Info Zamówienia

Wydanie nr **15/07/2024** z dnia 15 lipca 2024 roku, ISSN 2392-215X

Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej położonej w miejscowości Fanianowo 28 lokal nr 4 wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Mieszkanie

Cena: 70.632,00
Powierzchnia: 42.43

Szczegóły

BURMISTRZ ŁOBŻENICY

ogłasza

drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej położonej w miejscowości Fanianowo 28 lokal nr 4 wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej

Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego wraz z sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości w udziale 6731/26757.

Opis lokalu mieszkalnego

Lokal nr 4 znajduje się na I piętrze budynku. W skład lokalu mieszkalnego wchodzą: 2 pokoje, kuchnia, łazienka. Pomieszczeniami przynależnymi są garaże o łącznej powierzchni 24,88 m^2. Podłogi w pokojach drewniane pokryte wykładziną rulonową PCV oraz płytą pilśniową twardą, malowane farbą olejną. Podłoga w łazience pokryta glazurą ceramiczną. Ściany i sufit tynkowane zaprawą cementowo - wapienną zacierane na gładko, malowane farbą emulsyjną. W kuchni częściowo malowane farbą emulsyjną, w łazience glazura ceramiczna. Sufity wyprawiane panelami styropianowymi. Stolarka okienna PCV uchylno – rozwierna z mikrowentylacją. Drzwi zewnętrzne oraz wewnętrzne drewniane płycinowe malowane farbą olejną. Łazienka wyposażona w muszlę z sedesem i wannę. Lokal posiada instalacje: elektryczną oświetleniową, wodną z sieci komunalnej, kanalizację ogólnospławną, wentylację grawitacyjną. Ogrzewanie lokalu piecem kaflowym.

Powierzchnia użytkowa lokalu – 42,43 m2

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości

Nieruchomość lokalowa położona w miejscowości Fanianowo 28 lokal nr 4 zlokalizowana jest na działce o numerze geodezyjnym 21/1, obręb Fanianowo. Działka, zgodnie z danymi pochodzącymi z katastru nieruchomości, ma powierzchnię 0,1740 ha. Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym oraz budynkami garażowymi położonymi w miejscowości Fanianowo, zapisana w księdze wieczystej nr PO1Z/00055667/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Dział III i IV księgi wieczystej nr PO1Z/00055667/4 prowadzonej dla nieruchomości nie wykazują żadnych obciążeń. Wskazana nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań. Nieruchomość stanowi współwłasność Gminy Łobżenica oraz osób fizycznych.

Opis nieruchomości

1.	KONSTRUKCJA BUDYNKU	tradycyjna murowana,
2.	FUNDAMENTY	kamienie polne,

3.	ŚCIANY	**zewnętrzne** w technologii tradycyjnej – cegła ceramiczna na zaprawie wapienno – piaskowej, **wewnętrzne** z cegły ceramicznej pełnej , tynkowane zaprawą cementowo – wapienną kat. III zacierane na gładko wyprawiane gładzią gipsową , malowane farbą oraz wyprawiane glazurą ścienną a także sztukateria ścienną, **korytarzy** - malowane farba emulsyjną, **łazienki** – glazura ścienna, **przewody kominowe** – cegła ceramiczna pełna;
4.	STROPY	na belkach drewnianych obitych deską,
5.	DACH I KONSTRUKCJA	dach konstrukcji drewnianej dwuspadowy , kryty odmuliną,

6.	ELEWACJA	budynek wyprawiony tynkiem cementowym malowany, rynny i rury odprowadzające wody opadowe oraz parapety z blachy ocynkowanej malowane farbą olejna
7.	KLATKI SCHODOWE	schody wewnętrzne drewniane malowane farbą olejną,
8.	PODŁOGI I POSADZKI	**posadzki** - betonowe, **podłogi** – częściowo pokryte panelami i wykładziną PCV, **podłogi w łazienkach** – glazura podłogowa;
9.	STOLARKA DRZWIOWA	**zewnętrzne** – drewniane zabezpieczone farbą olejną **wewnętrzne** – drewniane i płycinowe okleinowane
10.	STOLARKA OKIENNA	skrzynkowe malowane farbą olejną;
11.	INSTALACJE	elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, wentylacja grawitacyjna
12.	OGRZEWANIE BUDYNKU	piec kaflowy

Opis budynku garażowego nr 1

Budynek garażowy jednokondygnacyjny, bez podpiwniczenia, zabudowa zwarta z budynkiem garażowym nr 2.

1.	KONSTRUKCJA BUDYNKU	tradycyjna murowana,
2.	ŚCIANY	murowane z bloczków betonowych,
3.	DACH I KONSTRUKCJA	dach konstrukcji drewnianej jednospadowy, kryty eternitem,
4.	ELEWACJA	wyprawiana tynkiem cementowym, malowana,
5.	PODŁOGI I POSADZKI	posadzki betonowe bez okładzin,
6.	STOLARKA DRZWIOWA	wrota deskowe,
7.	STOLARKA OKIENNA	brak,
8.	INSTALACJE	elektryczna.

