**Info Zamówienia**

Wydanie nr **30/08/2016** z dnia 30 sierpnia 2016 roku, ISSN 2392-215X

# DRUGI PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W JAROCINIE PRZY UL. KURPIOWSKIEJ

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 61.700,00
Powierzchnia: 725.00

## Szczegóły

Działając na podstawie art. 38, art. 39 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zmianami) oraz art. 30 ust. 2 pkt 2 i pkt 3 ustawy dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016r. poz. 446) i art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz. 710 ze zmianami)

**BURMISTRZ JAROCINA**

**w związku z negatywnym wynikiem pierwszego przetargu przeprowadzonego w dniu 25 lipca 2016 r.**

**OGŁASZA**

**DRUGI PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI**

**POŁOŻONEJ W JAROCINIE PRZY UL. KURPIOWSKIEJ**

**1. Dane dotyczące nieruchomości**

| Numer działki | Księga wieczysta | Pow. w ha | Uzbrojenie - możliwość podłączenia do sieci | Cena W PLN | Wadium wnoszone w pieniądzu (PLN) |
|---|---|---|---|---|---|
| 2294 | KZ1J/00019769/1 | 0,0725 | -wodociągowej<br>-energii elektrycznej<br>-kanalizacji sanitarnej | -61.700,00 + 23 % podatku od towarów i usług VAT | 12.000,00 |

| | |
|---|---|
| **Przeznaczenie nieruchomości**<br><br>**i sposób jej zagospodarowania** | **Na terenie przeznaczonym do sprzedaży nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.**<br><br>**W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jarocin jest to teren z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**<br><br>**Dla obszaru obejmującego przedmiotową działkę Burmistrz Jarocina wydał decyzję Nr 246/2010/2011 z dnia 16.08.2011r. o warunkach zabudowy ustalającą budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz decyzję Nr 197/2016 z dnia 18 lipca 2016r. ustalającą budowę 6 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażem w bryle.**<br><br>**Istnieje możliwość zmiany zagospodarowania nieruchomości poprzez wystąpienie o nową decyzję o warunkach zabudowy.** |
| **Położenie** | **Jarocin, ul. Kurpiowska** |
| **Opis nieruchomości** | **Nieruchomość nie jest zabudowana, położona w strefie peryferyjnej miasta w sąsiedztwie terenów niezabudowanych z pojedynczą, rozproszoną zabudową mieszkaniową jednorodzinną.** |
| **Forma zbycia** | **Sprzedaż na własność** |
| **Termin zapłaty ceny nieruchomości** | **Cena nieruchomości płatna najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność** |

**2. Cel przetargu**

Przetarg pisemny nieograniczony przeprowadza się w celu wyboru najkorzystniejszej oferty.

**3. Kryteria oceny ofert**

Przy wyborze i ocenie złożonych ofert organizator przetargu będzie się kierować najwyższą ceną netto (do której zostanie doliczony 23 % podatek od towarów i usług VAT).

**4. Wadium**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu na sprzedaż nieruchomości wymienionej w niniejszym ogłoszeniu jest wpłacenie wadium w gotówce w wysokości wyżej określonej na konto Urzędu Miejskiego w Jarocinie w **BZ WBK S.A. I O/Jarocin Nr 91 1090 1131 0000 0000 1300 1942** w nieprzekraczalnym terminie do dnia **30 września 2016 r.**

**Uwaga: Przez wniesienie wadium w terminie, rozumie się uznanie w dniu 30 września 2016 r. rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą wadium.**

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy notarialnej.

**5. Termin i miejsce składania pisemnych ofert**:

Oferent powinien umieścić ofertę w zamkniętej kopercie w sposób gwarantujący nienaruszalność, zaadresowanej na adres organizatora przetargu z oznaczeniem:

**„Przetarg na sprzedaż nieruchomości położonej w Jarocinie przy ul. Kurpiowskiej oznaczonej jak działka nr 2294”** i złożyć do dnia **3 października 2016 r. do godziny 15-tej** w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Jarocinie przy Al. Niepodległości 10, pokój nr 32.

