Info Zamówienia

Wydanie nr **22/11/2017** z dnia 22 listopada 2017 roku, ISSN 2392-215X

drugi przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę, na czas oznaczony – 5 lat, części nieruchomości gruntowej

Przedmiot ogłoszenia: dzierzawa
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE

Prezydent Miasta Ełku, działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 późn. zm.),

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę,

na czas oznaczony – 5 lat, części nieruchomości gruntowej, położonej na terenie miasta Ełku,

stanowiącej własność Gminy Miasta Ełk, według poniższego zestawienia:

Lp.	Obręb - numer działki	Powierzchnia działki	Położenie	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Ełk – Brama Mazur II”
1.	1-1383/14	2419 m^2	ul. Tadeusza Kościuszki	3 m^2	01KDW – teren drogi wewnętrznej

1. **Przetarg odb?dzie si? 22 grudnia 2017 roku o godz. 9:00** w ma?ej sali konferencyjnej (pokój 120) Urz?du Miasta E?ku przy ul. Pi?sudskiego 4.

2. Warunkiem przyst?pienia do przetargu jest wp?acenie **wadium w wysokości 150,00 zł** (s?ownie: sto pi??dziesi?t z?otych 00/100) **w terminie do 19 grudnia 2017 roku** w walucie polskiej, na rachunek Urz?du Miasta E?ku prowadzony w banku PKO BP S.A. nr rachunku 85 1020 4724 0000 3102 0038 8538.

3. Cena wywo?awcza (miesi?czna op?ata dzier?awna netto) wynosi 50,00 z? (s?ownie: pi??dziesi?t z?otych 00/100).

4. Minimalne post?pienie ustala si? w wysoko?ci 5,00 z? (s?ownie: pi?? z?otych 00/100).

5. Dzier?awca u?ytkowa? b?dzie wydzier?awian? nieruchomo?? na cele us?ugowe pod punkt szybkiego ?adowania samochodów elektrycznych.

6. Do op?aty dzier?awnej uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT wed?ug stawki obowi?zuj?cej w dniu zawarcia umowy dzier?awy.

7. Dzia?ka jest opisana w ksi?dze wieczystej nr OL1E/00048591/0.

8. Teren jest utwardzony i stanowi fragment ci?gu pieszego i dwa miejsca postojowe.

9. Osoba ustalona dzier?awc? nieruchomo?ci zobowi?zana jest do zawarcia umowy dzier?awy w terminie wyznaczonym przez Wydzia? Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomo?ciami Urz?du Miasta E?ku w ci?gu 14 dni od daty rozstrzygni?cia przetargu.

10. Czynsz dzierżawny płatny rocznie w terminie do 15 marca każdego roku. Uchybienie terminowi płatności spowoduje naliczenie odsetek ustawowych.

11. Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego: Wydzierżawiający zastrzega sobie możliwość podwyższenia opłaty dzierżawnej do wysokości zgodnej z obowiązującym zarządzeniem Prezydenta Miasta w tej sprawie w przypadku, kiedy podstawowa stawka czynszu w strefie obejmującej dzierżawioną działkę przekroczy stawkę uzyskaną w wyniku przetargu.

12. Dzierżawca użytkować będzie wydzierżawianą nieruchomość na cele usługowe pod punkt szybkiego ładowania samochodów elektrycznych.

13. Dzierżawca nie ma prawa przelewać w części ani w całości swych uprawnień z tytułu dzierżawy na rzecz osób trzecich, jak również nie może bez zgody Wydzierżawiającego na wydzierżawianym terenie czynić żadnych inwestycji, które byłyby niezgodne z jej dotychczasowym przeznaczeniem.

14. Dzierżawca będzie zobowiązany do uzgodnienia projektu zagospodarowania przedmiotu dzierżawy z Wydzierżawiającym.

15. Po zakończeniu umowy, Dzierżawca jest zobowiązany do usunięcia swojego mienia i uporządkowania przedmiotu dzierżawy we własnym zakresie bez prawa roszczeń od Wydzierżawiającego. W przypadku niedoprowadzenia przedmiotu dzierżawy do stanu poprzedniego czynność tą wykona Wydzierżawiający na koszt Dzierżawcy. Mienie pozostawione na terenie dzierżawy, po zakończeniu umowy dzierżawy, zostanie usunięte lub przeniesione, na koszt Dzierżawcy, w miejsce składowania bez odszkodowania za jego ewentualne uszkodzenie lub zniszczenie. W przypadku, gdy po zakończeniu umowy okaże się, że zagospodarowanie przedmiotu dzierżawy jest trwale związane z gruntem i nie ma możliwości jego usunięcia, zostanie ono nieodpłatnie przejęte przez Wydzierżawiającego, bez możliwości zwrotu nakładów (kosztów) oraz bez obciążeń finansowych. Nakłady poniesione przez Dzierżawcę na polepszenie przedmiotu dzierżawy nie podlegają zwrotowi.

16. Wydzierżawiający nie ponosi żadnych skutków prawnych i finansowych wynikających z działalności Dzierżawcy na terenie dzierżawy.

17. Niezbędne przyłącza do istniejących sieci w pasie drogowym Dzierżawca dokona własnym staraniem na własny koszt, po uzgodnieniu z zarządcami poszczególnych sieci. Dzierżawca wystąpi do PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok Rejon Energetyczny Ełk o uzyskanie technicznych warunków zasilania przedmiotu dzierżawy w energię elektryczną.

18. Lokalizację terenu przeznaczonego do dzierżawy obrazuje załącznik graficzny do niniejszego ogłoszenia.

19. Prezydent Miasta Ełku może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów.

20. Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres 30 dni.

21. Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udziela Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku (pokój 234, tel. 87-732-62-34, e-mail: p.gorski@um.elk.pl.