Info Zamówienia

Wydanie nr **27/03/2017** z dnia 27 marca 2017 roku, ISSN 2392-215X

Drugi przetarg na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 usytuowanego w budynku nr 6 przy ul. Osiedle Huty w Szklarskiej Porębie

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 39.000,00
Powierzchnia: 37.10

Szczegóły

Burmistrz Szklarskiej Poręby ogłasza następujący przetarg ustny nieograniczony

Drugi przetarg na sprzedaż lokalu mieszkalnego **nr 3** usytuowanego w budynku **nr 6** przy **ul. Osiedle Huty** w Szklarskiej Porębie o powierzchni użytkowej **37,10 m^2** (w tym 16,9 m^2 pomieszczeń przynależnych) wraz z udziałem wynoszącym **1.216/10.000 (12,16%)** we współwłasności działki gruntu **nr 4/2 obr. 0006** o powierzchni **761 m^2** oraz w częściach wspólnych budynku. W ewidencji gruntów działka 4/2 obr. 0006 oznaczona jest symbolem: Bi (inne tereny zabudowane) i zabudowana jest wolnostojącym budynkiem mieszkalnym z lat dwudziestych dwudziestego wieku, w którym znajduje się sześć lokali mieszkalnych. Lokal do remontu, położony jest na piętrze budynku i składa się z dwóch pokoi o łącznej powierzchni 20,20 m^2 oraz z pomieszczeń przynależnych na piętrze tj. kuchni, łazienki, przedpokoju oraz wc (na parterze) o łącznej powierzchni 16,90 m^2 . Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną (niskiego napięcia), wodociągową, kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem do kolektora, telefoniczną, wentylacyjną (wentylacja grawitacyjna w łazience i kuchni), ogrzewania (ogrzewanie elektryczne). Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej wydawanego na podstawie obowiązujących przepisów Prawa budowlanego. Dla lokalu brak jest księgi wieczystej, natomiast dla budynku przy ul. Osiedle Huty 6 prowadzona jest księga wieczysta **JG1J/00066351/3**. W chwili sprzedaży dla nieruchomości lokalowej zostanie założona nowa księga wieczysta. Pierwszy przetarg odbył się w dniu 17.02.2017 r.

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:

działka nr 4/2 obr. 0006 znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XV/182/15 z dnia 29 października 2015.r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ul. Sikorskiego i Osiedle Huty w Szklarskiej Porębie) i oznaczona jest symbolem **Uz.1** tj. tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą.

Termin zagospodarowania nieruchomości: brak określenia.

Cena wywoławcza nieruchomości : 39.000,- zł

Wadium: 10% ceny wywoławczej nieruchomości.

Minimalne postąpienie: w wysokości nie mniejszej niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Ogólne warunki przetargu:

I. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu (w złotych) **wadium** na konto Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie w BANKU ZACHODNIM WBK S.A. 1 Oddział w Szklarskiej Porębie nr konta: 68 1090 1984 0000 0001 0081 6338 w terminie do dnia **18 kwietnia 2017 r.** W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków

wpłatę należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w określonym w ogłoszeniu terminie. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt III niniejszego ogłoszenia Burmistrz Szklarskiej Poręby może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

II. Przed otwarciem przetargu komisji przetargowej należy przedłożyć:

- dokument tożsamości oraz dowód wniesienia wadium,

- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualne zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP,

- w przypadku osób prawnych oraz innych podmiotów nie posiadających osobowości prawnej a podlegających rejestracji – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego bądź aktualną informację z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot,

- notarialne pełnomocnictwo w przypadku występowania w przetargu przez pełnomocnika,

- oświadczenie uczestnika o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia, ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości oraz warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,

- oświadczenie uczestnika, że nabywając nieruchomość nie będzie żądał od Gminy Szklarska Poręby świadectwa charakterystyki energetycznej lokalu,

- małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pisemną zgodę drugiego małżonka na zakup nieruchomości z własnoręcznym podpisem tego małżonka, poświadczonym przez notariusza (lub pracownika właściwego urzędu).

III.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.: Dz.U. z 2016 r. , poz. 710 ze zm.) sprzedaż lokalu zwolniona jest od podatku od towarów i usług. O miejscu i terminie zawarcia umowy nabycia nieruchomości w formie aktu notarialnego osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona pisemnie, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

IV. Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń. W przypadku, gdy przebiegające sieci i urządzenia występujące na nieruchomości kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji nabywca zobowiązany jest do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci.

V.Istniejący na działce drzewostan podlega ochronie, a inwestor, który uzyska zezwolenie na usunięcie drzew lub krzewów, bezwzględnie kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości, ponosi opłaty z tym związanie. Zgodnie z art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody, usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia na wniosek posiadacza nieruchomości.

VI.Decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Jeleniej Górze z dnia 26 lutego 1980 r., nr A/1815/611/3 miasto Szklarska Poręba zostało wpisane do rejestrów zabytków jako obszar urbanistyczny.

VII. Koszty aktu notarialnego, opłatę sądową oraz koszt wznowienia znaków granicznych ponosi nabywca.

VIII. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed podpisaniem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zezwolenie to jest wymagane.

IX. Burmistrz Szklarskiej Poręby może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów.

Przetarg odbędzie się w dniu 21 kwietnia 2017 r. o godz. 13.^{00} w sali

nr 2 Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie przy ul. Buczka 2

Szczegółowych informacji udziela Referat Rozwoju, Planowania Przestrzennego i Nieruchomości tut. Urzędu, pokój nr 11 lub telefonicznie (75) 75

47 710 lub (75) 75 47 715. Dodatkowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargów dostępne są również w internecie pod adresem: www.szklarskaporeba.pl

Szklarska Poręba, 20 marca 2017 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com