Info Zamówienia

Wydanie nr **03/10/2018** z dnia 3 października 2018 roku, ISSN 2392-215X

DRUGI PISEMNY NIEOGRANICZONY PRZETARG OFERTOWY NA SPRZEDAZ NIERUCHOMOSCI

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: biuro/obiekt biurowy

Cena: 11.990,00
Powierzchnia: 127.00

Szczegóły

Polska Spó?ka Gazownictwa sp. z o.o.

ul. Krucza 6/14, 00-537 Warszawa

Oddzia? Zak?ad Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim

66-400 Gorzów Wielkopolski, ul. Al. 11 Listopada 91K

OG?ASZA DRUGI PISEMNY NIEOGRANICZONY

PRZETARG OFERTOWY NA SPRZEDA? NIERUCHOMO?CI

po?o?onej w ?aganiu przy ul. Koszarowej 1,

dz. ewid. nr 3085/4 obr. 0003 ?aga?

I. Przedmiotem przetargu jest zbycie prawa u?ytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomo?ci gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dzia?ka nr 3085/4, obr. 0003 ?aga?, o ??cznej powierzchni 0,0127 ha, po?o?onej w ?aganiu przy ul. Koszarowej 1.

§ Sprzeda? przedmiotowej nieruchomo?ci nast?pi z jednoczesnym ustanowieniem przez Nabywc? nieodp?atnej, nieograniczonej w czasie s?u?ebno?ci gruntowej polegaj?cej na prawie przejazdu i przechodu przez dzia?k? nr 3085/4, na rzecz Zbywcy oraz ka?doczesnego w?a?ciciela/u?ytkownika wieczystego dzia?ki nr 3085/5, dla których to dzia?ek S?d Rejonowy w ?aganiu, V Wydzia? Ksi?g Wieczystych prowadzi ksi?g? wieczyst? KW ZG1G/00025664/1;

§ W akcie notarialnym – umowie sprzeda?y – Nabywca zobowi??e si? do wykonania w przebiegu granicy dzia?ek nr 3085/4 i 3085/5, na swój koszt i w ustalonym przez strony terminie (nie d?u?szym ni? 3 miesi?ce od dnia podpisania umowy) - bramy wjazdowej oraz ogrodzenia zabezpieczaj?cego dost?p do dzia?ki nr 3085/5, na której posadowione s? budynki Gazowni w ?aganiu, zgodnie z kosztorysem stanowi?cym Za??cznik nr 3 do niniejszego og?oszenia (kosztorys ten b?dzie tak?e stanowi? za??cznik do umowy sprzeda?y). Ponadto, Nabywca zobowi??e si? do przekazania Zbywcy kluczy do ww. bramy niezw?ocznie po jej wykonaniu (na r?ce Kierownika Gazowni w ?aganiu lub jego zast?pcy) oraz o?wiadczy, i? zobowi?zuje si? nie udost?pnia? ich jakimkolwiek osobom oraz innym podmiotom.

W akcie notarialnym zawarty zostanie równie? zapis, i? w razie niewykonania przez Nabywc? ww. obowi?zków w terminie, Polska Spó?ka Gazownictwa sp. z o.o. z siedzib? w Warszawie, uprawniona b?dzie do ??dania od Nabywcy zap?aty kary umownej w wysoko?ci dwukrotno?ci kosztów ogólnych wskazanych w ww. kosztorysie.

§ Na terenie nieruchomo?ci prowadzona by?a w przesz?o?ci klasyczna produkcja gazu, co mog?o wp?yn?? na zanieczyszczenie ?rodowiska gruntowo - wodnego. W 2005 r. na nieruchomo?ci wykonane zosta?y badania zanieczyszczenia ?rodowiska gruntowo-wodnego, które nie wykaza?y ponadnormatywnych

