

Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż dwóch niezabudowanych nieruchomości gruntowych

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 15.396,00
Powierzchnia: 1536.00

Szczegóły

PREZYDENT MIASTA STARACHOWICE

Na podstawie art. 38 i 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. Poz. 1774) § 3, § 6 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r. Poz. 1490).

Ogłasza

Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż dwóch niezabudowanych nieruchomości gruntowych

Położenie nieruchomości i oznaczenie księgi wieczystej		Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości	Cena wywoławcza gruntu netto	Wysokość wadium przetargowego
1		2	3	4
1.	miasto Starachowice Aleja Najświętszej Marii Panny i ul. Rubinowa księgi wieczyste prowadzone przez Sąd Rejonowy w Starachowicach nr KIH/00037401/2 nr KIH/00013776/7 nr KIH/00037381/5	Działki nr 826/3, 157/4, 819/2 obręb 0006 o łącznej powierzchni 0,1536 ha	153 960,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt trzy tysiące dziewięćset sześćdziesiąt złotych) do ceny gruntu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży	15 396,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt sześć złotych)

2.	miasto Starachowice ul. Rubinowa księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Starachowicach nr KW nr KIH/00037381/5	Działka nr 819/1 obręb 0006 o powierzchni 0,0823 ha	79 230,00 zł (słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście trzydzieści złotych) do ceny gruntu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży	7 923,00 zł (słownie: siedem tysięcy dziewięćset dwadzieścia trzy złote)
----	---	---	---	---

Przeznaczenie i opis nieruchomości

Nieruchomości objęte przetargiem położone są na terenie dla którego obowiązuje **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między ulicami: Iłżecką - Najświętszej Marii Panny - Długą na obszarze miasta Starachowice zwanego umownie jednostką C1 ŁAZY ZACHÓD – zwanego dalej planem.**

Plan został przyjęty Uchwałą Nr VI/12/2012 Rady Miejskiej w Starachowicach z dnia 29 czerwca 2012 r. (ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Św. Poz. 2392 z dnia 28.08.2012 r.) ze zmianami przyjętymi Uchwałą Nr IX/15/2012 Rady Miejskiej w Starachowicach z dnia 28 września 2012 r. (ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Św. poz. 2965 z dnia 05.11.2012 r.).

Działki nr 826/3, 157/4, 819/2, 819/1 położone są na obszarze jednostki urbanistycznej oznaczonej symbolem „8 MN 1” - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

Nieruchomość gruntowa o numerach działek 826/3, 157/4 i 819/2 ma zapewniony bezpośredni dostęp do gminnych dróg publicznych: od strony północno-wschodniej do Alei Najświętszej Marii Panny o nawierzchni asfaltowej (w planie oznaczona symbolem **2KDZ**), od strony południowej do ul. Rubinowej (w planie oznaczona symbolem **3 KDD – o nawierzchni nieutwardzonej**). Od strony północno-zachodniej nieruchomość graniczy z ciągiem pieszym (w planie oznaczonym symbolem **2KP - obecnie nieurządzony**), a od strony południowo-zachodniej graniczy z działką nr 819/1. Kształt nieruchomości jest regularny, wielokątny. W bezpośrednim sąsiedztwie przebiega sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa i elektryczna.

Sieć wodociągowa W100 w odległości 3 m i równolegle do granicy od strony północno-zachodniej przebiega przez część działki nr 819/2 i działkę 826/3. Wobec powyższego nabywcy nieruchomości zobowiązani będą do ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości na rzecz właściciela sieci, zgodnie z art. 3051 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., Poz. 121 z późn. zm.). W granicy działki 819/2 z działkami 826/3 i 157/4 pod ziemią przebiega nieczynny kabel energetyczny.

Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka ewidencyjna nr 819/1 ma zapewniony dostęp do gminnej drogi publicznej ul. Rubinowej (w planie oznaczona symbolem **3 KDD – o nawierzchni nieutwardzonej**). Od strony północno-zachodniej nieruchomość graniczy z ciągiem pieszym (w planie oznaczonym symbolem **2KP – obecnie nieurządzony**), a od strony wschodniej graniczy z działką nr 819/2. Kształt nieruchomości jest regularny, wielokątny. Nieruchomość jest nieuzbrojona, w zasięgu sieci elektrycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i sieci gazowej.

Załączone zdjęcie ma charakter poglądowy.

Informacje o działkach objętych wykazem można uzyskać pod numerem telefonu 41 273 82 58 lub osobiście w pok. nr 104 w budynku Urzędu Miejskiego w Starachowicach przy ul. Radomskiej 45 w godzinach pracy urzędu tj. od poniedziałku do piątku w godzinach 07.30 – 15.30.

1. Drugi przetarg zostanie przeprowadzony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Starachowicach, ul. Radomska 45 w sali nr 130, dnia 10.03.2016 r., o godz. 09.00.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. Poz. 1380).

2. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej opisanej w kolumnie 4 tabeli powyżej.

Marek Materek

ink do ogłoszenia na BIP:

http://bip.um.starachowice.pl/bip/54_umstarachowice/fckeditor/file/Tablica%20ogloszen/N2016%20o%20II%20przetarg%20ul.%20A.N.M.P%20i%20ul.%20Rubinowa.pdf

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com