Info Zamówienia

Wydanie nr **04/10/2018** z dnia 4 października 2018 roku, ISSN 2392-215X

DRUGI PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: biuro/obiekt biurowy

Cena: 490.070,00
Powierzchnia: 4162.00

Szczegóły

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.

ul. Krucza 6/14, 00-537 Warszawa

Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie

70-952 Szczecin, ul. Tama Pomorzańska 26

(Zbywca oraz Podmiot prowadzący przetarg)

OGŁASZA DRUGI PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY (OFERTOWY) NA SPRZEDAŻ PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTU OZNACZONEGO W EWIDENCJI GRUNTÓW JAKO DZIAŁKA EWIDENCYJNA NR 50 OBR. 0005- TRZEBIATÓW, O ŁĄCZNEJ POWIERZCHNI 0,4162 HA WRAZ Z PRAWEM WŁASNOŚCI POSADOWIONYCH NA NIEJ BUDYNKÓW I BUDOWLI BĘDĄCYCH ODRĘBNYM OD GRUNTU PRZEDMIOTEM WŁASNOŚCI, STANOWIĄCYCH NIERUCHOMOŚĆ POŁOŻONĄ W TRZEBIATOWIE, PRZY UL. PLAC LIPOWY 13.

I. Przedmiotem przetargu jest zbycie prawa użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 50 obr. 0005- Trzebiatów, o powierzchni 0,4162 ha wraz z prawem własności posadowionych na niej budynków i budowli będących odrębnym od gruntu przedmiotem własności, stanowiących nieruchomość położoną w Trzebiatowie, przy ul. Plac Lipowy 13.

§ Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Gryficach, V Wydział Ksiąg Wieczystych KW nr SZ1G/00009010/7. Dział III i IV KW nr SZ1G/00009010/7 jest wolny od wpisów.

§ Nieruchomość gruntowa stanowi własność Skarbu Państwa, Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. jest użytkownikiem wieczystym gruntu do dnia 05.12.2089 r. Prawo wieczystego użytkowania gruntu nadane zostało na mocy decyzji znak GNG.3-k-7220p/565/93 z dnia 22.10.1993 r., na potrzeby spółki.

§ Na terenie nieruchomości przeznaczonej do zbycia prowadzona była w przeszłości działalność przemysłowa, polegająca na klasycznej produkcji gazu. Nieruchomość stanowi zatem teren poprzemysłowy, który nosi oznaki zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego, co potwierdzają wykonane w 2016 r. badania sozologiczne. W związku z powyższym informujemy, iż istnieje możliwość zapoznania się w siedzibie Oddziału Zakładu Gazowniczego w Szczecinie ul. Tama Pomorzańska 26 (w godzinach 8:00-14:00, po wcześniejszym telefonicznym umówieniu spotkania), z badaniami sozologicznymi wykonanymi na terenie nieruchomości. Ponadto informujemy, że w treści aktu notarialnego zostaną zawarte oświadczenia, iż:

v Nabywcy „znany jest mu dokładnie stan nieruchomości, w szczególności fakt istnienia zanieczyszczeń gruntów oraz wód gruntowych, spowodowanych prowadzoną w przeszłości w rejonie działalnością przemysłową, w szczególności, choć nie wyłącznie, opisaną w raporcie z badań stanu zanieczyszczeń środowiska gruntowo-wodnego oraz oświadcza, że nie będzie żądał od PSG sp. z o.o. przeprowadzenia dodatkowych badań stanu zanieczyszczeń nieruchomości”,

v „ustalona cena wyczerpuje wszelkie roszczenia z tytułu zawarcia niniejszej umowy oraz że Strony nie będą wysuwać względem siebie z tego tytułu w stosunku do siebie żadnych innych roszczeń - w szczególności mogących powstać z tytułu ewentualnych przyszłych kosztów remediacji nieruchomości, oraz rękojmi ustawowej dotyczącej użyteczności nieruchomości w związku z jej ewentualnym zanieczyszczeniem.”

v Nabywca „zrzeka się wszelkich roszczeń, jakie mogą mu przysługiwać względem PSG sp. z o.o., w tym z tytułu rękojmi ustawowej dotyczącej użyteczności nieruchomości w związku z jej zanieczyszczeniem, przejmuje wyłączną odpowiedzialność za ewentualne zobowiązania w zakresie remediacji nieruchomości, niezależnie od tego czy są one znane nabywcy na dzień złożenia niniejszego oświadczenia i czy są opisane w raporcie z badań stanu zanieczyszczeń środowiska gruntowo-wodnego, oraz że zrzeka się wszelkich roszczeń wobec PSG sp. z o. o. z tytułu konieczności poniesienia ewentualnych przyszłych kosztów remediacji nieruchomości”.

§ Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Trzebiatowa w formie planu rewaloryzacji Starego Miasta zatwierdzoną Uchwałą Rady Miejskiej w Trzebiatowie Nr XXIX/210/96 z dnia 30.12.1996 ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Szczec. Nr 3, poz.19 z dnia 12 marca 1997 r. działka nr 50, obr. 0005- Trzebiatów znajduje się w jednostkach strukturalnych oznaczonych symbolami MIVo2 – obsługa komunalna – rozdzielnia gazu i K Zip2 zieleń publiczna o charakterze parkowym z podstawowymi urządzeniami rekreacyjnymi. Rada Miejska w Trzebiatowie nie podjęła uchwały o ustanowieniu obszaru rewitalizacji. Nieruchomość nie znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji.

§ Zgodnie z informacją Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie nieruchomość nie jest indywidualnie wpisana do rejestru zabytków, jaki i nie jest wpisana w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków. Zabudowana nieruchomość stanowiąca dz. ewid. nr 50 znajduje się na terenie układu urbanistycznego, tzw. Stare Miasto wpisanego do rejestru zabytków pod nr 72 oraz w strefie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

§ Miejscowo ogrodzenie nieruchomości nie znajduje się w granicach działki, z uwagi na otaczające nieruchomość skarpy.

§ Ogrodzenie posadowionej na nieruchomości stacji gazowej w przyszłości zostanie przesunięte przez Zbywcę, tak aby obejmowało strefę zagrożenia wybuchem.

§ W drodze publicznej sąsiadującej z nieruchomością umieszczone zostało przyłącze kanalizacyjne zasilające budynek biurowo-socjalno-warsztatowy zlokalizowany na terenie zbywanej nieruchomości. Dnia 19 grudnia 2013 r. Zarząd Dróg i Gospodarki Komunalnej wydał decyzję (znak ZDGiGK 414/46-A/2013/2636) zezwalającą na bezterminowe zajęcie pasa drogowego ulicy Plac Lipowy w Trzebiatowie w celu umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego- przyłącze kanalizacji sanitarnej o łącznej powierzchni 1 m^2 począwszy od dnia 21.12.2013 r. Z decyzji tej wynika obowiązek uiszczania corocznej opłaty za zajęcie pasa drogowego pod umieszczenie w nim przyłącza kanalizacji sanitarnej.

§ Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości nastąpi z jednoczesnym ustanowieniem przez nabywcę na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, nieodpłatnej, nieograniczonej w czasie służebności przesyłu dla posadowionej na przedmiotowej nieruchomości, tj. dz. nr 50 obr. 0005- Trzebiatów, sieci dystrybucyjnej.

II. **Cena wywoławcza** nieruchomości wynosi **490 070,00 zł (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt tysięcy siedemdziesiąt złotych) netto**.

§ Sprzedaż podlega zwolnieniu z VAT na podstawie treści art. 43 ust. 1 pkt 10 lit. b) Ustawy VAT.

III. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie w wyznaczonym terminie **wadium:**

1. **Wadium** w wysokości **25 070,00 zł** (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy siedemdziesiąt 00/100 złotych) należy wnieść w pieniądzu na konto PSG sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie nr **38 1240 6292 1111 0010 5498 5107,** w terminie do dnia **07 listopada 2018 r.**

2. W tytule przelewu wskazać należy przedmiot przetargu (przykładowy opis: wadium za nieruchomość Trzebiatów Plac Lipowy 13).

3. Za termin wpłaty wadium uważa się dzień wpływu wadium na ww. konto.

4. Wpłata wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu.

5. Brak wpłaty wadium w wyznaczonym terminie skutkuje niedopuszczeniem uczestnika do przetargu.

6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg ulega zarachowaniu na poczet ceny nabycia.

7. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty przelewem na rachunek wskazany przez każdego z uczestników przetargu.

8. Wadium przepada na rzecz Zbywającego, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny nabycia co najmniej równej cenie wywoławczej.

