| Info Zamówienia | Wydanie nr **11/03/2025** z dnia 11 marca 2025 roku, ISSN 2392-215X |
| --- | --- |

# Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność gminy Barczewo, położonej w obrębie ewidencyjnym Ruszajny

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Obiekt użytkowy

**Szczegóły**

**B U R M I S T R Z B A R C Z E W A**

**ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony**

**na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność gminy Barczewo, położonej w obrębie ewidencyjnym Ruszajny, gmina Barczewo.**

**Poprzedni przetarg odbył się: 4.03.2025 r.**

**PODSTAWOWE INFORMACJE O PRZEDMIOCIE PRZETARGU**

**Numer działki: 165/28**

**Powierzchnia działki: 0,2310 ha**

**Numer księgi wieczystej: OL1O/00014006/6**

**Cena wywo?awcza: 107.000,00 z? ( zw. z podatku VAT zgodnie z przepisami)**

**Wysoko?? wadium: 15.000,00 z?**

**tąpienie:** O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.**

**rzedmiot przetargu stanowi** nieruchomość gruntowa zabudowana z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i handlowo - usługową z niezbędną infrastrukturą techniczną, sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako Bi – inne tereny zabudowane.

**rzeznaczenie w planie:** nieruchomość położona jest na terenie, na którym brak jest aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Barczewo, nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym jako tereny rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy.

**Nieruchomość zabudowana** jest budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 93 m2 o konstrukcji murowanej. Dach budynku lekko jednospadowy o konstrukcji drewnianej, kryty eternitem. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z cegły pełnej. Stolarka okienna drewniana typu gospodarczego z dekompletowana, nieszczelna, duża część okien powybijanych. Stolarka drzwiowa drewniana typu gospodarczego, wypaczona, nieszczelna częściowo zdemontowana. Elewacja z tynku cementowego, miejscami spękana z widocznymi ubytkami.

Budynek o znacznym stopniu zużycia.

la działki Nr 165/28 wydana została **decyzja Burmistrza Barczewa Nr 15/24 z 22.01.2024 roku** o warunkach zabudowy. Stosownie do postanowień ww. decyzji na działce 165/28 dopuszcza się budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki objętej decyzją: 5% - 30%. Wielkość powierzchni biologicznej czynnej w stosunku do powierzchni działki objętej decyzją min. 50%. Szerokość elewacji frontowej: dla budynku mieszkalnego 7-16 m dla budynku usługowego: 10-30 m. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowych (mierzonej od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku) – ich gzymsów, attyk, okapów dachów wyznacza się na wysokości: dla budynku mieszkalnego 3-6 m z wyłączeniem ścian szczytowych, dla budynku usługowego: 6-10 m z wyłączeniem ścian szczytowych. Wysokość kalenicy: dla budynku mieszkalnego 6-10 m, dla budynku usługowego 7- 0 m. Układ i kąt nachylenia głównych połaci dachu: dla budynku mieszkalnego: dach dwuspadowy, czterospadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia 30-450, dla budynku usługowego: dach jednospadowy lub dwuspadowy o kącie nachylenia 0-300. Ilość kondygnacji naziemnych: maksymalnie dwie kondygnacje – dla każdego z budynków. Ilość kondygnacji podziemnych: maksymalnie jedna kondygnacja – dla każdego z budynków.

**bsługa komunikacyjna terenu:** poprzez gminne drogi wewnętrzne dz. 165/31, 288/1, 284 mające połączenie z drogą publiczną z zachowaniem przepisów odrębnych.

**Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:**

- zaopatrzenie w energię elektryczną – z projektowanego przyłącza energetycznego, na warunkach określonych przez gestora sieci,
- zaopatrzenie w wodę – z projektowanego przyłącza wodociągowego, na warunkach określonych przez gestora sieci,
- odprowadzenie ścieków bytowych – poprzez projektowane przyłącze do sieci kanalizacyjnej na warunkach określonych przez gestora sieci,
- odprowadzenie wód opadowych – na własny nieutwardzony teren inwestycji,
- odprowadzenie odpadów stałych – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zaopatrzenie w energię cieplną – z indywidualnego źródła ciepła w zgodzie z przepisami odrębnymi.

rzed rozpoczęciem inwestycji nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do złożenia wniosku w Wydziale Budownictwa i Inwestycji tutejszego Urzędu o przepisanie decyzji o warunkach zabudowy na swoją rzecz.

**Uwagi:**

Zbycie nieruchomości nr 165/28 nastąpi z jednoczesnym ustanowieniem na czas nieoznaczony na rzecz każdoczesnego właściciela działki 165/34 w obrębie Ruszajny, nieodpłatnej służebności drogowej, polegającej na prawie przejścia i przejazdu przez działkę 165/28 o powierzchni 37 m2.

Przez przedmiotową nieruchomość przebiega kanalizacja deszczowa. W przypadku konieczności wykonania naprawy, przebudowy, rozbudowy i bieżącej eksploatacji ww. infrastruktury, Nabywca zobowiązany jest udostępnić nieruchomość w celu umożliwienia gestorom sieci realizacji powyższego.

**zetarg odbędzie się 9 kwietnia 2025 r.**

**w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Barczewie, Plac Ratuszowy 1 – II piętro.**

**Otwarcie przetargu o godzinie 1000.**

Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości ponosi w całości koszty notarialne i sądowe.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywcy.

**Warunkiem przystąpienia** do przetargu jest wpłacenie przelewem wadium w wymienionej wyżej kwocie na rachunek Urzędu Miejskiego w Barczewie **MBS w Giżycku O/Barczewo 61 9343 1028 0000 0606 2000 0040.** Wpłata wadium powinna uwzględniać numer działki oraz jej położenie. Za zachowanie terminu wpłat wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na ww. rachunek bankowy najpóźniej **do 4 kwietnia 2025 r.** Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

**Uczestnicy przetargu zobowiązani są** posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami notarialnymi bądź poświadczonymi notarialnie. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach współwłasności ustawowej małżeńskiej wadium winno być wpłacane przez oboje małżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu pisemna zgoda drugiego współmałżonka na odpłatne nabycie nieruchomości. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy w razie nie przystąpienia bez usprawiedliwienia osoby ustalonej jako nabywca do zawarcia umowy sprzedaży, w terminie wyznaczonym przez Burmistrza Barczewa. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu. Nabywca wyłoniony w drodze przetargu, cenę nieruchomości wpłaca w całości, najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu tj. od 11.03.2025 r. do 9.04.2025 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Barczewie oraz Sołectwie Ruszajny. Ogłoszenie podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu pod adresem: **www.barczewo.pl** i na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu pod adresem: **www.bip.barczewo.pl** oraz na stronach internetowych Monitora Samorządowego pod adresem: **www.otoprzetargi.pl**

**Szczegółowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, udzielą**

**pracownicy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Obsługi Przedsiębiorcy, pod nr**

**telefonu (89) 514-83-46 wew. 53, 54 i 55 oraz drogą elektroniczną:** marcin.siepsiak@barczewo.pl **i teresa.wrobel@barczewo.pl**

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienie w przypadku uzasadnionej

przyczyny.

Barczewo, 5.03.2025 r.


| | |
|---|---|
| GC Trader z siedzibą w Warszawie.<br>ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10 | Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia<br>wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com |