaszem użytkowym oraz częścią gościnną i stajnią na 4 boksy o powierzchni 220 m2.

W budynku panuje wspaniała atmosfera stworzona przez drewno, wspaniały budulec. W części mieszkalnej znajduje się kuchnia z jadalnią, przestronny salon, łazienka oraz na poddaszu dwie sypialnie, drugi salon i łazienka.

Działka jest w pełni zagospodarowana, znajduje się na niej piękny rekreacyjny staw z wiatą na grill i wypoczynek. Wspaniałe nasadzenia, ścieżki, oświetlenie.
Dom z bali jest nowy, wybudowany przez mistrzów rzemiosła. Solidna stolarka okienna i drzwiowia, mocne łączenia, piękne detale.

Budynek idealny zarówno do zamieszkania jak i do prowadzenia agroturystyki. Dla gości przeznaczono 4 pokoje z łazienką. Istnieje także możliwość dostosowania go jako dom weselny, z romantycznym plenerem. Wyspa, altana, mostek, otoczenie lasu umozliwiają wykonanie oryginalnej, romantycznej sesji zdjęciowej.

W ramach ceny są także projekty i pozwolenia na budowę dwóch dodatkowych domów.
Dom jest w zaawansowanym stanie deweloperskim, wymaga wykonania łazienek i przyłączy wody, gazu, kanalizacji.

Cena 1 950 000,00 zł

Pomagamy korzystnie uzyskać kredyt do 100% wartości nabywanej nieruchomości. Zapewniamy korzystną ofertę ponieważ współpracujemy z wieloma bankami i instytucjami finansowymi.
Zapewniamy kompleksową, bezpieczną obsługę całej transakcji kupna-sprzedaży. Zamieszczone na naszych stronach oferty nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego a dane w nich zawarte mają jedynie charakter informacyjny.

Informacji udzieli – Laura Żusin-Kaczmarek 504 142 330
www.willak.pl

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com