Opis budynku garażowego nr 2

Budynek garażowy jednokondygnacyjny, bez podpiwniczenia, zabudowa zwarta z budynkiem garażowym nr 1.

1.	KONSTRUKCJA BUDYNKU	mieszana
2.	ŚCIANY	murowane z bloczków betonowych oraz drewniane

3.	DACH I KONSTRUKCJA	dach konstrukcji drewnianej jednospadowy, kryty eternitem,
4.	ELEWACJA	Drewniana,
5.	PODŁOGI I POSADZKI	posadzki betonowe bez okładzin,
6.	STOLARKA DRZWIOWA	wrota stalowe,
7.	STOLARKA OKIENNA	brak,
8.	INSTALACJE	brak.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Na podstawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łobżenica - Uchwała Rady Miejskiej w Łobżenicy nr XXVI/263/01 z dnia 27 kwietnia 2001r. ogłoszona w dzienniku Urzędowym Wojewody Wielkopolskiego nr 64 z dnia 7 czerwca 2001 r., zmieniona Uchwałą nr XXVII/267/21 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 26 marca 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica ogłoszona w dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego poz. 3388 z 26 kwietnia 2021 r., działka o numerze geodezyjnym 21/1 położona jest na terenie oznaczonym symbolem U – tereny usługowe.

Cena wywoławcza nieruchomości

Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej nr 4 położonej w miejscowości Fanianowo wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynosi **70 632,00 zł (słownie: siedemdziesiąt tysięcy sześćset trzydzieści dwa złote).** Cena wywoławcza obejmuje wartość nieruchomości i koszt przygotowania do sprzedaży.

Postąpienie

Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. nie mniej niż 710,00 złotych (słownie: siedemset dziesięć złotych 00/100).

Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu 23 sierpnia 2024 roku w siedzibie Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica, przy ulicy Sikorskiego 7, sala numer 9 (parter) o godz. 9:30.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu następujące dokumenty:

- dowód osobisty lub inny dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu,
- pisemną informację o numerze konta bankowego, na które należy dokonać zwrotu wadium,
- oryginał dowodu wpłaty wadium,
- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią niniejszego ogłoszenia o przetargu, tj. z pełną treścią ogłoszenia i przyjęciu go bez zastrzeżeń
- oświadczenie o zapoznaniu się z informacją w zakresie przetwarzania danych osobowych

Dodatkowo w przypadku:

- podmiotów innych niż osoby fizyczne, konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

- małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – dotyczy również osób prowadzących działalność gospodarczą;
- pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

Wysokość wadium, formy, termin i miejsce wniesienia

Wadium wynosi **7 100,00 zł** (siedem tysięcy sto złotych 00/100).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej w wysokości jak wyżej, w nieprzekraczalnym terminie do dnia **19 sierpnia 2024** roku włącznie, na rachunek bankowy **65 8938 0006 0000 1397 2000 0017** Bank Spółdzielczy w Łobżenicy. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień zaksięgowania środków pieniężnych na rachunku bankowym tutejszego Urzędu, potwierdzony wyciągiem bankowym. W tytule przelewu należy podać adres lokalu, na które wpłacane jest wadium. Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na wskazane konto.

Przebieg przetargu

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wylicytowana cena sprzedaży płatna jest w całości przelewem na wskazane w protokole uzgodnień konto gminy i winna być odnotowana na rachunku gminy

najpóźniej na dzień zawarcia umowy notarialnej. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej. Organizator przetargu ustali z notariuszem termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej i powiadomi o tym wygrywającego przetarg, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wygrywający przetarg ponosi wszelkie opłaty i podatki związane z zawarciem umowy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Po zawarciu aktu notarialnego, nabywca zobowiązany jest do złożenia w Urzędzie Miejskim Gminy Łobżenica deklaracji podatkowej w zakresie podatku od nieruchomości. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Łobżenicy. W razie wniesienia skargi wstrzymuje się czynności związane ze zbyciem nieruchomości. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, informację o wyniku przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 7 dni.

Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej, tj. nie stawi się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub nie dokona wpłaty ceny nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Postanowienia pozostałe

Bliższych informacji dotyczących przetargu udziela Referat Planowania Przestrzennego i Inwestycji, pokój 8, tel. 67 286-81-12. Oględzin lokalu można dokonywać po telefonicznym uzgodnieniu z Referatem Planowania Przestrzennego i Inwestycji.

Burmistrz Łobżenicy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów zgodnie z art. 38 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 roku poz. 344 z późn. zm.)

Ogłoszenie o przetargu na stronie internetowej: www.bip.lobzenica.pl, www.lobzenica.pl oraz otoprzetargi.pl

BURMISTRZ ŁOBŻENICY

/-/ Robert Biskupiak

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com