**Info Zamówienia**

Wydanie nr **01/03/2018** z dnia 1 marca 2018 roku, ISSN 2392-215X

# drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 1.050.000,00
Powierzchnia: 4511.00

**Szczegóły**

**OGŁOSZENIE**

**Na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).**

**Starosta Kamieński**

**ogłasza na dzień 17 kwietnia 2018 rok drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa**

| Lp. | Położenie nieruchomości | Nr działki | Powierzchnia działki w ha | Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania | Cena wywoławcza brutto w zł. | Wysokość wadium w zł. | Minimalne postąpienie | Godzina przetargu |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1.** | **Obręb Wisełka, gmina Wolin,** księga wieczysta **SZ1K/00027413/8** | **55/3** | 0,4511 | Nieruchomość zabudowana | **1.050.000,00** | 105.000,00 | 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. | 10:00:00 |

Teren, na którym znajduje się zbywana nieruchomość **nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka położona jest na terenie istniejącej zabudowy mieszkaniowej.**

**Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług.**

**Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami, hipotekami.**

**Pierwszy przetarg przeprowadzony w dniu 15 stycznia 2018 roku,**

**zakończył się wynikiem negatywny.**

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowegow Kamieniu Pomorskim przy ulicy Wolińskiej 7b, w sali konferencyjnej (Ipiętro).**

**WARUNKI PRZETARGU**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wpłacenie wadium w wysokości podanej w tabeli w terminie do dnia **13 kwietnia 2018 roku** w kasie Starostwa lub przelewem na konto Starostwa : Bank Spółdzielczy w Wolinie Filia w Kamieniu Pomorskim Nr 31 9393 0000 0001 5929 2000 0090.

Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na wskazany powyżej rachunek bankowy.

Wpłacając wadium należy wyraźnie zaznaczyć na jaką nieruchomość dokonana jest wpłata.

2. Stawienie się osobiście na przetargu lub ustanowienia pełnomocnika

3. Przedłożeniu Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujących dokumentów:

- okazanie dowodu tożsamości osoby uczestniczącej w przetargu

- w przypadku udziału pełnomocnika – przedłożeniu oryginału pełnomocnictwa,

- małżonkowie oboje biorą udział w przetargu lub okazują pełnomocnictwo drugiego małżonka do celów przetargowych, (do podpisania umowy notarialnej pełnomocnictwo musi być udzielone notarialnie),

- pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń wraz z podaniem nr konta, na które zostanie zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu,

- aktualnego odpisu właściwego rejestru wystawionego nie wcześniej niż 3 m-ce przed dniem przetargu w przypadku osób prawnych lub jednostek organizacyjnych,

- uchwałę Walnego Zgromadzenia Wspólników dla Spółek z o.o. w sprawie nabycia przedmiotowej nieruchomości oraz listę Wspólników Spółki z o.o.

**ZAKOŃCZENIE PRZETARGU**

Osobie, która wygra przetarg na poczet ceny sprzedaży zalicza się wadium, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od podpisania umowy sprzedaży, wadium przepada.

Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone w przeciągu 3 dni.

Nabywca nieruchomości zobowiązuje się wpłacić kwotę osiągniętą w przetargu na konto Starostwa Powiatowego tak aby w przeddzień zawarcia aktu notarialnego znajdowała się na koncie sprzedającego.

Sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

**MOŻLIWOŚĆ WNIESIENIA SKARGI**

Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć skargę do Wojewody Zachodniopomorskiego w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia przetargu.

Starosta Kamieński może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg lub uznać skargę za bezzasadną.

**DODATKOWE INFORMACJE**

Dodatkowe informacje o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w pokoju nr 17B w budynku Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim lub pod nr tel. 91 38 23 929 bądź na stronie internetowej Starostwa Powiatowego tj. www.bip.powiatkamienski.pl w kolumnie przetargi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa. Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (notarialne, sądowe, geodezyjne – wskazania granic działki) ponosi nabywca.

Starosta Kamieński zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu. Informacja oraz przyczyna odwołania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości (art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce

nieruchomościami **(Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.).**