**Info Zamówienia**

Wydanie nr **30/05/2024** z dnia 30 maja 2024 roku, ISSN 2392-215X

# Drugi przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie części nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Dobre Miasto – grunt pod garażami murowanymi w zabudowie szeregowej.

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: obiekt użytkowy

**Szczegóły**

Dobre Miasto, 28.05.2024r.

IN.6810.12.2024.JŁ

**O G Ł O S Z E N I E**

Na podstawie art.13 ust.1, art.37 ust.1 i 4, art. 38, art. 39 i art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) oraz uchwały nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 03.10.2019r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2019r. poz. 5534 z późn. zm.)

**ogłaszam drugie przetargi ustne nieograniczone na wydzierżawienie części nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Dobre Miasto – grunt pod garażami murowanymi w zabudowie szeregowej.**

(Terminy przeprowadzenia I przetargów zakończonych wynikiem negatywnym 26 kwietnia 2024r.)

Nieruchomości gruntowe przeznaczone zostały do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony na podstawie wykazu nieruchomości nr IN.6810.12.2024.JŁ z dnia 04.03.2024r.

Części działki nie są obciążone hipotekami oraz nie toczy się w stosunku do nich żadne postępowanie.

Zobowiązania, których przedmiotem są nieruchomości; na działce 273/2 i 273/3 obrębu nr 0002, miasta Dobre Miasto znajduje się budynek transportu i łączności - garaże murowane w zabudowie szeregowej stanowiący własność osoby fizycznej.

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | Cena wywoławcza netto czynszu dzierżawnego w stosunku miesięcznym w złotych | Wadium w złotych | Postąpienie w złotych nie mniej niż |
|---|---|---|---|---|

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1. | **Dobre Miasto**<br><br>**Obręb nr 0002**<br><br>**ul. Wojska Polskiego**<br><br>**Działka nr 273/3**<br>o pow. 0,0040 ha z tego grunt pod garażem murowanym o pow. 21,00 m2 (garaż stanowi własność osoby fizycznej).<br><br>KW Nr OL1O/00190048/9<br><br>*Opis użytku wydzielonej parceli według ewidencji gruntów- Bi-21,00m2.*<br><br>*Dział I-Sp i IV księgi wieczystej wolny od wpisów i wzmianek o wnioskach* | **31,50 zł za pow. 21,00 m2**<br><br>Do czynszu dzierżawnego uzyskanego w drodze przetargu doliczony będzie należny podatek od towarów i usług na podstawie art. 41 ust.1 w związku z art.146 „a" ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 361)<br><br>*Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0151-242/RG/2008 Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 11 grudnia 2008 roku z późniejszymi zmianami w sprawie: "ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Dobre Miasto", miesięczna minimalna stawka czynszu (netto) za dzierżawę 1 m2 gruntu na terenie miasta Dobre Miasto, pod garażem wynosi: wnosi 1,50 zł.* | **100,00 zł**<br><br>***(słownie: sto złotych 00/100)*** | ***5,00 zł***<br><br>***(słownie: pięć złotych 00/100 )*** |
| 2. | **Dobre Miasto**<br><br>**Obręb nr 0002**<br><br>**ul. Wojska Polskiego**<br><br>**Działka nr 273/2**<br>o pow. 0,0042 ha z tego grunt pod garażem murowanym o pow. 21,00 m2 (garaż stanowi własność osoby fizycznej).<br><br>KW Nr OL1O/00190048/9<br><br>*Opis użytku wydzielonej parceli według ewidencji gruntów- Bi-21,00m2.*<br><br>*Dział I-Sp i IV księgi wieczystej wolny od wpisów i wzmianek o wnioskach* | **31,50 zł za pow. 21,00 m2**<br><br>Do czynszu dzierżawnego uzyskanego w drodze przetargu doliczony będzie należny podatek od towarów i usług na podstawie art. 41 ust.1 w związku z art.146 „a" ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 361)<br><br>*Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0151-242/RG/2008 Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 11 grudnia 2008 roku z późniejszymi zmianami w sprawie: "ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Dobre Miasto", miesięczna minimalna stawka czynszu (netto) za dzierżawę 1 m2 gruntu na terenie miasta Dobre Miasto, pod garażem wynosi: wnosi 1,50 zł.* | **100,00 zł**<br><br>***(słownie: sto złotych 00/100)*** | ***5,00 zł***<br><br>***(słownie: pięć złotych 00/100 )*** |

Na ww. teren brak jest opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Dobre Miasto, przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Dobrym Mieście Nr XLVI/292/2017 z dnia 28 września 2017r. nieruchomości zlokalizowane są na terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej o wysokiej intensywności.