**Pisemna oferta powinna zawierać:**

a)imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę firmy oraz siedziby jeżeli oferent jest osobą prawną lub innym podmiotem;

b)datę sporządzenia oferty;

c)kopię dowodu wpłaty wadium;

d)oświadczenie o zapoznaniu się przez oferenta z warunkami przeprowadzenia przedmiotowego przetargu;

e)oferowaną cenę netto (do której zostanie doliczony 23 % podatek od towarów i usług VAT).

Kopie dokumentów winny być podpisane i opieczętowane przez osobę (osoby) upoważnioną do reprezentowania oferenta oraz opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem” oraz datą.

Oferta i wszystkie oświadczenia winny być podpisane przez osobę (osoby) upoważnione do reprezentacji.

**6**.Przewodniczący Komisji Przetargowej zawiadamia na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty, o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

**7.**Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu (do której zostanie doliczony 23 % podatek od towarów i usług VAT) podlega zapłacie przez Nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność –uznanie rachunku bankowym Urzędu wymaganą kwotą. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń.

**8.**Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1380 ze zmianami).

**9**.Burmistrz zastrzega sobie prawo przesunięcia terminu przetargu. Ewentualna zmiana terminu podana zostanie w tych samych środkach przekazu, w których ogłoszono przetarg. W uzasadnionych wypadkach Burmistrz Jarocina może odwołać przetarg, w tej samej formie w jakiej ogłoszono przetarg. Ponadto
Burmistrzowi przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

**Przetarg - część jawna odbędzie się w dniu 7 Października 2016 r. o godzinie $12^{\cdot oo}$ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Jarocinie, przy Al. Niepodległości 10, w pokoju 47.**

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim - Wydział Rozwoju Referat Obsługi Inwestorów, pokój nr 48 w Jarocinie Al. Niepodległości 10, telefon 749-95-50 w godz. 800 - 1600.

Przygotowała: Romana Kmiecik

**REGULAMIN**

**drugiego przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości, oznaczonej numerem geodezyjnym jako działka nr 2294 o pow. 0,0725 ha, zapisanej w KW KZ1J/00019769/1 na rzecz Gminy Jarocin.**

**SPRZEDAŻ POWYŻSZEJ NIERUCHOMOŚCI NASTĘPUJE Z PRZEZNACZENIEM POD BUDOWĘ BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO**

–

**1. POSTANOWIENIA OGÓLNE**

1) Regulamin określa zasady przeprowadzenia drugiego przetargu pisemnego nieograniczonego dla niezabudowanej nieruchomości, oznaczonej numerem geodezyjnym jako działka nr 2294 o pow. 0,0725 ha, zapisanej w KW KZ1J/00019769/1 na rzecz Gminy Jarocin.

2) Celem przetargu jest wybór najkorzystniejszej oferty.

3) Przetarg pisemny składa się z części jawnej i niejawnej.

**2. PODSTAWA PRAWNA PRZEPROWADZENIA PRZETARGU**

1) Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zmianami);

2) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490);

3) Uchwała Nr XXIX/307/94 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 28 kwietnia 1994 r. w sprawie zbycia nieruchomości położonych w Jarocinie na Os. Ługi

4) Zarządzenie nr 353/VII/2016 Burmistrza Jarocina z dnia 29 kwietnia 2016 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonych w Jarocinie przy ul. Kurpiowskiej.