st??e? substancji powoduj?cych ryzyko zanieczyszczenia gruntu w zakresie standardów okre?lonych dla terenów przemys?owych, jednak?e badania te nie mog? stanowi? podstawy do oceny stanu ?rodowiska gruntowo – wodnego przedmiotowej nieruchomo?ci, a rzeczywisty stan zanieczyszcze? na nieruchomo?ci mo?e okaza? si? inny ni? wynikaj?cy z posiadanych przez Spó?k? bada? sozologicznych (wyniki ww. bada? zosta?y opracowane w oparciu o ju? nieobowi?zuj?ce w tym zakresie przepisy, tj. rozporz?dzenie Ministra ?rodowiska z dnia 9 wrze?nia 2002 r. w sprawie standardów jako?ci gleby oraz standardów jako?ci ziemi (Dz. U. Nr 165, poz. 1359 z pó?n. zm.; obecnie obowi?zuj?cym aktem prawnym w tym przedmiocie jest rozporz?dzenie Ministra ?rodowiska z dnia 1 wrze?nia 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016r. poz. 1395)). Spó?ka nie ponosi odpowiedzialno?ci za niezidentyfikowane podczas wykonanych bada? zanieczyszczenia gruntu i wód gruntowych. W tre?ci aktu notarialnego zostan? zawarte klauzule dotycz?ce poinformowania kupuj?cego o istnieniu zanieczyszcze? ?rodowiskowych i ryzyku zwi?zanym z zakupem nieruchomo?ci (okre?lone w SWS – za??cznik nr 1 do niniejszego og?oszenia). Strony o?wiadcz?, ?e ustalona cena wyczerpuje wszelkie roszczenia z tytu?u zawarcia przedmiotowej umowy i nie b?d? wysuwa? wzgl?dem siebie z tego tytu?u ?adnych innych roszcze? – w szczególno?ci mog?cych powsta? z tytu?u ewentualnych przysz?ych kosztów remediacji nieruchomo?ci oraz r?kojmi ustawowej dotycz?cej u?yteczno?ci nieruchomo?ci w zwi?zku z jej mo?liwym zanieczyszczeniem.

Nieruchomo?? gruntowa stanowi w?asno?? Skarbu Pa?stwa, Polska Spó?ka Gazownictwa sp. z o.o. jest u?ytkownikiem wieczystym gruntu do dnia 05.12.2089 r.

Dla nieruchomo?ci prowadzona jest przez S?d Rejonowy w ?aganiu, V Wydzia? Ksi?g Wieczystych ksi?ga wieczysta nr ZG1G/00025664/1.

II. **Cena wywo?awcza** nieruchomo?ci wynosi **11 990,00 zł netto** (s?ownie: jedena?cie tysi?cy dziewi??set dziewi??dziesi?t z?otych 00/100).

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 w zw. z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.).

III. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wp?acenie w wyznaczonym terminie wadium. **Wadium** w wysoko?ci 10% ceny wywo?awczej nieruchomo?ci, tj. **1 199,00 zł** (s?ownie: jeden tysi?c sto dziewi??dziesi?t dziewi?? z?otych 00/100) nale?y wnie?? w pieni?dzu na konto PSG sp. z o.o. Oddzia? Zak?ad Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim nr **98 1240 6292 1111 0010 7093 9751** w terminie **do dnia 17 października 2018 r.** W tytule przelewu wskaza? nale?y przedmiot przetargu (przyk?adowy opis: *wadium za nieruchomość Żagań, dz. nr 3085/4*). Wadium przepada na rzecz Zbywcy, je?eli ?aden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny nabycia co najmniej równej cenie wywo?awczej. Wadium przepada na rzecz Zbywcy je?eli oferent, którego oferta zostanie przyj?ta, uchyli si? od zawarcia umowy. Wadium wp?acone przez uczestnika, który wygra przetarg ulega zarachowaniu na poczet ceny nabycia. Wadium wp?acone przez pozosta?ych uczestników zostanie zwrócone niezw?ocznie po dokonaniu wyboru oferty przelewem na rachunek wskazany przez ka?dego z uczestników przetargu. Wp?ata wadium oznacza przyj?cie warunków przetargu. Oferent ma prawo wycofania swojej oferty oraz zwrotu wadium, je?eli z?o?y w miejscu wskazanym w niniejszym og?oszeniu o przetargu jako miejsce sk?adania ofert, przed ustalonym w niniejszym og?oszeniu o przetargu terminem otwarcia ofert, pisemny wniosek o wycofanie swojej oferty wraz z podaniem nr rachunku bankowego, na który ma nast?pi? zwrot wadium.

IV. Rozstrzygni?cie przetargu nast?pi dnia **19 października 2018 r. o godz. 10:00** w siedzibie Polskiej Spó?ki Gazownictwa sp. z o.o. **Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim, 66-400 Gorzów Wielkopolski, ul. Aleje 11 Listopada 91K, I piętro, sala 101**. Zbywca zastrzega sobie prawo do dokonania zmiany lub odwo?ania warunków przetargu oraz zako?czenia przetargu w ka?dym czasie bez wybierania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyny. Zbywca zastrzega sobie nadto prawo do uniewa?nienia przetargu.