**Dojazd do nieruchomości zapewniony z drogi o nawierzchni asfaltowej (ulica Wojska Polskiego). Bezpośredni dojazd do działki odcinkiem drogi utwardzonej o nawierzchni z kostki betonowej oraz z drogi gruntowej nieurządzonej ze znacznym obniżeniem terenu w stosunku do drogi publicznej.**

**P R Z E T A R G odbędzie się w dniu 28 czerwca 2024 roku** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14 – sala narad: Lp. 1 **o godzinie 10 00, Lp. 2 – o godzinie 1100.**

*Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona komisja przetargowa wyznaczona przez Burmistrza Dobrego Miasta Zarządzeniem Nr IN.0050.37.2022.MZG z dnia 10 marca 2022r. zgodnie z regulaminem stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia.*

*Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Dobrego Miasta.*

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, jeżeli wniosą **wadium w pieniądzu,** na konto Gmina DOBRE MIASTO WBS Oddział w Dobrym Mieście Nr 60 8857 1041 3001 0000 2163 0005 **w terminie do dnia 20 czerwca 2024 roku włącznie**.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy.

**Za uczestnika przetargu uznaje się osobę dokonującą wpłatę wadium, tj. właściciela, współwłaściciela konta bankowego bądź pełnomocnika tego konta, z którego dokonano wpłaty wadium lub osobę, osoby wskazane w tytule wpłaty wadium, jako osoby na rzecz których dokonana jest wpłata.**

***Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:***

*- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,*

*-w przypadku wspólników spółki cywilnej - aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,*

*- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.*

*W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem dzierżawy nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.*

***Informacja o wyniku przetargu, zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu*** *http://bip.dobremiasto.com.pl* ***oraz wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, na okres 7 dni.***

**Ustala się termin zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości najpóźniej w ciągu 14 dni od daty podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu. W uzasadnionych przypadkach, termin zawarcia umowy dzierżawy może ulec przedłużeniu.**

Zmiana stawki czynszu może nastąpić na podstawie Zarządzenia Burmistrza Dobrego Miasta.

Z tytułu dzierżawy gruntu dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia opłat publicznoprawnych (podatku od nieruchomości).

Zastrzega się prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia przypadającego na koniec miesiąca.

Ogłoszony przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów. Informację o odwołaniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Informacje o przedmiocie wydzierżawienia i warunkach przetargu uzyskać można w Referacie Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście, pokój nr 6 - telefon 89 61-61-924. up. Burmistrza

Z up. Burmistrza

/-/

Justyna Roczeń

Zastępca Burmistrza

**Załącznik do ogłoszenia o przetargu**

Nr IN.6810.12.2024.JŁ z dnia 28.05.2024r.

**REGULAMIN**

Niniejszy regulamin określa warunki i zasady przetargów organizowanych w dniu
28 czerwca 2024 roku na wydzierżawienie: części nieruchomości gruntowej o pow. 21,00 m2, wydzielonej z działki oznaczonej numerem 273/3 i części nieruchomości gruntowej o pow. 21,00 m2, wydzielonej z działki oznaczonej numerem 273/2 położonych w obrębie nr 0002 przy ul. Wojska Polskiego, miasta Dobre Miasto – grunt pod garażami murowanymi w zabudowie szeregowej.

Ogłoszenie o przetargu znak: IN.6810.12.2024.JŁ z dnia 28.05.2024r. podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14 oraz zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej adres: http://bip.dobremiasto.com.pl/ w mediach elektronicznych www.otoprzetargi.pl, a także podaje się do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronie internetowej http://dobremiasto.com.pl.

§1.

1. Przetarg odbywa się w miejscu i terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu.

2. Przetarg jest pierwszym przetargiem ustnym nieograniczonym.

3. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.

4. **Wysokość wniesienia wadium ustala się na kwotę 100,00 zł .**

5. **Wysokość minimalnego postąpienia ustala się na kwotę - 5,00 zł.**

6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej netto miesięcznej stawki bazowej czynszu dzierżawnego.

§2.

1. Otwarcia przetargu dokonuje Przewodniczący Komisji Przetargowej, przekazując uczestnikom przetargu informacje zawarte w ogłoszeniu o przetargu oraz liczbę osób dopuszczonych do przetargu wymieniając je z imienia i nazwiska (nazwy).

2. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania ceny, nie ma dalszych postąpień.

3. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie

ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg a następnie ogłasza imię, nazwisko osoby albo nazwę

firmę, która przetarg wygrała.

4. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu
nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

§3.

Po zamknięciu licytacji przewodniczący komisji przetargowej sporządza w trzech jednobrzmiących egzemplarzach protokół z przetargu, które podpisują komisja przetargowa i uczestnik przetargu, który zaoferował najwyższą stawkę czynszu.

Z up. Burmistrza /-/

Janusz Filipkowski

Z up. Burmistrza

/-/

Justyna Roczeń

Zastępca Burmistrza Zastępca Burmistrza

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com