Info Zamówienia

Wydanie nr **24/06/2019** z dnia 24 czerwca 2019 roku, ISSN 2392-215X

drugi publiczny nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości położonej w Śremie przy ulicy Ks. Jana Kajetańczyka

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 670.000,00
Powierzchnia: 24817.00

Szczegóły

Urząd Miejski w Śremie, Pl.20 Października 1, 63-100 Śrem

tel. 61 28 35 225; mail: umiejski@srem.pl

O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r.
w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U.
z 2014 r. poz. 1490).

B U R M I S T R Z Ś R E M U

O G Ł A S Z A

drugi publiczny nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości położonej w Śremie przy ulicy Ks. Jana Kajetańczyka

numer geodezyjny	powierzchnia nieruchomości	numer KW	cena /netto/ wywoławcza	wadium
1725/20, 1725/21	2.4817 ha	PO1M/00024983/9	670.000,00 zł	60.000,00 zł

- Przedmiotową nieruchomość obejmuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – uchwała Nr 462/LI/2010 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 30 września 2010 r. dla obszaru położonego w rejonie ul. Szkolnej na terenie miasta Śrem i wsi Kawcze, zgodnie z którym teren przeznaczony jest pod zabudowę usługową i zieleń urządzoną (symbol U i ZP).

Przez działkę przebiega gazociąg DN 500 wraz ze strefą ochronną, która wynosi 38 m licząc z każdej strony od osi gazociągu.

Nieruchomość opisana w wyżej wymienionej księdze wieczystej obciążona jest prawem służebności, które nie dotyczy bezpośrednio zbywanej działki.

Gmina Śrem nie odpowiada za wady zbywanej nieruchomości, tj. za nieujawniony w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej przebieg podziemnej infrastruktury lub przebieg niezgodny z naniesieniami na mapach zasadniczych.

- **Warunki sprzedaży**:

- Nabywca poniesie wszelkie koszty zawarcia umowy;

- Koszty okazania granic lub wznowienia punktów granicznych obciążają nabywcę;

- Drugi przetarg odbędzie się w dniu 10 września 2019 r. o godz. 12:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Śremie, Pl. 20 Października 1.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 18 czerwca 2019 r. o godz. 12:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Śremie, który zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku uczestników.

- **Warunki przetargu**:

- W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu /60.000,00 zł/ pod tytułem: „przetarg – ul. Ks. Jana Kajetańczyka" na rachunek Urzędu Miejskiego w Śremie prowadzony przez SBL Śrem nr: 95 9084 0003 2102 0013 0521 0008 w terminie do dnia 5 września 2019 r. (za skuteczną datę wpłaty uważa się datę zaksięgowania na rachunku bankowym urzędu);

- Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości oraz odpowiednie dokumenty potwierdzające zdolność do reprezentacji innych osób, (pełnomocnictwo);

- Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych. W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy;

- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje

co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej;

- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu przelewem na podane konto bankowe;

- Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do dnia zawarcia umowy, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Uchylenie się nabywcy wyłonionego w przetargu od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie skutkować będzie przepadkiem wpłaconego wadium na rzecz Gminy;

- Do ceny sprzedaży ustalonej w licytacji zostanie doliczony 23% podatek VAT.

- Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania ogłoszonego przetargu w formie właściwej dla jego ogłoszenia. Ogłoszenie o przetargu zostaje zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Śremie, na stronie internetowej: www.srem.pl (*BIP*) oraz w prasie lokalnej i elektronicznej.

- Dodatkowych informacji na temat trybu, zasad i warunków przetargu udzielają pracownicy Zespołu Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Śremie w godzinach pracy Urzędu lub telefonicznie pod nr 61 28 47 134. Szczegółowych informacji na temat możliwości inwestycyjnych na działce objętej sprzedażą udzielają pracownicy Zespołu Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Śremie w godzinach pracy Urzędu lub telefonicznie pod nr tel. 61 28 47 131.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com