**3. PRZEDMIOT PRZETARGU I JEGO CENA**

| **Numer działki** | **Księga wieczysta** | **Pow. w ha** | **Uzbrojenie - możliwość podłączenia do sieci** | **Cena W PLN** | **Wadium wnoszone w pieniądzu (PLN)** |
|---|---|---|---|---|---|
| **2294** | KZ1J/00019769/1 | 0,0725 | -wodociągowej<br>-energii elektrycznej<br>-kanalizacji sanitarnej | **-61.700,00 + 23 % podatku od towarów i usług VAT** | **12.000,00** |
| **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** | | | Na terenie przeznaczonym do sprzedaży nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.<br>W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jarocin jest to teren z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.<br>Dla obszaru obejmującego przedmiotową działkę Burmistrz Jarocina wydał decyzję Nr 246/2010/2011 z dnia 16.08.2011r. o warunkach zabudowy ustalającą budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz decyzję Nr 197/2016 z dnia 18 lipca 2016r. ustalającą budowę 6 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażem w bryle.<br>Istnieje możliwość zmiany zagospodarowania nieruchomości poprzez wystąpienie o nową decyzję o warunkach zabudowy. | | |
| **Położenie** | | | **Jarocin, ul. Kurpiowska** | | |

| | |
|---|---|
| **Opis nieruchomości** | Nieruchomość nie jest zabudowana, położona w strefie peryferyjnej miasta w sąsiedztwie terenów niezabudowanych z pojedynczą, rozproszoną zabudową mieszkaniową jednorodzinną. |
| **Forma zbycia** | Sprzedaż na własność |
| **Termin zapłaty ceny nieruchomości** | Cena nieruchomości płatna najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność |

**4. WARUNKI I ZASADY UCZESTNICTWA W PRZETARGU**

1) Oferent zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości określonej wyżej w formie, terminie oraz sposobie wskazanym w ogłoszeniu o przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

2) Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy notarialnej.

**5. OFERTA**

1)Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
2)Ofertę składa się w formie pisemnej z wymaganymi dokumentami w miejscu i w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu.
3) Oferta oraz załączone dokumenty winny być napisane w języku polskim i podpisane.
4) Oferent powinien umieścić ofertę w zamkniętej kopercie w sposób gwarantujący nienaruszalność, zaadresowanej na adres organizatora przetargu z oznaczeniem:

**„Przetarg na sprzedaż nieruchomości położonej w Jarocinie przy ul. Kurpiowskiej oznaczonej jak działka nr 2294”**
5) Przetarg może się odbyć chociażby wpłynęła tylko jedna oferta, spełniająca wymogi i warunki określone w ogłoszeniu.
6) Przetarg pisemny uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nie wpłynęła ani jedna oferta lub jeżeli komisja przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia wymogów przetargu lub komisja zamknęła przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert.

**6. KOMISJA PRZETARGOWA**

1) Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona Komisja Przetargowa wyznaczona przez Burmistrza Jarocina, zwana dalej Komisją w liczbie 7 osób.

2) Komisja działa w oparciu o zasady określone w niniejszym Regulaminie oraz na podstawie obowiązujących przepisów prawa.

3) Zasady postępowania Komisji:

a) Komisja ma obowiązek traktować wszelkie materiały i informacje otrzymane w związku z postępowaniem jako poufne;

b) Komisja ma obowiązek działać obiektywnie, wnikliwie i starannie, mając na względzie dobro Gminy Jarocin;

c) członkowie Komisji podpisują stosowne oświadczenie zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego Regulaminu.

4) Przetarg może zostać przeprowadzony jedynie w przypadku, gdy uczestniczy w nim co najmniej trzech członków Komisji, w tym jej Przewodniczący. W razie nieobecności w składzie Komisji Przewodniczącego jego funkcję przejmuję Z-ca Przewodniczącego Komisji.

**7. CZĘŚĆ JAWNA PRZETARGU**

1. Część jawna przetargu pisemnego nieograniczonego odbywa się w obecności oferentów i nastąpi w dniu **7 października 2016 r. o godzinie 12.00** w siedzibie Urzędu Gminy Jarocin pok. 47.

W części jawnej przewodniczący otwiera przetarg, a następnie wraz z komisją przetargową:

a) podaje liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dowody wniesienia wadium;

b) dokonuje otwarcia kopert z ofertami oraz sprawdza kompletność złożonych ofert oraz tożsamość osób, które złożyły oferty;

c) przyjmuje ewentualne wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów;

d) weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu, która odbędzie się bezpośrednio po zakończeniu części jawnej;

e) zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

2. Komisja kwalifikuje do części niejawnej przetargu wyłącznie oferty złożone w formie i treści określonej w ogłoszeniu o przetargu. Za ofertę zgodną z warunkami przetargu uważa się taką, która odpowiada wszystkim ustaleniom i warunkom stawianym w ogłoszeniu o przetargu i nie będzie zawierać istotnych odchyleń lub budzić zastrzeżeń.

