**Info Zamówienia**

Wydanie nr **24/03/2018** z dnia 24 marca 2018 roku, ISSN 2392-215X

# drugie publiczne nieograniczone przetargi ustne na sprzedaż nieruchomości

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 114.300,00
Powierzchnia: 1475.00

**Szczegóły**

**Urząd Miejski w Śremie, Pl.20 Października 1, 63-100 Śrem**

**tel. 61 28 35 225; GG 3371603; mail: urzad@srem.pl**

**O G Ł O S Z E N I E  O  P R Z E T A R G A C H**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

**B U R M I S T R Z  Ś R E M U**

**O G Ł A S Z A**

**drugie publiczne nieograniczone przetargi ustne na sprzedaż nieruchomości położonych w Śremie przy ul. Heweliusza**

| lp. | numer geodezyjny | powierzchnia | numer KW | cena wywoławcza /netto/ | wadium |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | 2990/15 | 1475 $m^2$ | PO1M/00017432/0 | 114 300,00 zł | 10 000,00 zł |
| 2. | 2990/16 | 1622 $m^2$ | PO1M/00017432/0 | 126 000,00 zł | 10 000,00 zł |

1. Nieruchomości położone w Śremie przy ulicy Heweliusza są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr 463/LI/10 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 30 września 2010 r.), przeznaczone pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Gmina Śrem nie odpowiada za wady zbywanej nieruchomości, tj. za nieujawniony przebieg podziemnej infrastruktury lub przebieg niezgodny z naniesieniami na mapach zasadniczych w Ośrodku Dokumentacji

Geodezyjnej i Kartograficznej. Działy III i IV księgi wieczystej nie wykazują obciążeń.

2. Warunki sprzedaży:

- nabywca poniesie wszelkie koszty zawarcia umowy;

- koszty okazania granic lub wznowienia punktów granicznych obciążają nabywcę.

3. Drugie przetargi odbędą się w dniu **10 maja 2018 r. o godz. 12:00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Śremie, ul. Plac 20 Października 1 (pokój nr 24, II piętro).

Pierwsze przetargi odbyły się w dniu 14 marca 2018 r., które zakończyły się wynikiem negatywnym z powodu braku uczestników.

4. Warunki przetargów:

- w przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu /10 000,00 zł/ pod tytułem: „przetarg – ul. Heweliusza” na rachunek Urzędu Miejskiego w Śremie prowadzony przez SBL Śrem nr: 95 9084 0003 2102 0013 0521 0008 w terminie do dnia 7 maja 2018 r. (za skuteczną datę wpłaty uważa się datę zaksięgowania na rachunku bankowym urzędu). Jedno wadium uprawnia do udziału w każdym z przetargów. Aby nabyć więcej niż jedną nieruchomość, należy wpłacić odpowiednią ilość wadiów. Uczestnicy przetargów są zobowiązani przedłożyć komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości oraz odpowiednie dokumenty potwierdzające zdolność do reprezentacji innych osób, (pełnomocnictwo);

- nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych. W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy;

- dany przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wysokość postąpienia określają uczestnicy przetargu, przy czym nie może być ono niższe niż 1 % ceny wywoławczej, po zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych w górę;

- wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu przelewem na podane konto bankowe;

- wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do dnia zawarcia umowy, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Uchylenie się nabywcy wyłonionego w przetargu od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie będzie skutkować przepadkiem wpłaconego wadium na rzecz Gminy;

- do cen uzyskanych w przetargach zostanie doliczony 23% podatek VAT.

5. Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania ogłoszonego przetargu w formie właściwej dla jego ogłoszenia. Ogłoszenie o przetargu zostaje zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Śremie (parter), na stronie internetowej: www.srem.pl (*BIP*) oraz w prasie internetowej: www.otoprzetargi.pl.

Dodatkowych informacji na temat trybu, zasad i warunków przetargu udzielają pracownicy Zespołu Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego
w Śremie (pokój nr 25, II piętro) w godzinach pracy Urzędu lub telefonicznie pod
nr 61 28 47 134. Szczegółowych informacji na temat możliwości inwestycyjnych
na działce objętej sprzedażą udzielają pracownicy Zespołu Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Śremie (pokój nr 34,III piętro) w godzinach pracy Urzędu lub telefonicznie pod nr tel. 61 28 47 131.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com