**Info Zamówienia**

Wydanie nr **05/08/2015** z dnia 5 sierpnia 2015 roku, ISSN 2392-215X

# drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krzeszowice

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 187.000,00
Powierzchnia: 3100.00

## Szczegóły

**BURMISTRZ GMINY KRZESZOWICE**

na podstawie art. 37 ust. 1,  art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity – Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm. / oraz § 3, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ze zm. /

**ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krzeszowice.**

**I. Przedmiot przetargu.**

**1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej objętej księgą wieczystą nr KR2K/00046299/3, oznaczonej jako działka nr 742/2 o pow. 0,31 ha, położonej w obrębie Rudno, jednostka ewidencyjna Krzeszowice, Powiat Krakowski, Województwo Małopolskie, stanowiącej własność Gminy Krzeszowice.**

Działka ma kształt prostokąta szerokości ok. 31m. Od strony wschodniej dłuższym bokiem przylega do drogi o nawierzchni gruntowej, częściowo utwardzonej - dostęp do drogi publicznej (działka nr 745/2). Teren nieruchomości porośnięty trawami, płaski. W odległości 300 m w linii prostej od nieruchomością znajdują się ruiny zamku Tenczyn. W bezpośrednim sąsiedztwie działki (w drodze) przebiega sieć wodociągowa. Pozostałe media w dalszej odległości.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie stanowi przedmiotu zobowiązań.

Dla nieruchomości nie wyznacza się terminu zagospodarowania.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Rudno i Filipowice w Gminie Krzeszowice, w ich granicach administracyjnych, z wyłączeniem terenów objętych zmianami planu po roku 1995 zatwierdzonym Uchwałą Nr XXII/182/2004 Rady Miejski ej w Krzeszowicach z dnia17 czerwca 2004r. (Dz. Urz. WM nr 301 poz. 3206 z 11 października 2004r.), zaktualizowanym Uchwałą Rady Miejskiej w Krzeszowicach nr XLIX/400/06 z dnia 12 października 2006r. (Dz. Urz. W.M. nr 803, poz. 4849 z dnia 23 listopada 2006r.) oraz Uchwałą Nr XXXVIII/297/2009 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 25 czerwca 2009r. (Dz. U. WM nr 473, poz. 3507 z dnia 10 sierpnia 2009r.) **działka nr 742/2 położona w m. Rudno** znajduje się:

- w terenie oznaczonym symbolem **M1** – tereny mieszkalnictwa zagrodowego i jednorodzinnego, **KD** – drogi (ulice) dojazdowe,
- w strefie Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych „PK”,
- w strefie udokumentowanych złóż kopalin „$P_{18}$”,
- w strefie obowiązywania naliczania stawki wzrostu wartości nieruchomości „F”.

**2. Cena wywoławcza wynosi: 187.000,00 zł (słownie: sto osiemdziesiąt siedem tysięcy złotych 00/100) + podatek VAT według obowiązującej stawki (23%).**

**3. Wadium: 15.000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100).**

**II. Termin i miejsce przetargu.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 18 sierpnia 2015 r. (wtorek) w budynku Urzędu Miejskiego w Krzeszowicach, ul. Grunwaldzka 4, „Sala Herbowa" (pok. 103 - I piętro) – godz. 9:00.**

**III. Pozostałe warunki przetargu:**

**1.** Językiem obowiązującym w postępowaniu przetargowym jest język polski.

Ilekroć uczestnik składa dokument/pismo wydane/napisane w języku obcym, obowiązany jest je złożyć wraz z jego uwierzytelnionym tłumaczeniem na język polski.

**2.** Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną - osobiście lub przez pełnomocników.

**3.** Do przetargu zostaną dopuszczone osoby wymienione w pkt III.2. które:

1) wpłacą wadium w wyznaczonym w pkt III.7. terminie;

2) **bezpośrednio przed otwarciem przetargu** złożą komisji przetargowej odpowiednio dokumenty i/lub oświadczenia określone w pkt III.4.;

3) w przypadku krajowych osób fizycznych będących przedsiębiorcami, krajowych osób prawnych i krajowych jednostek organizacyjnych niebędących osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną - **przedłożą w terminie do dnia 11 sierpnia 2015 r.** osobiście w Wydziale Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Krzeszowicach ul. Grunwaldzka 4 (pok. 107 - I piętro) bądź za pomocą środków porozumiewania się na odległość (tel. 12 25 20 816, faks 12 25 20 890, email: nieruchomosci@um.krzeszowice.pl) dane umożliwiające organizatorowi przetargu weryfikację statusu prawnego uczestnika oraz osobę/y lub organ uprawnione do reprezentacji podmiotu (w szczególności danymi takimi mogą być odpowiednio: numer identyfikacyjny REGON, NIP, numer KRS bądź numer wpisu w innym właściwym rejestrze).

**4.** Dokumenty i oświadczenia wymagane do złożenia komisji przetargowej bezpośrednio przed otwarciem przetargu, odpowiednio:

1) Dokument tożsamości uczestnika lub osoby reprezentującej uczestnika - do wglądu.