V. Osoba, która wygra przetarg jest zobowi?zana do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w terminie i na warunkach uzgodnionych ze Zbywc? (nie pó?niej ni? 30 dni od dnia otwarcia ofert). Odst?pienie od zawarcia umowy powoduje utrat? wadium. Wydanie nieruchomo?ci nabywcy nast?pi po zawarciu umowy w formie aktu notarialnego i po zap?aceniu ca?ej ceny nabycia. Cena nieruchomo?ci osi?gni?ta w przetargu p?atna jest jednorazowo, najpó?niej przed dzie? zawarcia umowy sprzeda?y w formie aktu notarialnego (zap?ata gotówkowa). W przypadku finansowania nabycia nieruchomo?ci ze ?rodków pochodz?cych z kredytu bankowego, zap?ata ceny mo?e nast?pi? w terminie nie d?u?szym ni? 7 dni od podpisania umowy w formie aktu notarialnego. Dniem zap?aty jest dzie? uznania rachunku Spó?ki.

W przypadku, je?li kilku oferentów z?o?y oferty o równej warto?ci, przy czym oferty b?d? najwy?sze, Zbywca poinformuje oferentów o trybie, w jakim b?dzie kontynuowany przetarg wraz z podaniem terminu i miejsca licytacji lub terminu i miejsca dostarczenia oferty.

VI. Zawarcie umowy sprzeda?y nast?pi pod warunkiem, ?e podmioty i organy administracji do tego uprawnione na podstawie powszechnie obowi?zuj?cych przepisów prawa b?d? umowy, nie skorzystaj? z przys?uguj?cego im prawa pierwokupu, w przypadku gdy zachodz? ustawowe lub umowne przes?anki skorzystania z prawa pierwokupu.

VII. Ofert? w formie pisemnej przygotowan? zgodnie ze specyfikacj? warunków sprzeda?y , która stanowi integraln? cz??? niniejszego og?oszenia (za??cznik nr 1) nale?y z?o?y? do dnia **19 października 2018 r. do godz. 9:00** w zamkni?tej kopercie z napisem **„Oferta przetargowa na sprzedaż nieruchomości położonej w Żaganiu przy ul. Koszarowej 1, dz. ewid. nr 3085/4 obr. 0003 Żagań – nie otwierać do dnia 19 października 2018 r. do godz. 10:00" w sekretariacie (I piętro) Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim, 66-400 Gorzów Wielkopolski, Aleje 11 Listopada 91K**, lub listownie na podany adres: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim, 66-400 Gorzów Wielkopolski, Aleje 11 Listopada 91K. Decyduje data i godzina wp?ywu oferty do Oddzia?u Zak?adu Gazowniczego w Gorzowie Wielkopolskim. Niez?o?enie oferty w wymaganej formie w zamkni?tej kopercie b?dzie skutkowa?o uniewa?nieniem oferty.

VIII. Termin zwi?zania ofert? wynosi 30 dni od dnia up?ywu terminu sk?adania ofert. Termin ten mo?e zosta? przed?u?ony za zgod? stron o kolejne 30 dni.

IX. O wynikach przetargu, Oferenci zawiadomieni zostan? pisemnie, po jego zako?czeniu.

X. Specyfikacja warunków sprzeda?y (SWS) jest dost?pna na stronie internetowej Spó?ki *www.psgaz.pl* w zak?adce *Nieruchomości i majątek na sprzedaż/Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim.*

XI. Informacje na temat nieruchomo?ci, warunków i zasad uczestnictwa w przetargu mo?na uzyska? od poniedzia?ku do pi?tku w godzinach od 8.00 do 14.00 (z wyj?tkiem dnia przetargu) pod nr telefonu (95) 736 56 49 lub (95) 736 56 79.

XII. Przedmiot przetargu oraz dokumentacj? dotycz?c? zbywanej nieruchomo?ci mo?na ogl?da? po uprzednim umówieniu terminu z p. Ann? G??bock? (tel. 95 736 56 49). Po wcze?niejszym umówieniu spotkania, istnieje równie? mo?liwo?? zapoznania si? z tre?ci? „Sprawozdania z pomiarów zanieczyszcze? gleby lub ziemi z ich ocen? na terenach po by?ych gazowniach klasycznych Gazownia ?aga?", w siedzibie Oddzia?u Zak?adu Gazowniczego w Gorzowie Wlkp. – Al. 11 Listopada 91K, Gorzów Wlkp., w godzinach od 08:00-14:00, za wyj?tkiem dnia przetargu.

{{insertPDF nazwa="**Ogłoszenie.pdf**" id="5bb5073fe2810"}}

{{insertPDF nazwa="**Specyfikacja Warunków Sprzedaży.pdf**" id="5bb50769d13ff"}}

{{insertPDF nazwa="**Formularz ofertowy.pdf**" id="5bb507884475c"}}

{{insertPDF nazwa="**Wypis i Wyrys.pdf**" id="5bb507a057ceb"}}

{{insertPDF nazwa="**Decyzja.pdf**" id="5bb508310318e"}}

{{insertPDF nazwa="**Kosztorys.pdf**" id="5bb5084a9b5e0"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com