**Info Zamówienia**

Wydanie nr **02/04/2020** z dnia 2 kwietnia 2020 roku, ISSN 2392-215X

# DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Łuszczanowie

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 270.000,00
Powierzchnia: 13843.00

## Szczegóły

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

**Burmistrz Jarocina** działając na podstawie art. 38, art. 39 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zmianami), art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r.
o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 106) oraz Uchwały Nr XX/205/2019 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 10 października 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Łuszczanowie oraz Zarządzenia
Nr 160/VIII/2019 Burmistrza Jarocina z dnia 2 sierpnia 2019 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Jarocin

**OGŁASZA DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

**na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Łuszczanowie**

| Lp. | Numer działki | Księga wieczysta | Pow. w ha | Uzbrojenie - możliwość podłączenia do sieci | -Cena w PLN -Wadium wnoszone w pieniądzu (PLN) | Opis nieruchomości |
|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | 259/14 | KZ1J/00035519/2 | 1,3843 | - sieci<br>wodociągowej,<br>- sieci energii<br>elektrycznej,<br>- sieci kanalizacyjnej | **Cena**<br>**270.000,00 zł**<br>+ podatek od towarów i usług obowiązujący w dacie sprzedaży<br>**Wadium**<br>**54.000,00 zł** wnoszone w pieniądzu | Nieruchomość gruntowa, nie zabudowana o regularnym kształcie, użytkowana jako nieurządzone boisko sportowe. Teren równy, płaski, nieogrodzony. Położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej przy ul. Długiej , stanowiącej główną drogę asfaltową. |

| | |
|---|---|
| **Położenie** | **Łuszczanów** |
| **Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania** | Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jarocin: tereny z przewagą usług sportu i rekreacji - US.<br>Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sposób zagospodarowania został ustalony w decyzji o warunkach zabudowy – **budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych.** |
| **Forma zbycia** | Sprzedaż na własność |
| **Termin zapłaty ceny nieruchomości** | Cena nieruchomości płatna najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność |

Nieruchomość nie jest obciążona prawem na rzecz osób trzecich.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości odbył się dnia 24 lutego 2020 r. o godz. 12-tej i zakończył wynikiem negatywnym.

**Przetarg odbędzie się dnia 21 maja 2020 r. o godz. 1200 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Jarocinie, Al. Niepodległości 10 – pok. nr 48.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu na sprzedaż nieruchomości wymienionych w niniejszym ogłoszeniu jest wpłacenie wadium w gotówce w wysokości wyżej określonej na konto Urzędu Miejskiego w Jarocinie **Nr 91 1090 1131 0000 0000 1300 1942** w nieprzekraczalnym terminie do dnia **15 maja 2020 r.**

**Uwaga: Przez wniesienie wadium w terminie, rozumie się uznanie w dniu 15 maja 2020 r. rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą wadium.**

- Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.



- Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

- Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy notarialnej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie przez Nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność – uznanie rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą.

Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury komunalnej i technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Istniejące na nieruchomości urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej mogą być wykorzystywane przez nabywcę tylko i wyłącznie na warunkach określonych przez dysponenta tych urządzeń.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub ich pełnomocnicy oraz osoby prawne działające przez ustanowionych w tym celu pełnomocników, jeżeli wpłacą wadium w wyznaczonym terminie.

Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:

1. osoby fizyczne: dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport);

2. osoby prawne: aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski;

3. pełnomocnicy – pełnomocnictwo.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

Burmistrz Jarocina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Jarocinie Al. Niepodległości 10 - Wydział Rozwoju Referat Obsługi Inwestorów, pokój nr 48 lub pod numerem telefonu (62) 749-95-52 w godz. 800 - 1600.

Sporządziła: Iwona Forszpaniak
Zatwierdził: Sebastian Walczak

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com