Info Zamówienia

Wydanie nr **19/11/2024** z dnia 19 listopada 2024 roku, ISSN 2392-215X

DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Jarocina działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie

gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.

o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm), § 3 ust. 1, § 4, § 8 ust. 1 i 2, § 13 i § 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r, w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.), art. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 423), art. 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 82) w wykonaniu Uchwały Nr LXXXVI/738/2023 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 27.03.2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Jarocinie przy ul. Żytniej, Zarządzenia Nr 40/VIII/2024 Burmistrza Jarocina z dnia 13.02.2024 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży położonej w Jarocinie przy ul. Żytniej oraz Zarządzenia Nr 160/VIII/2019 Burmistrza Jarocina z dnia 2 sierpnia 2019 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Jarocin

OGŁASZA DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Jarocinie przy ul. Żytniej

Numer działek i ich powierzchnia	**134/3 o pow. 0,2087 ha, 134/4 o pow. 0,0895 ha, 134/5 o pow. 0,1309 ha, 134/6 o pow. 0,1309 ha, 134/7 o pow. 0,0778 ha, 134/8 o pow. 0,0778 ha, 134/9 o pow. 0,0777 ha, 134/10 o pow. 0,0777 ha, 134/11 o pow. 0,0748 ha**
Razem pow. w ha	**0,9458**
Klasa gruntów	RIVa
Księga wieczysta	**KZ1J/00024450/0** Księga wieczysta nr **KZ1J/00024450/0** nie zawiera w dziale III i IV żadnych obciążeń i zobowiązań.
Położenie	**Jarocin, ul. Żytnia**

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej **zagospodarowania**	Na terenie przeznaczonym do sprzedaży nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Dla działek Burmistrz Jarocina wydał decyzje: • Nr **72/2022** z dnia 28.07.2022 r. o warunkach zabudowy ustalającą budowę maksymalnie 12 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, • Nr **258/2022** z dnia 18.01.2023 r. o warunkach zabudowy ustalającą budowę maksymalnie 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, • Nr **6/2023** z dnia 04.07.2023 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie infrastruktury technicznej tj. sieci wodociągowej o długości maks. 250 m oraz sieci kanalizacji sanitarnej o długości maks. 250 m.

Opis **nieruchomości**	Działki położone są w Jarocinie przy ul. Żytniej, w sąsiedztwie gruntów zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, gruntów niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, gruntów rolnych oraz w sąsiedztwie czynnych torów kolejowych. Działki mają kształty regularne, zbliżone do prostokąta, kwadratu. Dostęp do drogi publicznej – drogi gminnej ul. Żytniej (droga utwardzona asfaltem) poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 134/3. Nad działką nr 134/6 i w niewielkiej części nad działką nr 134/5 przebiega napowietrzna linia energetyczna WN 110 kV relacji Jarocin Płd-Koźmin. Gmina Jarocin posiada projekt zagospodarowania terenu dla sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z projektem budowalnym przyłączy wodociągowych i kanalizacji sanitarnej do działek budowalnych. Pismem z dnia 29.08.2023 r. nr A-BS.6743.2.20.2023.CJ Starosta Jarociński nie wniósł sprzeciwu do dokonanego

	zgłoszenia budowy sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej.
Cena wywoławcza **w PLN** **Wadium wnoszone** **w pieniądzu (PLN)**	**1.200.000,000 złotych** + 23 % podatku od towarów i usług VAT **Minimalne postąpienie** 12.000,00 zł **Wadium 240.000,00 zł** wnoszone w pieniądzu
Forma zbycia	Sprzedaż na własność
Terminy zapłaty ceny sprzedaży **nieruchomości**	Cena nieruchomości płatna najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej

Zdjęcie nieruchomości:

Mapa poglądowa na nieruchomość:

Mapa z uzbrojeniem:

1.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniu 13.02.2024 r., w terminie od 13.02.2024 r. do 26.03.2024 r. wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) – wniosków nie złożono.

2. **TERMIN PRZETARGU:**

Przetarg odbędzie się dnia 6 lutego 2025 r. o godz. 11:00 w Urzędzie Miejskim w Jarocinie Al. Niepodległości 10, 63-200 Jarocin, pok. 47.

3. **WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU**

   - Warunkiem uczestnictwa w przetargu na sprzedaż nieruchomości wymienionych w niniejszym ogłoszeniu jest wpłacenie wadium w gotówce w wysokości wyżej określonej na konto Urzędu Miejskiego w Jarocinie **Nr 91 1090 1131 0000 0000 1300 1942** w nieprzekraczalnym terminie do dnia **31 stycznia 2025 r.**
   - **Uwaga: Przez wniesienie wadium w terminie, rozumie się uznanie w dniu 31 stycznia 2025 r. rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą wadium.**

4. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio:
   - odwołania przetargu,
   - zamknięcia przetargu,
   - unieważnienia przetargu,
   - zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

5. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy notarialnej.

6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 12.000,00 zł.

7. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie przez Nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność – uznanie rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą.

8. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

9. Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń.

10. W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych, jeśli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości i określonym powyżej terminie, a także miejscu i w formie podanej w ogłoszeniu.

11. **Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości nastąpi w uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r.**

    o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 423), w tym prawa pierwokupu.

12. Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 82) użytki rolne zaliczane do klasy IVa wymagają uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie z produkcji rolnej przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

13. **Uczestnicy przetargów winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:**

    - w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo,
    -

w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,

- w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wpis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, posiadających wspólność ustawową majątkową małżeńską, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć (do akt) pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu oraz nabycia tej nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu - oświadczenie stanowiące załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu.

14. W przypadku, gdy osoba zainteresowana wzięciem udziału w przetargu, która spełniła warunki udziału, nie może stawić się osobiście w dniu przetargu, wskazana przez nią osoba powinna okazać stosowne pełnomocnictwo. W przypadku umocowania do nabycia nieruchomości, pełnomocnictwo powinno określać przedmiot czynności oraz rodzaj czynności. W pełnomocnictwie należy zatem wskazać, iż pełnomocnik jest umocowany do nabycia w imieniu mocodawcy i na rzecz mocodawcy nieruchomości stanowiących przedmiot przetargu.

15. Wraz z pełnomocnictwem należy przedłożyć dowód wniesienia opłaty skarbowej w wysokości 17,00 zł (słownie: siedemnaście złotych 00/100), której należy dokonać na rachunek bankowy nr **19 1090 1131 0000 0000 1300 1880**. Od obowiązku wnoszenia opłaty skarbowej można być zwolnionym w przypadku, gdy pełnomocnikiem strony jest rodzina, zstępni, wstępni lub rodzeństwo.

16. Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) zobowiązana jest okazać ważny dowód tożsamości i zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenia właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że zajdą przewidzianą powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

17. Burmistrz Jarocina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Jarocinie Al. Niepodległości 10 - Wydział Rozwoju Referat Gospodarki Nieruchomościami, pokój nr 48 lub pod numerem telefonu

(62) 749-95-58 w godz. 8:00-16:00.

Przetwarzanie danych osobowych

Zgodnie z przepisami Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych Osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO)

informuję, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Gmina Jarocin z siedzibą w Jarocinie przy Al. Niepodległości 10,

   63 200 Jarocin, tel. (62) 749-96-00, e-mail: office@jarocin.pl

2. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych za pomocą

   e-mail: iodo@jarocin.pl;

3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu wypełnienia obowiązków i zadań Gminy Jarocin wynikających z przepisów ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami tj. sprzedaży nieruchomości (art. 6 ust. 1 lit. c RODO).

4. Dane osobowe tj. imię i nazwisko nabywcy nieruchomości zostaną podane do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji o rozstrzygnięciu przetargu na stronach Biuletynu Informacji Publicznej oraz na terenie Urzędu Miejskiego.

   Ponadto Państwa dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom w tym podmiotom, które przetwarzają Państwa dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.

5. Zgodnie z instrukcją kancelaryjną oraz jednolitym rzeczowym wykazem akt, dokumentacja dotycząca przedmiotowego przetargu (w tym Państwa dane osobowe) nadaną mają kategorie A, co oznacza, że dokumenty przechowuje się wieczyście i nie podlegają niszczeniu.

6. Przysługuje Państwu prawo żądania dostępu do Państwa danych osobowych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania. Ponieważ przetwarzanie danych odbywa się w celu realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa (art. 6 ust. 1 lit. c) nie przysługuje Państwu prawo do usunięcia danych oraz prawo do przenoszenia danych.

7.

Mają Państwo prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych 00-193 Warszawa, ul. Stawki 2, tel. 22 531 03 00.

8. Podanie danych osobowych jest warunkiem przystąpienia do przetargu na sprzedaż nieruchomości i wynika z przepisów prawa.
9. Państwa dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
10. Państwa dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.

Z up. Burmistrza Jarocina

/-/ Radosław Żyto

II Z-ca Burmistrza Jarocina

Przygotowała: Kinga Woźniak

Tel. 627499558

E-mail: kinga.wozniak@jarocin.pl

Sprawdziła i zatwierdziła: Daria Bartkowiak

Załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu

……..
Imię i nazwisko
małżonka

……..

Adres zamieszkania

……..

Seria i numer
dokumentu
tożsamości nr
tel.
…….

Oświadczenie małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków majątku wspólnego

Ja niżej podpisana/podpisany wyrażam zgodę na przystąpienie do przetargu oraz nabycia tej nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr ……..……. o powierzchni ……...…… ha położonej w miejscowości ……..……. za cenę wylicytowaną w przetargu w dniu przez

mojego małżonka …..……..…….……

(Imię i nazwisko)

zamieszkałego/zamieszkałą ,

(Adres zamieszkania)

legitymującego/legitymującą się dokumentem tożsamości

……...

(Seria i numer dowodu tożsamości)

……..……. ……

(Miejscowość i data złożenia oświadczenia) (Podpis małżonka beneficjenta)