Info Zamówienia

Wydanie nr **22/09/2017** z dnia 22 września 2017 roku, ISSN 2392-215X

drugi przetarg ustny nieograniczony

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 206.331,00
Powierzchnia: 2925.00

Szczegóły

BURMISTRZ MIASTA BRANIEWA

Ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony

Na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Braniewie, przy ul. Królewieckiej w obrębie nr 1, **na cele produkcyjno-usługowo-składowe**, oznaczoną numerem ewidencyjnym 16/21 o pow. 2925 m^2 cena wywoławcza wynosi **206 330,00** zł., wadium **21 000,00** zł. Na dzień publikacji ogłoszenia sprzedaż działki nr 16/21 jest zwolniona z opodatkowania VAT.

Działka przy ul. Królewieckiej zlokalizowana jest w północno-wschodniej części miasta Braniewa, na obrzeżach jego granic administracyjnych, w dzielnicy przemysłowo-handlowo-magazynowej, przy ulicy Królewieckiej, tj ulicy wylotowej z miasta w kierunku polsko-rosyjskiej granicy państwa w Gronowie. W bezpośrednim otoczeniu: od południa obiekty handlowo-magazynowe i usługowe, od północy tereny kolejowe stacji towarowej, od strony wschodniej droga krajowa a za nią tereny kolejowe, od strony zachodniej droga gminna wewnętrzna, a za nią tereny rolne. W niewielkim oddaleniu, w kierunku centrum miasta, duże obiekty handlowe, stacja benzynowa i hurtownie. Dojazd do drogi publicznej realizowany poprzez drogę gminną wewnętrzną utwardzoną żelbetowymi płytami drogowymi, wjazd przez przepust w rowie odwadniającym. Kształt działki nieregularny, zwarty, zbliżony do prostokątnego, ukształtowanie terenu płaskie, poziom terenu obniżony w stosunku do przylegającej szosy. Rejon lokalizacji nieruchomości uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej – miejską sieć wodociągową, kanalizację sanitarną, sieć elektroenergetyczną i telefoniczną. Sprzedający nie zapewnia dostawy mediów, dostawa mediów staraniem i na koszt nabywcy. Działka nr 16/21 oznaczona jest wg rejestru gruntów jako łąki trwałe klasy V ozn. „ŁV”, wymaga wydania decyzji o wyłączeniu z produkcji rolnej. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Braniewa położona jest na terenach proponowanych do rozwoju funkcji produkcyjno-usługowo-składowej.

Przetarg odbędzie się dnia 27.10.2017 roku o godz. 10.ºº w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Braniewa (pokój nr 25). Nieruchomość objęta przetargiem była przedmiotem pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w dniu 21 lipca 2017 r., który zakończył się wynikiem negatywnym.

–

Wadium należy wpłacić do dnia **23.10.2017** roku na rachunek bankowy Urzędu **nr 69 8313 0009 0036 9006 2000 0040**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę jego wpływu na rachunek Urzędu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się w ciągu 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu na konto przez nich podane (w pokoju nr 1).

Nabywca nieruchomości winien wnieść **cenę nabycia nieruchomości gruntowej** nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na rachunek bankowy Urzędu. Do ceny nieruchomości doliczony będzie podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu jej wnoszenia.

Uczestnicy przetargu winni złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się ze stanem prawnym i stanem zagospodarowania nieruchomości. Organizator przetargu zawiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Nie stawienie się w terminie i miejscu podanym w zawiadomieniu powoduje, iż wadium przepada a przetarg czyni niebyłym.

Gmina Miasta Braniewa nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

Uczestnicy przetargu winni legitymować się dowodem osobistym, a w przypadku działania poprzez pełnomocnika, pełnomocnik winien przedłożyć komisji przetargowej oryginał pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwa z notarialnie poświadczonym podpisem.

Wszelkie koszty, w tym w szczególności opłaty notarialne i sądowe, związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi Nabywca.

Burmistrz Miasta Braniewa może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje o przetargach: pokój nr 26, tel. 55-644-01-10. Ogłoszenia umieszczono na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta Braniewa oraz na stronie internetowej braniewo. pl i stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu w zakładce ogloszenia/nieruchomosci.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com