Info Zamówienia

Wydanie nr **06/07/2017** z dnia 6 lipca 2017 roku, ISSN 2392-215X

drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 1.559.000,00
Powierzchnia: 3351.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta Ząbki

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 5 z obrębu 0032, 03-08 o pow. 3 351 m^2, położonej w Ząbkach przy ul. Wyzwolenia, objętej księgą wieczystą Nr WA1W/00133493/5.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 1 559 000,00 zł + obowiązujący podatek VAT

(słownie: jeden milion pięćset pięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych)

Wadium: 100 000,00 zł

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ DNIA 15.09.2017 r. (piątek) O GODZ. $12.^{00}$ W SALI KONFERENCYJNEJ URZĘDU MIASTA ZĄBKI, PRZY UL. WOJSKA POLSKIEGO 10

WARUNKIEM UCZESTNICTWA W PRZETARGU JEST WPŁACENIE WADIUM DO DNIA **12.09.2017 r.** NA KONTO URZĘDU MIASTA ZĄBKI**:**

Bank Handlowy w Warszawie S.A. 35 1030 1016 0000 0000 9290 1041

(liczy się data wpływu środków na konto**).**

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 20.06.2017 r.

Opis nieruchomości

I. Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość przedmiotowa jest objęta aktualnie obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ząbki, uchwalonym w dniu 19 grudnia 2003 r. uchwałą Nr 90/XVIII/03 Rady Miejskiej w Ząbkach (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2004 r. Nr 42, poz. 1227).

Zgodnie z w/w planem zagospodarowania przestrzennego, działka ewidencyjna nr 5 z obrębu 0032, 03-08, położona w Ząbkach przy ul. Wyzwolenia, znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (symbol w planie MN), dodatkowo znajdują się w strefie konserwatorskiej miasta - ogrodu.

II. Obciążenia i zobowiązania

Nieruchomość przedmiotowa nie jest obciążona innymi prawami, ograniczeniami, roszczeniami oraz hipoteką.

III. Sposób zagospodarowania

Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej (ul. Wyzwolenia), kształt regularny, prostokątny. Nieruchomość nie posiada utrudnień deniwelacyjnych.

Istnieje możliwość przyłączenia nieruchomości do następujących urządzeń infrastruktury technicznej znajdującej się w pasie drogi gminnej ul. Wyzwolenia:

- energetycznej,
- wodociągowej,
- kanalizacyjnej,
- gazowej,
- telekomunikacyjnej.

W bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości zlokalizowane są działki zagospodarowane – grunty z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz pas drogowy ul. Wyzwolenia.

I. Warunki komunikacyjne

Odległość nieruchomości od ścisłego centrum miasta Warszawy (iglica Pałacu Kultury i Nauki) wynosi ok. 9 km. Nieruchomość jest położona przy ulicy Wyzwolenia następnie poprzez ul. ks. Skorupki, która stanowi bezpośrednie połączenie komunikacyjne z ul. Chełmżyńską w dzielnicy Warszawa – Rembertów oraz z drogą wojewódzką nr 634 Warszawa – Wołomin. W centrum miasta znajduje się stacja Kolei Mazowieckich stanowiąca część trasy Małkinia – Warszawa Wileńska. Wzdłuż ulicy J. Piłsudskiego kursuje linia autobusowa nr 145 i nr 345 ZTM w Warszawie oraz komunikacja linii autobusowych Ząbki – 2.

II. Plany rozwoju

Południowa część Miasta Ząbki jest obecnie intensywnie zagospodarowana, w trakcie realizacji są osiedla mieszkaniowe, obiekty drogowe, powstały obiekty handlowo-usługowe. W najbliższej przyszłości planowane są kolejne udogodnienia komunikacyjne dla mieszkańców Ząbek poprzez budowę Wschodniej Obwodnicy Warszawy (WOW) jak również połączenie drogi krajowej nr 8 z drogami wojewódzkimi 634 i 631 (Warszawa – Nowy Dwór Mazowiecki), modernizację i przebudowę drogi wojewódzkiej nr 631 (docelowo droga 4-pasowa, dwujezdniowa). W perspektywie planowany jest również nowy przebieg drogi wojewódzkiej 634 w południowej części miasta, łączący Ząbki z dworcem kolejowym Warszawa Wschodnia i mostem Świętokrzyskim (ul. Nowo-Ziemowita).

W trakcie realizacji jest również kompleksowy remont i budowa głównych dróg miejskich. Prace zostały zrealizowane w zakresie ul. P. Skargi, ul. Wolności, ul. Langiewicza, ul. Rychlińskiego, ul. Sobieskiego, ul. Brzozowej, ul. Mazowieckiej, część ul. Powstańców, ul. 11-go Listopada, ul. Lipowej i ul. Reymonta.

Dla usprawnienia komunikacji w centrum miasta został wybudowany tunel pod torami kolejowymi w osi ulic Orlej i Wojska Polskiego, w ramach czego Miasto Ząbki posiada porozumienie z PKP P.L.K. S.A. na realizację tej inwestycji.

III. Warunki przetargu

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Uczestnik przetargu powinien przedłożyć komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem techniczno – użytkowym nieruchomości.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu 23% stawką podatku VAT.

Cena nieruchomości ustalona w drodze licytacji wraz z należnym podatkiem VAT płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Miasta Ząbki.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca. Podpisanie umowy w formie aktu notarialnego może nastąpić w terminie do 3 miesięcy od daty doręczenia nabywcy zawiadomienia.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Referacie Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ząbki przy ul. Wojska Polskiego 10, telefon (22) 5109-744 (22) 5109-745 w godzinach pracy urzędu.

Burmistrz Miasta Ząbki zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych powodów.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com