Info Zamówienia

Wydanie nr **11/03/2018** z dnia 11 marca 2018 roku, ISSN 2392-215X

Drugi przetarg na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej przy ul. Waryńskiego w Szklarskiej Porębie

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 200.000,00
Powierzchnia: 3068.00

Szczegóły

Burmistrz Szklarskiej Poręby ogłasza następujący przetarg ustny nieograniczony

Drugi przetarg na **sprzedaż** nieruchomości niezabudowanej położonej przy **ul. Waryńskiego** w **Szklarskiej Porębie** w granicach działek gruntu **nr 249/1, nr 249/3 i nr 249/5 obr. 0003** o łącznej powierzchni **3068 m^2**. Nieruchomość o nieregularnym kształcie, położona na północnym skłonie, niezagospodarowana, z dobrym dojazdem oraz z dostępem do uzbrojenia w energię elektryczną, wodę, kanalizację i telefon. Przez jej część przebiega napowietrzna linia telefoniczna ze słupami. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkalna, łąki oraz tory kolejowe. W ewidencji gruntów działki nr 249/1 i nr 249/5 oznaczone są symbolami: PsV (pastwiska), Lzr-PsV (grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych), natomiast działka nr 249/3 oznaczona jest symbolem PsV (pastwiska). Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze dla działek nr 249/1, 249/3, 249/5 obr. 0003 oraz dla innych gminnych działek prowadzi księgę wieczystą **nr JG1J/00093229/7.** W chwili sprzedaży dla nieruchomości zostanie założona nowa księga wieczysta. Pierwszy przetarg odbył się w dniu 05.02.2018 r.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

nieruchomość znajduje się na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XXX/342/16 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 24 sierpnia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obszarze ulic Piastowskiej, Waryńskiego, Matejki i Jeleniogórskiej w Szklarskiej Porębie) i oznaczona jest na rysunku planu symbolem **MN.2**, z podstawowym przeznaczeniem terenu jako **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** i **tereny istniejącej zabudowy wielorodzinnej** oraz z przeznaczeniem uzupełniającym:

-usługi turystyczne, zajmujące do 49% powierzchni użytkowej zabudowy;

- infrastruktura techniczna;

- drogi wewnętrzne i parkingi.

Obiekty infrastruktury technicznej lokalizowane na wydzielonych działkach nie mogą zajmować więcej niż 10% powierzchni terenu.

Termin zagospodarowania nieruchomości: brak określenia.

Cena wywoławcza nieruchomości: 200.000,- zł

Do uzyskanej w przetargu ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek **VAT** w wysokości **23%**.

Wadium: 10% ceny wywoławczej nieruchomości.

Minimalne postąpienie: w wysokości nie mniejszej niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Ogólne warunki przetargu:

I. Warunkiem przyst?pienia do przetargu jest wniesienie w pieni?dzu (w z?otych) **wadium** na konto Urz?du Miejskiego w Szklarskiej Por?bie w BANKU ZACHODNIM WBK S.A. 1 Oddzia? w Szklarskiej Por?bie nr konta: 03 1090 1984 0000 0001 0081 0039 w terminie do dnia **06 kwietnia 2018 r.** W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłatę należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w określonym w ogłoszeniu terminie. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt IV niniejszego ogłoszenia Burmistrz Szklarskiej Poręby może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

II. Przed otwarciem przetargu komisji przetargowej nale?y przed?o?y?:

- dokument to?samo?ci,

- dowód wniesienia wadium,

- w przypadku osób fizycznych zamierzaj?cych naby? nieruchomo?? w zwi?zku z prowadzon? dzia?alno?ci? gospodarcz? – aktualne za?wiadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Dzia?alno?ci Gospodarczej RP,

- w przypadku osób prawnych oraz innych podmiotów nie posiadaj?cych osobowo?ci prawnej a podlegaj?cych rejestracji – aktualny odpis z Krajowego Rejestru S?dowego b?d? aktualn? informacj? z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru S?dowego oraz w?a?ciwe pe?nomocnictwa osób reprezentuj?cych podmiot,

- notarialne pe?nomocnictwo w przypadku wyst?powania w przetargu przez pełnomocnika,

- o?wiadczenie uczestnika o zapoznaniu si? z tre?ci? og?oszenia, ze stanem prawnym i technicznym nieruchomo?ci oraz warunkami przetargu i przyj?ciu ich bez zastrze?e?,

- ma??onkowie bior? udzia? w przetargu osobi?cie lub okazuj?c pisemn? zgod? drugiego ma??onka na zakup nieruchomo?ci z w?asnor?cznym podpisem tego ma??onka, po?wiadczonym przez notariusza (lub pracownika w?a?ciwego urz?du).

III. Przetarg jest wa?ny bez wzgl?du na liczb? uczestników przetargu, je?eli przynajmniej jeden uczestnik zaoferowa? co najmniej jedno post?pienie powy?ej ceny wywo?awczej.

IV. O miejscu i terminie zawarcia umowy nabycia nieruchomo?ci w formie aktu notarialnego osoba ustalona jako nabywca nieruchomo?ci zostanie zawiadomiona pisemnie, najpó?niej w ci?gu 21 dni od dnia rozstrzygni?cia przetargu.

V. Korzystanie z wszelkich urz?dze? infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obci??a ca?kowicie nabywc? nieruchomo?ci. Istniej?ce na nieruchomo?ci urz?dzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mog? by? wykorzystywane przez nabywc? tylko i wy??cznie na warunkach okre?lonych przez dysponenta tych urz?dze?. W przypadku, gdy przebiegaj?ce sieci i urz?dzenia wyst?puj?ce na nieruchomo?ci koliduj? z realizacj? zamierzonej inwestycji nabywca zobowi?zany jest do ich prze?o?enia w?asnym kosztem i staraniem w uzgodnieniu z jednostkami bran?owymi i w?a?cicielami sieci.

VI. Decyzj? Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Jeleniej Górze z dnia 26 lutego 1980 r., nr A/1815/611/3 miasto Szklarska Por?ba zosta?o wpisane do rejestrów zabytków jako obszar urbanistyczny.

VII. Nabywca przejmuje nieruchomo?? w stanie istniej?cym.

VIII. Przed przyst?pieniem do przetargu nale?y zapozna? si? z dokumentacj? dotycz?c? nieruchomo?ci.

IX. Koszty aktów notarialnych, op?at? s?dow? i wznowienia granic przedmiotowej nieruchomo?ci ponosi nabywca.

X. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomo?ci przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu zobowi?zani s? przed podpisaniem umowy notarialnej uzyska? zezwolenie Ministra Spraw Wewn?trznych i Administracji na nabycie nieruchomo?ci w przypadkach, gdy zezwolenie to jest wymagane.

XI. Burmistrz Szklarskiej Por?by mo?e odwo?a? przetarg jedynie z wa?nych powodów.

Przetarg odb?dzie si? w dniu 9 kwietnia 2018 r. o godz. 13^{00} w sali nr 2 Urz?du Miejskiego w Szklarskiej Por?bie przy ul. Granitowej 2

Szczegó?owych informacji udziela Referat Rozwoju, Planowania Przestrzennego i Nieruchomo?ci tut. Urz?du, pokój nr 11 lub telefonicznie (75) 75 47 710 lub (75) 75 47 715. Dodatkowe informacje o nieruchomo?ciach b?d?cych przedmiotem przetargów dost?pne s? równie? w internecie pod adresem: www.szklarskaporeba.pl

Szklarska Por?ba, 08 marca 2018 r.