3. Komisja odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnej przetargu w przypadku, gdy oferty:

a) nie odpowiadają warunkom przetargu;

b) zostały złożone po wyznaczonym terminie;

c) nie zawierają:

-imienia, nazwiska i adresu oferenta albo nazwy firmy oraz siedziby jeżeli oferent jest osobą prawną lub innym podmiotem,

-daty sporządzenia oferty,

-oświadczenia, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

-oferowanej ceny i sposobu jej zapłaty,

lub dane są niekompletne,

d) do ofert nie został dołączony dowód wpłaty wadium

e) oferowana cena nie jest wyższa od ceny wywoławczej;

f) są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści i rzetelności danych (np. zawierają przeróbki i skreślenia), są niekompletne;

g) nie zostały prawidłowo podpisane przez osoby upoważnione;

h) wadium nie zostało uznane na rachunku Gminy Jarocin w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu.

**8. CZĘŚĆ NIEJAWNA PRZETARGU**

1. Komisja dokonuje wyboru najkorzystniejszej oferty przeprowadzając następujące czynności:

a) analizuje treść ofert;

b) dokonuje wyboru najlepszej oferty tj. najkorzystniejszą cenę netto (do której zostanie doliczony 23 % podatek od towarów i usług VAT).

2. Za najlepszą uznaje się ofertę podmiotu, który przedstawił najwyższą cenę netto za sprzedaną nieruchomość.

3. W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli takie oferty.

4. Komisja zawiadomi oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwi im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.

5. W dodatkowym przetargu ustnym ograniczonym oferenci zgłaszają kolejne postąpienia ceny powyżej ceny zamieszczonej w równorzędnych ofertach, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

**9. SPORZĄDZANIE PROTOKOŁU Z POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO**

1. Po zakończeniu postępowania przetargowego, Komisja Przetargowa sporządza protokół z jego przebiegu, który winien zawierać następujące informacje:

a) termin i miejsce przetargu;

b) oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według ewidencji gruntów i księgi wieczystej;

c) o osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do przetargu wraz z uzasadnieniem;

d) opis wszystkich rozpatrywanych ofert oraz ocenę jaką uzyskały w przetargu;

e) wskazanie oferty uznanej za najkorzystniejszą wraz z uzasadnieniem jej wyboru, imię i nazwisko lub nazwę firmy oraz siedzibę osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości;

f) wysokość ceny uzyskanej w przetargu;

g) imiona i nazwiska przewodniczącego i członków Komisji.

2. Każdy członek Komisji ma prawo do wpisania do protokołu swego zdania odrębnego co do ostatecznego rozstrzygnięcia.

3. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisuje Przewodniczący i wszyscy członkowie Komisji, a postępowanie przetargowe zostaje zamknięte.

4. Przewodniczący Komisji zawiadamia na piśmie uczestników o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

5. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

6. Nierozstrzygnięcie przetargu spowoduje podjęcie decyzji przez Burmistrza Jarocina co do dalszych działań w przedmiotowej sprawie.

**10. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1) Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Jarocina.

2) Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu.

3) Burmistrz Jarocina rozpatruje skargę w terminie 7 dni roboczych od dnia jej otrzymania. Do czasu rozpatrzenia skargi czynności związane z zawarciem aktu notarialnego ulegają zawieszeniu.

4) Burmistrz Jarocina może uznać skargę za niezasadną, nakazać powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnić przetarg.

5) W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Burmistrz podaje do publicznej wiadomości, wywieszając na tablicy ogłoszeń urzędu na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu.

6) Informacja Burmistrza o wyniku przetargu zostanie wywieszona na okres 7 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Jarocinie niezwłocznie po rozpatrzeniu ewentualnych skarg.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com