2) W przypadku podmiotów zagranicznych: osób fizycznych będących przedsiębiorcami, osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie będących osobami prawnymi, którym właściwe przepisy przyznają zdolność prawną - odpis, zaświadczenie lub inny dokument rejestrowy (względnie kopię takiego dokumentu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez osobę/osoby upoważnioną/-e do reprezentacji przedsiębiorcy) z właściwego rejestru przedsiębiorców prowadzonego w państwie siedziby przedsiębiorcy zagranicznego. Odpis, zaświadczenie lub dokument rejestrowy powinien być wydany w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

3) W przypadku reprezentowania uczestnika przez inną osobę:

a) pełnomocnictwo zawarte co najmniej w formie pisemnej upoważniające do reprezentowania uczestnika w przetargu oraz składania w jego imieniu wszelkich oświadczeń związanych z przetargiem (pełnomocnictwo nie dotyczy sytuacji gdy reprezentacja wynika z właściwego rejestru); lub

b) w przypadku umocowania opartego na ustawie (przedstawicielstwo ustawowe) - dokument (kserokopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez przedstawiciela ustawowego) wskazujący na podstawę powstania stosunku prawnego przedstawicielstwa ustawowego.

4) Oświadczenie uczestnika o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, przebiegiem uzbrojenia i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, oraz że w związku z tym uczestnik nie będzie występować z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady.

5) Oświadczenie uczestnika dotyczące numeru rachunku bankowego, na który ma zostać zwrócone wadium w sytuacji, o której mowa w pkt III.9.

6) Oświadczenie uczestnika **o braku podstaw wyłączenia z uczestnictwa przetargu. Z**godnie z treścią § 9 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na

zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ze zm./ - w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że budzić to może uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

7) Podpisaną przez uczestnika listę osób uczestniczących w przetargu.

8) W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna niepozostająca w związku małżeńskim, warunkiem dopuszczenia do przetargu jest złożenie przez nią oświadczenia, iż nie pozostaje ona w związku małżeńskim.

9) W przypadku osoby fizycznej pozostającej w związku małżeńskim, warunkiem dopuszczenia jej do przetargu jest złożenie przez nią oświadczenia co do obowiązującego w małżeństwie ustroju majątkowego i określającego majątek (wspólny, osobisty), do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości, a także odpowiednio:

a) jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu jest przedłożenie pisemnej zgody drugiego małżonka na ($_1$) wniesienie wadium, ($_2$) uczestnictwo w przetargu, oraz ($_3$) składanie wszelkich oświadczeń związanych z przetargiem;

b) jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu jest przedłożenie:

- kserokopii wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielność majątkową - poświadczonego za zgodność z oryginałem przez uczestnika, albo

- kserokopii odpisu prawomocnego orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową - poświadczonego za zgodność z oryginałem przez uczestnika, albo

**-** (w przypadku wspólności majątkowej) pisemnego oświadczenia uczestnika o zamiarze nabycia nieruchomości ze środków w całości uzyskanych w zamian za składniki majątku osobistego.

**5.** Przykładowe wzory oświadczeń i zgłoszeń wymaganych w przetargu można odebrać w Wydziale Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Krzeszowicach (ul. Grunwaldzka 4, pok. 107 - I piętro). Istnieje też możliwość zamówienia ich drogą elektroniczną (email: nieruchomosci@um.krzeszowice.pl).

**6.** Cudzoziemiec może nabyć przedmiotową nieruchomość w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /t.j. z 2004 r. Dz. U. Nr 167, poz. 1758 ze zm./.

W przypadku gdy nabycie nieruchomości nie wymaga zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, nabywca będący cudzoziemcem będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia w tym zakresie w umowie sprzedaży.

Zainteresowani cudzoziemcy mogą uzyskać w Wydziale Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Krzeszowicach poświadczoną kopię

niniejszego ogłoszenia o przetargu, w celu załączenia tego dokumentu do wniosku o wydanie promesy lub zezwolenia na nabycie nieruchomości w Rzeczypospolitej Polskiej.

**7. Wadium** w pieniądzu w podanej w pkt I.3. wysokości **należy wpłacić do dnia 11 sierpnia 2015 r.**: przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Krzeszowicach – BOŚ S.A. O/Kraków nr 60 1540 1115 2001 6000 1414 0001. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu Miejskiego. Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu.

**8.** Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia.

**9.** Uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu, wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania / zamknięcia / unieważnienia / zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

**10.** Minimalne postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

**11.** Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca prawa własności o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**12.** Cenę nabycia nieruchomości ustaloną w drodze przetargu należy zapłacić nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy notarialnej. Datą dokonania zapłaty ceny jest data uznania rachunku bankowego Urzędu Miejskiego.

**13.** Koszty sporządzenia aktu notarialnego, opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej, a także koszty ewentualnego okazania granic ponosi nabywca.

**14.** Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów:

- pierwszy przetarg **ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości** odbył się w dniu 24 czerwca 2014 r. z ceną wywoławczą: 219.000,00 zł **+** podatek VAT według obowiązującej stawki.

**15.** Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Krzeszowicach (ul. Grunwaldzka 4, pok. 107 - I piętro), tel.  12 25 20 816 w godzinach pracy Urzędu.

**16.** Ogłoszenie o przetargu jest publikowane:

1) na stronach internetowych Urzędu Gminy: **www.krzeszowice.pl** (dział: **PRZETARGI NA NIERUCHOMOŚCI**).

2) w Biuletynie Informacji Publicznej: **http://bip.malopolska.pl/umkrzeszowice -> Zamówienia publiczne i ogłoszenia -> Ogłoszenia różne -> 2015**.

3) przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Krzeszowicach przy ul. Grunwaldzkiej 4 (parter - ściana pomiędzy pok. nr 3 i nr  4).

4) przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń  miejscowości **Rudno.**

**17.** Burmistrz Gminy Krzeszowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com