Info Zamówienia

Wydanie nr **20/01/2017** z dnia 20 stycznia 2017 roku, ISSN 2392-215X

drugie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Ostrołęce przy ul. Sienkiewicza

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 394.000,00
Powierzchnia: 2443.00

Szczegóły

Załącznik nr 1 do uchwały nr 79/214/17

Zarządu Województwa Mazowieckiego

z dnia 16 stycznia 2017 r.

Zarząd Województwa Mazowieckiego ogłasza drugie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Ostrołęce przy ul. Sienkiewicza.

1. Postanawia się przeprowadzić drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 21602/11 o powierzchni 0,2443 ha, objętej księgą wieczystą KW nr OS1O/00071866/7, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostrołęce VI Wydział Ksiąg Wieczystych, położonej w obrębie 0002.

Cena wywoławcza wynosi 394 000,00 zł brutto, tj: 320 325,20 zł netto, 73 674,80 zł – 23% VAT.

Wadium: 39 400,00 zł.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona nr 21602/11 kształtem jest zbliżona do kwadratu. Dostęp do mediów od ulicy Sienkiewicza, do której to ulicy posiada bezpośredni dostęp. Teren działki niezagospodarowany, porośnięta jest mieszanym drzewostanem i krzewami, częściowo ogrodzona siatką na słupach metalowych.

2. Postanawia się przeprowadzić drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 21603/1 o powierzchni 0,2630 ha, objętej księgą wieczystą KW nr OS1O/00071866/7, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostrołęce VI Wydział Ksiąg Wieczystych, położonej w obrębie 0002.

Cena wywoławcza wynosi 424 000,00 zł brutto, tj: 344 715,45 zł netto, 79 284,55 zł – 23% VAT

Wadium: 42 400,00 zł.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona nr 21603/1 kształtem jest zbliżona do kwadratu. Dostęp do mediów od ulicy Sienkiewicza. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do ul. Sienkiewicza. Działka na pow. ok. 450 m2 jest utwardzona trelinką betonową, w pozostałej części porośnięta jest drzewostanem sosnowym i krzewami.

3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrołęka zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Ostrołęce Nr 118/XIX/2007 z dnia 25 października 2007 r., działki położone są na terenie oznaczonym symbolem UZ1 – przeznaczeniem podstawowym jednostki terenowej są usługi zdrowia, dopuszczalnym przeznaczeniem mogą być usługi z dziedziny oświaty, handlu, dopuszcza się również funkcje mieszkaniową /w tym mieszkalnictwo zbiorowe/, pod warunkiem, że jej wielkość będzie zależna wyłącznie od potrzeb funkcji podstawowej.

4. W dniu 27 września 2016 r. w Departamencie Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie zostały przeprowadzone pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż ww. nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych położonych w Ostrołęce przy ul. Sienkiewicza, z uwagi jednak na brak uczestników, przetargi uznane zostały za zakończone wynikiem negatywnym.

5. Nieruchomości nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi ani nie są przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.

6. Z uwagi na przebiegające przez działki sieci uzbrojenia terenu, w myśl art. 124 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.) nabywca zobowiązany będzie udostępnić nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii urządzeń uzbrojenia znajdujących się na gruncie. Z przebiegiem sieci uzbrojenia terenu wykazanych na mapie zasadniczej można zapoznać się w Departamencie Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie przy ul. Jagiellońskiej 36, pokój 401a. Zarząd Województwa Mazowieckiego nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne uzbrojenie terenu niewykazane na posiadanych mapach.

7. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz handlowe spółki osobowe, które w terminie do dnia 20 marca 2017 r., wpłacą wadium i złożą pisemne zgłoszenie udziału w przetargu oraz oświadczenie wyrażające zgodę na przetwarzanie danych osobowych. Druki zgłoszenia stanowią załączniki do „Warunków drugich przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Ostrołęce przy ul. Sienkiewicza”.

8. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa, w IX-O/W-wa PKO BP S.A. Nr 91 1020 1097 0000 7202 0007 5564. Za datę wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków na rachunek Urzędu. Oryginał dowodu wpłaty należy przedstawić komisji przetargowej w trakcie ustalania listy licytantów. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

9. Zgłoszenie udziału w przetargu należy złożyć w sekretariacie Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie przy ul. Jagiellońskiej 36, 5 piętro, pokój 503, do godz. 16:00, do dnia określonego w ogłoszeniu. Dopuszcza się przesłanie powyższych dokumentów w formie skanu na adres poczty elektronicznej Departamentu Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie – nieruchomosci@mazovia.pl.

10. W dniu 20 lutego 2017 r. o godz. 11:00 nastąpi okazanie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Osoby zainteresowane uczestnictwem w okazaniu, powinny zgłosić się w tym terminie na miejsce położenia nieruchomości, u zbiegu ulic Sienkiewicza i Srebrnej.

11. Przetargi na sprzedaż nieruchomości odbędą się w dniu 24 marca 2017 r.

w budynku Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie przy ul. Jagiellońskiej 36, pokój 408 IV piętro, w następujących godzinach:

przetarg na sprzedaż działki oznaczonej nr 21602/11 – godzina 11:00,

przetarg na sprzedaż działki oznaczonej nr 21603/1– godzina 12:00,

12. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest zapoznać się z „Warunkami drugich przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Ostrołęce przy ul. Sienkiewicza”, które zostały zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie przy ul. Jagiellońskiej 26 oraz na stronie internetowej www.mazovia.pl.

13. W przypadku gdy osoba ustalona w wyniku przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy, Zarząd Województwa Mazowieckiego może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

14. Zarząd Województwa Mazowieckiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Dodatkowe informacje o działkach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Departamencie Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie, ul. Jagiellońska 36, pok. 401a lub 402 – numer telefonu (22) 5979876, (22) 5979824.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com