Info Zamówienia

Wydanie nr **14/04/2022** z dnia 14 kwietnia 2022 roku, ISSN 2392-215X

Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Kargowej, gm. Kargowa.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 33.500,00
Powierzchnia: 352.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE

Burmistrz Kargowej, zgodnie z zarządzeniem nr 0050.39.2021 z dnia 12 kwietnia 2022 r.
w sprawie sprzedaży nieruchomości, ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Kargowej, gm. Kargowa.

Lp.	Nr działki	Pow. w m²	Nr KW	Położenie	Przeznaczenie	Cena wywoławcza w złotych	Wadium w złotych
1.	1182/69	352	ZG2S/00034318/5	Kargowa, gm. Kargowa	Zabudowa mieszkaniowo-usługowa	33.500,00	3.350,00
2.	1182/70	352	ZG2S/00034319/2	Kargowa, gm. Kargowa	Zabudowa mieszkaniowo-usługowa	33.500,00	3.400,00

Ceny wywoławcze nieruchomości zawierają należny podatek Vat.

Pierwszy przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się w dniu 23 marca 2022 r.

Zbywane nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomości znajdują się w zasobie mienia gminnego i nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie są przedmiotem żadnych zobowiązań.

Opis użytku: RVI – grunty orne.

Na działkach nr 1182/69 i 1182/70 zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne Kargowa 2 (AZP 59-17/44), Kargowa 3 (AZP 59-17/43) stanowiące ślady osadnicze z paleolitu schyłkowego i mezolitu, ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Dla działek nr 1182/69 i nr 1182/70 została sporządzona opinia geotechniczna przez osobę uprawnioną. Z wyników badań wynika, że od powierzchni terenu występuje warstwa nasypów niebudowlanych o zmiennej miąższości 1,4 – 1,7 m. W miejscach nieobjętych wierceniami wartość ta może być wyższa.

Występujące w podłożu grunty zaliczono do dwóch warstw geotechnicznych:

- warstwa I – nasypy niebudowlane, na ogół piaszczyste z domieszką odpadów – w tym gruzu; są to grunty nienośne;

- warstwa II – piaski drobnoziarniste oraz podrzędnie głębiej piaski średnioziarniste; są to grunty w stanie średniozagęszczonym.

Swobodne lustro wody występuje na głębokości 2,3 m p.p.t. W stanach maksymalnych (opady, roztopy) lustro wody będzie występowało o co najmniej 1,0 m wyżej od stanu podanego.

Powyższe badanie ma charakter wstępnego rozpoznania podłoża gruntowego. Ostateczne warunki posadowienia przyszłych budynków do ich projektów oraz parametry geotechniczne gruntów powinny zostać określone na podstawie bardziej szczegółowych badań.

Dla działek nr 1182/69 i 1182/70 w dniu 19 grudnia 2019 r. zostały wydane pozwolenia na budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej z instalacją gazową.

W przypadku nabycia nieruchomości, ww. pozwolenia zostaną przeniesione na nowego nabywcę oraz zostanie przekazana dokumentacja projektowa. Konieczne będzie również uzyskanie decyzji Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków udzielającej pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych w związku z realizacją inwestycji, które ważne było do dnia 31.12.2021 r.

Z opinią geotechniczną oraz dokumentacją projektową można zapoznać się w Urzędzie Miejskim w Kargowej w godzinach pracy urzędu.

Nabywca zobowiązuje się do poniesienia kosztów doprowadzenia nieruchomości do stanu umożliwiającego korzystanie z niej zgodnie z jej przeznaczeniem, w szczególności dokonanie zabudowy.

Przetarg odbędzie się dnia 18 maja 2022 roku o godz. 9:20 w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego w Kargowej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na rachunek bankowy: Gmina Kargowa, ul. Rynek 33, 66-120 Kargowa nr 65 9673 1020 0020 0200 0114 0014 **najpóźniej do dnia 12 maja 2022 roku**. **Datą wniesienia wadium jest data zaksięgowania wpłaty na rachunku bankowym Gminy Kargowa.** Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowód tożsamości.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty przetargu. Koszty notarialne i sądowe pokrywa nabywca.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu i powyższej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kargowej pokój nr 8 lub pod nr tel. 68 3525131 w. 8.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Kargowa, dnia 14 kwietnia 2022 r.

Z up. Burmistrza

Marta Paron

Z-ca Burmistrza

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com