Info Zamówienia

Wydanie nr **05/08/2024** z dnia 5 sierpnia 2024 roku, ISSN 2392-215X

DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 255/8 położonej w Gąskach

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 85.000,00
Powierzchnia: 1119.00

Szczegóły

ZARZĄD POWIATU W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

OGŁASZA DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 255/8 położonej w Gąskach, gmina wola Krzysztoporska, stanowiącej własność Powiatu Piotrkowskiego

Lp.	Położenie, obręb, nr działki, pow. działki, nr oznaczenia KW	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Opis nieruchomości

1.	**Gmina Wola Krzysztoporska, obręb Gąski,** **działka nr 255/8 o pow. 0,1119 ha (grunty orne kl. RIVb)** wraz z udziałem 73/481 w prawie własności działki 255/6 o pow. 0,0481 ha i udziałem 49/281 w prawie własności działki 255/9 o pow. 0,0281 ha **stanowiących drogę wewnętrzną** **nr KW PT1P/00053182/1** **i nr KW PT1P/00114064/4**	Przedmiotowa nieruchomość **objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego** przyjętym Uchwałą Nr XLV/388/22 Rady Gminy Wola Krzysztoporska z dnia 29.06.2022 r. Nieruchomość **znajduje się na terenie oznaczonym 2MN –** tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego. Działka nr ewid. 255/8 znajduje się w strefie maksymalnego dopuszczalnego oddziaływania elektrowni wiatrowych. Nieruchomość powstała z podziału większej działki. Od strony drogi gminnej wydzielono cztery działki budowlane oraz dwie działki pod wewnętrzny układ komunikacyjny. Działka 255/8 jest z kolei trzecią działką od drogi publicznej, mającą zapewniony dojazd poprzez wydzieloną drogę wewnętrzna drogę dojazdową o szerokości 8 m i łącznej długości 95 m. (dz. nr 255/6 i 255/9). **Działka w kształcie regularnego prostokąta. Użytkowana rolniczo.** **Najbliższe sąsiedztwo stanowią:** tereny upraw rolnych z rozproszoną zabudową zagrodowo – mieszkaniową. Działka nie jest wyposażona w żadne elementy sieci infrastruktury technicznej ale położona na terenie uzbrojonym w eNN i wodociąg wiejski. Na działce 255/6 ustanowiono nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebność przesyłu na rzecz Gminy Wola Krzysztoporska – budowa odcinaka sieci wodociągowej. Hipoteka – brak.

Niezależnie od podanych informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej parametrami i aktualnym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej działki odbył się w dniu 19 czerwca 2024 roku, zakończył się wynikiem negatywnym

Cena wywoławcza brutto dla nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym **255/8** o pow. 0,1119 ha **– 85 000,00 zł**, słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych $^{00}/_{100}$.

Podana cena wywoławcza zawiera podatek od towarów i usług w wysokości 23%.

Cena sprzedaży nieruchomości płatna jednorazowo przed dniem spisania umowy sprzedaży.

Wadium dla nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 255/8 w wysokości 5 000,00 zł, słownie: pięć tysięcy złotych $^{00}/_{100}$.

Przetarg odbędzie się w dniu 18 września 2024 roku w siedzibie Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Dąbrowskiego 7 (sala posiedzeń Zarządu) o godz. 9^{00}.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium do dnia 11 września 2024 roku z dopiskiem: **„Wadium – Gąski, działka nr 255/8”** na konto Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim – Bank *BNP Paribas S.A. o/Piotrków Trybunalski*, numer 53 2030 0045 1110 0000 0138 0140.

Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy. Wadium – wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu, zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, jednak nie później niż przed upływem 3 dni. Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Powiatu, w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży.

Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowód wniesienia wadium, dowód tożsamości, a osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną okazać dokument uprawniający do jej reprezentowania. Osoba prawna powinna przedstawić aktualny odpis z rejestru sądowego.

Dane nieruchomości (powierzchnia, numer działki) przeznaczonej do sprzedaży pochodzą z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim.

Przetarg jest prowadzony w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), uchwałę Nr LXXII/499/23 Rady Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 30 października 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, położonej w Gąskach, gmina Wola Krzysztoporska, oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek: 255/7, 255/8, 255/9, stanowiącej własność Powiatu Piotrkowskiego; uchwałę Nr XXX/241/13 Rady Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 30 sierpnia 2013 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, położonej w Gąskach, gmina Wola Krzysztoporska, oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek: 255/4, 255/5, 255/6, stanowiącej własność Powiatu Piotrkowskiego.

Nabywca ponosi wszelkie koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) upłynął w dniu 28 marca 2024 roku.

Zarząd Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie informacji: wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Dąbrowskiego oraz opublikowanie na stronie internetowej www.powiat-piotrkowski.pl.

Z warunkami przetargu oraz dokumentacją dotycząca nieruchomości można zapoznać się w Starostwie Powiatowym w Piotrkowie Trybunalskim w Wydziale Inwestycji i Mienia Powiatu, przy ul. Dąbrowskiego, pok. 109, I piętro, lub telefonicznie pod numerem 044/ 732-88-37 i 044/ 732-88-36.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com