**Info Zamówienia**

Wydanie nr **26/06/2024** z dnia 26 czerwca 2024 roku, ISSN 2392-215X

# Drugi przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Szczawnie-Zdroju przy ul. Okólnej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 80.000,00
Powierzchnia: 556.00

**Szczegóły**

## BURMISTRZ SZCZAWNA-ZDROJU

na podstawie ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.344 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz.2213)
i Zarządzenia nr 35/2024 Burmistrza Szczawna – Zdroju z dnia 26 marca 2024 r.

**OGŁASZA**

drugi przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej
w Szczawnie-Zdroju przy ul. Okólnej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 603/7 o pow. 0.0556 ha, obręb Szczawno-Zdrój 2.

**PRZEDMIOT PRZETARGU OBEJMUJE:**

prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej działki nr 603/7 o powierzchni 0,0556 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00093408/7.

Dla przedmiotowego terenu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, wydana została decyzja nr 50/2017 Burmistrza Szczawna -Zdroju z dnia 28.11.2017 r. ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji pn. „Lokalizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz
z niezbędną infrastrukturą techniczną na nieruchomościach wydzielonych z działek o nr ewid. 598, 600, 602 i 603 przy ul. Okólnej obręb Szczawno-Zdrój 2.”

Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jest symbolem: RV – gruntu orne.

Nieruchomość leży w granicach strefy "C" ochrony uzdrowiskowej. Zgodnie ze Statutem Uzdrowiska Szczawna -Zdroju przyjętym uchwałą nr XX/33/12 Rady Miejskiej w Szczawnie -Zdroju z dnia 11 czerwca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 18 lipca 2012 r. poz. 2585
z póź. zm.) minimalna powierzchnia działek pod planowaną zabudowę w strefie "C" nie może być mniejsza niż 0,075 ha.

Z uwagi na powyższe przetarg ogranicza się do właścicieli nieruchomości sąsiednich, tj.:

- działki nr 603/6 położonej przy ul. Okólnej, obręb Szczawno-Zdrój 2,

- działki nr 603/2 położonej w Szczawnie-Zdroju, obręb Szczawno-Zdrój 2,

- działki nr 544/2 położonej w Szczawnie-Zdroju, obręb Szczawno-Zdrój 2.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 80.000,- zł +** **podatek VAT 23%**

## Przetarg odbędzie się dnia

# 25 lipca roku o godz.10 00,

## w sali nr 27 Urzędu Miasta Szczawna-Zdroju ul. Kościuszki 17.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest dokonanie przez oferenta spełniającego warunki przetargowe pisemnego zgłoszenia udziału w przetargu w terminie do **18.07.2024 r**. oraz wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości **10.000 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych*)*
na konto Uzdrowiskowa Gmina Miejska Szczawno-Zdrój - **PKO BP SA O/Wałbrzych Nr 76 1020 5095 0000 5102 0011 4264.**

Wadium wniesione w pieniądzu winno zostać uznane na rachunku gminy nie później niż
w dniu **18 lipca 2024 r.** z napisem na dowodzie wpłaty (przelewie) „wadium do przetargu ograniczonego dz. nr 603/7 przy ul. Okólnej”.

**Uwagi dodatkowe:**

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej tj. **800,-zł** (słownie: osiemset złotych),
- uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości (elektroniczna forma dowodu osobistego nie stanowi dokumentu potwierdzającego tożsamość); potwierdzenie wniesienia wadium; aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego właściwego rejestru dla podmiotów innych niż osoby fizyczne, numer NIP; odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego, wszystkie dokumenty wymienione w niniejszym punkcie powinny mieć formę pisemną (papierową),
- w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017.,poz.2278),
- cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomo?ci przez cudzoziemców), w przypadku wygrania przetargu zobowi?zani s? przed zawarciem umowy notarialnej uzyska? zgod? Ministra Spraw Wewn?trznych i Administracji na nabycie nieruchomo?ci w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana,
- zainteresowani mogą brać udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocników, którzy posiadają odpowiednie pełnomocnictwo do dokonywania czynności prawnych,
- wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylania się od zawarcia umowy przepada na rzecz sprzedającego,
- wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przeprowadzenia przetargu,
- termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty przetargu,
- cena nabycia nieruchomości podlega zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego,
- sprzedaż nieruchomości objęta jest obowiązującą stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1, w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931, z póź. zm.). Stawka podatku VAT na dzień ogłoszenia przetargu wynosi 23%, podatek VAT doliczony zostanie do ceny ustalonej w przetargu,
- wszystkie koszty sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego, opłaty sądowe obciążają nabywcę,
- jeżeli podmiot ustalony jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w oznaczonym terminie w kancelarii notarialnej, Burmistrz Szczawna -Zdroju może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi,
- nieruchomość nie jest obciążona prawami rzeczowymi ograniczonymi oraz prawami i roszczeniami osób trzecich, z dniem 10.05.2024 r. upłynął termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- dzia?ka posiada bezpo?redni dost?p do drogi publicznej – ul. Okólna – dzia?ka nr 624, w której biegn? sieci: napowietrzna elektroenergetyczna i gazowa gn125,
- lokalizacja inwestycji w granicach użytków rolnych sklasyfikowanych jako RV nie wymaga uzyskania zgody na zmianę gruntów na cele nierolnicze, w myśl art.7 ustawy
z dnia 3 lutego 1995r., o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz.U.
z 2017, poz.1161 ze zm.)
- zgodnie z at.11 w/w ustawy inwestor zobowiązany jest do złożenia do Starosty Wałbrzyskiego wniosku i uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie trwałe lub nietrwałe z produkcji rolniczej powierzchni użytków rolnych zajętych pod realizowaną inwestycję,

Gmina sprzedaje nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz rozgraniczenia nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych działki, w granicach której nieruchomość jest położona.

Burmistrz Szczawna-Zdroju zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargów na zasadach określonych
w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1–88) w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213, z późn. zm.).

*Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. nr 37 w Urzędzie Miejskim Szczawna-Zdroju ul. T. Kościuszki 17, tel. 74 849-39-37,74,849-39-36.*

Szczawno-Zdrój 2024-06-25

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com