9. Jeżeli uczestnik przetargu ustalony, jako Nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w uzgodnionym przez strony miejscu i terminie, bądź uchyli się od niej, Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi. W przypadku, jeśli uczestnik, który zaoferował najwyższą cenę nie przystąpi do zawarcia umowy w uzgodnionym przez strony miejscu i terminie, nieruchomość może zostać zbyta na rzecz uczestnika, który zaoferował drugą co do wysokości cenę, bez przeprowadzania dodatkowego postępowania przetargowego.

10. Oferent ma prawo wycofania swojej oferty oraz zwrotu wadium, jeżeli złoży w miejscu wskazanym w niniejszym ogłoszeniu o przetargu jako miejsce składania ofert, przed ustalonym w niniejszym ogłoszeniu o przetargu terminem otwarcia ofert, pisemny wniosek o wycofanie swojej oferty wraz z podaniem numeru rachunku bankowego, na który ma nastąpić zwrot wadium.

IV. Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi dnia **08 listopada 2018 r. o godz. 09:00** w siedzibie Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o. o. **Oddziału Zakładu Gazowniczego w Szczecinie, 70-952 Szczecin, ul. Tama Pomorzańska 26, bud. I (A), I piętro, sala 107.** Zbywca zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru którejkolwiek z ofert oraz odwołania przetargu, jak również unieważnienia przetargu lub jego wyniku bez podania przyczyny. Zbywca zastrzega sobie nadto prawo do unieważnienia przetargu.

V. Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w terminie i na warunkach uzgodnionych ze Zbywcą (nie później niż 30 dni od dnia otwarcia ofert). Odstąpienie od zawarcia umowy powoduje utratę wadium. Wydanie nieruchomości nabywcy nastąpi po zawarciu umowy w formie aktu notarialnego i po zapłaceniu całej ceny nabycia.

VI. Ofertę w formie pisemnej przygotowaną zgodnie ze specyfikacją warunków sprzedaży należy złożyć do dnia **07 listopada 2018 r. o godz. 8:30** w zamkniętej kopercie z napisem **„Oferta przetargowa na sprzedaż nieruchomości położonej w m. Trzebiatów Plac Lipowy 13– nie otwierać do dnia 08 listopada 2018 r. o godz. 09:00” w sekretariacie/kancelarii (bud. I (A), II piętro) Oddziału Zakładu Gazowniczego w Szczecinie, 70-952 Szczecin, ul. Tama Pomorzańska 26,** lub listownie na podany adres: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie, 70-952 Szczecin, ul. Tama Pomorzańska 26. Decyduje data i godzina wpływu oferty do Oddziału Zakładu Gazowniczego w Szczecinie (sekretariat/kancelaria (bud. I (A), II piętro), a nie wydania przesyłki przez Pocztę Polską. Niezłożenie oferty w wymaganej formie w zamkniętej kopercie będzie skutkowało unieważnieniem oferty.

VII. Specyfikacja warunków sprzedaży (SWS) jest dostępna na stronie internetowej Spółki *www.psgaz.pl* w zakładce *Nieruchomości i majątek na sprzedaż/Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie.*

VIII. O wynikach przetargu Oferenci zostaną zawiadomieni pisemnie po jego zakończeniu.

IX. Zbywca zastrzega sobie prawo do dokonania zmian lub odwołania warunków przetargu oraz zakończenia przetargu w każdym czasie bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyny.

X. Zbywca zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu w każdym czasie, bez podania przyczyn.

XI. Informacje na temat nieruchomości, warunków i zasad uczestnictwa w przetargu można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00 (z wyjątkiem dnia przetargu). Osoba do kontaktu: Katarzyna Pawelec-Koryńska, tel. (91) 42 47 144,e-mail: katarzyna.pawelec-korynska@psgaz.pl.

Przedmiot przetargu można oglądać po uprzednim umówieniu terminu. Osoba do kontaktu: Grzegorz Szczepański, tel. 609 993 321, e-mail: grzegorz.szczepanski@psgaz.pl

{{insertPDF nazwa="**Ogłoszenie + Specyfikacja Warunków Sprzedaży**" id="5bb60d9db16ce"}}

{{insertPDF nazwa="**Dokumenty geodezyjne**" id="5bb6229c2db00"}}

{{insertPDF nazwa="**rzuty**" id="5bb622babe5b2"}}

{{insertPDF nazwa="**Decyzja**" id="5bb622ce583e8"}}

{{insertPDF nazwa="**Formularz ofertowy**" id="5bb622e9067ef"}}

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com